RECIBO DO PAGADOR

Sige Condos — Inovação & Integração

SIGE CONDOS INOVACAO & INTEGRACAO (42.408.987/0001-28)

Beneficiário
CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65)
Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, Setor de Industrias Graficas - 70.610-410 - Brasília /

Pagador
Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)

Referência
03/2026
Cobrança Ordinária

Unidade
SALAO004
Fração: 0.9626 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026

RECEITAS	
Taxa Ordinária - 12/2025 (7)	2.648,76
Taxa Ordinária - 01/2026 (213)	142.540,91
Taxa Ordinária - 11/2025 (1)	473,18
Fundo de Reserva - 12/2025 (7)	132,44
Fundo de Reserva - 01/2026 (213)	7.127,49
Fundo de Reserva - 11/2025 (1)	23,66
Taxa Água - 12/2025 (7)	308,83
Taxa Água - 01/2026 (211)	11.758,60
Taxa Água - 11/2025 (1)	55,45
Multas e Juros - 12/2025 (7)	94,75
Multas e Juros - 01/2026 (5)	76,41
Multas e Juros - 11/2025 (1)	20,94
Rendimento de Aplicação - 01/2026 (2)	8.405,59
Receita Publicidade/Propaganda - 01/2026 (1)	762,26
Receita de Vendas de Controle / Chave - 01/2026 (6)	96,00
(-) Desconto Antecipação / Pontualidade - 01/2026 (182)	-12.594,35
Total de RECEITAS	**161.930,92**
DESPESAS	
DESPESAS ENCARGOS SOCIAIS / IMPOSTOS	
ISS (RETENÇÃO EMPRESA) - 12/2025 (7)	-9.325,61
ISS (RETENÇÃO EMPRESA) - 11/2025 (1)	-192,47
Contribuição Sindical Patronal Assistencial - 12/2025 (1)	-1.197,45
DARF_Retenção Prestação Serviço / IN381 - 4,65% (5952) - 12/2025 (5)	-4.246,58
INSS / GPS (RPA_11% RETENÇÃO) - 12/2025 (3)	-8.128,31
DARF/Documento de Arrecadação de Receitas Federais (INSS/GPS) - 12/2025 (1)	-16.036,90
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Pró-Labore Síndico - 12/2025 (1)	-6.897,99
Água e Esgoto (CAESB) - 01/2026 (1)	-13.521,50
Energia Elétrica (Neoenergia) - 01/2026 (2)	-1.123,23
Terceirização de Mão de Obra de Conservação e Limpeza - 12/2025 (3)	-69.545,18
Elevadores - 01/2026 (1)	-1.928,97
Honorários Adm Condominial - 12/2025 (1)	-9.430,94
Telefone / Internet Empresarial - 12/2025 (1)	-185,28
Alugueis diversos - 01/2026 (2)	-3.352,51
Despesa Usina/Fazenda de Energia Solar - 01/2026 (1)	-5.166,62
(-) Descontos Obtidos - 12/2025 (14)	16.941,46
(-) Descontos Obtidos - 11/2025 (1)	192,47
DESPESAS MANUTENÇÃO	
Material / Serviço Limpeza - 12/2025 (1)	-336,00
Material / Serviço Equipamento Segurança - 12/2025 (1)	-2.763,60
Locação de Equipamentos / Impressora - 12/2025 (1)	-204,23
DESPESAS BANCÁRIAS	
Tarifa Manutenção CC - 01/2026 (1)	-28,75
Tarifa Boleto - 12/2025 (7)	-35,00
Tarifa Boleto - 01/2026 (213)	-1.065,00
Tarifa Boleto - 11/2025 (1)	-5,00
Total de DESPESAS	**-137.583,19**

RESULTADO	**Receitas**	**Despesas**	**Saldo**
Do Período	**161.930,92**	**-137.583,19**	**24.347,73**

FINANCEIRO	**Saldo inicial**	**Créditos**	**Débitos**	**Saldo Final**
BRB - Conta Corrente	123.475,27	152.420,33	-136.478,19	139.417,41
Aplicação CDB - BRB	250.000,00	8.405,59	0,00	258.405,59
BRB - Conta Poupança	65,01	0,00	0,00	65,01
Total do FINANCEIRO	**373.540,28**	**160.825,92**	**-136.478,19**	**397.888,01**

Sr. Caixa, não receber este boleto após 30 dias do vencimento. Após este prazo solicitar a 2ª do boleto atualizado em nossa central pelo e-mail: atendimento@sigecondos.com / WhatsApp (61) 99519-3331.

Não serão baixados boletos pagos via depósito em CC, apenas os que forem pagos EXCLUSIVAMENTE VIA BOLETO BANCÁRIO OU QRCODE PIX DO BOLETO.

NOSSOS CONTATOS
Site : www.sigecondos.com | E-mail: atendimento@sigecondos.com
Tel: (61) 4042-1052 | WhatsApp (61) 99519-3331

Atenciosamente,
Sige Condos - Inovação & Integração

Composição da Cobrança

Taxa de Condomínio (V051: 141.43; V050: 141.43; SALAO004: 1512.72; V049: 141.43; V048: 141.43)	2.078,44
Fundo de Reserva (V051: 7.07; V050: 7.07; SALAO004: 75.64; V049: 7.07; V048: 7.07)	103,92
ÁGUA REF.: MÊS 02/2026 (V051: 10.07; V050: 10.07; SALAO004: 107.68; V049: 10.07; V048: 10.07)	147,96
Total	**2.330,32**

Unidades Vinculadas
SALAO004: 1696.04; V048: 158.57; V049: 158.57; V050: 158.57; V051: 158.57

Número do documento: 9086
Data de Vencimento: 15/03/2026
Agência / Código do Cedente: 0001 / 515
Nosso número: 001/00527599970-4
Valor Documento: R$ 2.330,32

27/02/2026 11:14:58

Corte na linha abaixo

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150529 75999.700141 2 13860000233032

Local de pagamento: Pagável em qualquer banco.
Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Vencimento: 15/03/2026

Beneficiário: CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495
Agência / Código do Beneficiário: 0001 / 515

Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
26/02/2026	9086	DM	N	27/02/2026	001/00527599970-4

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	**Valor Documento**
	1	R$			R$ 2.330,32

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)
Multa de R$ 46.61 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
Desconto de R$ 218.24 até 10/03/2026.

(-) Descontos / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa / Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador
Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)
Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, SALAO004, Setor de Industrias Graficas
70.610-410 - Brasília / DF
SALAO004
Beneficiário Final:

Autenