

	SIGGE CONDOS INOVACAO & INTEGRACAO (42.408.987/0001-28)		Referência 04/2026
	Beneficiário CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, Setor de Industrias Graficas - 70.610-410 - Brasília /		Cobrança Ordinária
	Pagador Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)		Unidade SALAO004 Fração: 0.9626 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026		DESPESAS		Aplicação CDB -				
RECEITAS		DESPESAS ENCARGOS SOCIAIS / IMPOSTOS		BRB	258.405,59	2.576,36	0,00	260.981,95
Taxa Ordinária - 02/2026 (233)	150.303,76	ISS (RETENÇÃO EMPRESA) - 01/2026 (7)	-8.880,61	BRB - Conta	65,01	0,00	0,00	65,01
Taxa Ordinária - 01/2026 (6)	1.539,27	ISS (RETENÇÃO EMPRESA) - 11/2025 (1)	-192,47	Poupança				
Fundo de Reserva - 02/2026 (233)	7.515,60	Contribuição Sindical Patronal - 02/2026 (1)	-723,37	Total do FINANCEIRO	397.888,01	168.039,55	-123.635,05	442.292,51
Fundo de Reserva - 01/2026 (6)	76,95	DARF_Retenção Prestação Serviço / IN381 -	-4.260,34	Sr. Caixa, não receber este boleto após 30 dias do vencimento. Após este prazo solicitar a 2ª do boleto atualizado em nossa central pelo e-mail: atendimento@siggecondos.com / WhatsApp (61) 99519-3331.				
Taxa Água - 02/2026 (231)	12.956,93	4,65% (5952) - 01/2026 (6)		Não serão baixados boletos pagos via depósito em CC, apenas os que forem pagos EXCLUSIVAMENTE VIA BOLETO BANCÁRIO OU QR CODE PIX DO BOLETO.				
Taxa Água - 01/2026 (6)	148,10	DARF/Documento de Arrecadação de Receitas	-14.879,42	**NOSSOS CONTATOS** Site : www.siggecondos.com E-mail: atendimento@siggecondos.com Tel: (61) 4042-1052 WhatsApp (61) 99519-3331				
Honorários Recuperação Crédito - 12/2025 (1)	150,77	Federais (INSS/GPS) - 01/2026 (1)		Atenciosamente, Sigge Condos - Inovação & Integração				
Honorários Recuperação Crédito - 02/2026 (2)	134,13	DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
Honorários Recuperação Crédito - 01/2026 (4)	719,74	Pró-Labore Sindico - 01/2026 (1)	-6.872,61					
Honorários Recuperação Crédito - 10/2025 (1)	75,40	Energia Elétrica (Neoenergia) - 02/2026 (2)	-1.158,25					
Pagamentos a Menor - 02/2026 (2)	-94,58	Terceirização de Mão de Obra de Conservação	-69.416,26					
Acordos Inadimplente - 12/2025 (1)	714,01	e Limpeza - 01/2026 (3)						
Acordos Inadimplente - 02/2026 (2)	1.279,78	Elevadores - 02/2026 (1)	-1.928,97					
Acordos Inadimplente - 01/2026 (4)	5.362,05	Honorários Adm Condominial - 01/2026 (1)	-10.071,30					
Acordos Inadimplente - 10/2025 (1)	718,08	Multas / Juros (pagamentos em atraso) -	-23,82					
Multas e Juros - 12/2025 (1)	35,70	11/2025 (1)						
Multas e Juros - 02/2026 (5)	101,88	Telefone / Internet Empresarial - 01/2026 (1)	-185,28					
Multas e Juros - 01/2026 (10)	299,09	Aluguéis diversos - 02/2026 (1)	-3.423,06					
Multas e Juros - 10/2025 (1)	35,45	Despesa Usina/Fazenda de Energia Solar -	-4.660,74					
Rendimento de Aplicação - 02/2026 (1)	2.576,36	02/2026 (1)						
Receita Publicidade/Propaganda - 02/2026 (1)	762,26	(-) Descontos Obtidos - 01/2026 (12)	8.472,86					
Receita de Vendas de Controle / Chave - 02/2026	72,00	DESPESAS MANUTENÇÃO						
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência -	4,13	Material / Serviço Caixa D'Água - 02/2026 (1)	-940,70					
12/2025 (1)		Material / Serviço Equipamento Segurança -	-2.763,60					
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência -	0,40	01/2026 (1)						
02/2026 (2)		Material / Serviço Filtro - 02/2026 (1)	-370,00					
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência -	8,69	Material / Serviço Controle Acesso - 01/2026 (1)	-416,00					
01/2026 (3)		Locação de Equipamentos / Impressora -	-204,40					
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência -	0,45	01/2026 (1)						
10/2025 (1)		DESPESAS OBRAS E BENEFICATORIAS						
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança -	-150,77	Aquisição de Computadores - 02/2026 (1)	-729,52					
12/2025 (1)		DESPESAS BANCÁRIAS						
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança -	-120,36	Tarifa Manutenção CC - 02/2026 (1)	-7,19					
02/2026 (2)		Tarifa Boleto - 12/2025 (1)	-5,00					
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança -	-536,04	Tarifa Boleto - 02/2026 (233)	-1.165,00					
01/2026 (2)		Tarifa Boleto - 01/2026 (9)	-45,00					
(-) Desconto Honorários - 02/2026 (1)	-13,77	Tarifa Boleto - 10/2025 (1)	-5,00					
(-) Desconto Honorários - 01/2026 (2)	-183,70	Total de DESPESAS	-124.855,05					
(-) Desconto Honorários - 10/2025 (1)	-75,40	RESULTADO						
(-) Desconto Antecipação / Pontualidade - 02/2026	-14.402,83	Receitas						
(196)		Despesas						
(-) Desconto Antecipação / Pontualidade - 01/2026	-753,98	Do Período						
Total de RECEITAS	169.259,55	Saldo						
		Saldo inicial						
		Créditos						
		Débitos						
		Saldo Final						
		BRB - Conta						
		Corrente						

Composição da Cobrança		Número do documento	
Taxa de Condomínio (V051: 141.43; V050: 141.43; SALAO004: 1512.72; V049: 141.43; V048: 141.43)	2.078,44	9342	
Fundo de Reserva (V051: 7.07; V050: 7.07; SALAO004: 75.64; V049: 7.07; V048: 7.07)	103,92	Data de Vencimento	
ÁGUA REF.: MÊS 03/2026 (V051: 11.04; V050: 11.04; SALAO004: 118.09; V049: 11.04; V048: 11.04)	162,25	15/04/2026	
Total	2.344,61	Agência / Código do Cedente	
Unidades Vinculadas		0001 / 515	
SALAO004: 1706.45; V048: 159.54; V049: 159.54; V050: 159.54; V051: 159.54		Nosso número	
		001/00537012571-1	
		Valor Documento	
		R\$ 2.344,61	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150537 70125.710148 1 14170000234461				
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.			Intermediado por:	Vencimento	
					PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	15/04/2026	
Beneficiário		CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495				Agência / Código do Beneficiário	
						0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
31/03/2026	9342	DM	N	01/04/2026	001/00537012571-1		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento		
	1	R\$			R\$ 2.344,61		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Descontos / Abatimentos	
Multa de R\$ 46.89 (2.00 %) após o vencimento.						(-) Outras deduções	
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.						(+) Mora / Multa / Juros	
Desconto de R\$ 218.24 até 10/04/2026.						(+) Outros acréscimos	
						(-) Valor Cobrado	
Pagador				SALAO004			
Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)							
Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, SALAO004, Setor de Industrias Graficas							
70.610-410 - Brasília / DF							
Beneficiário Final:							



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO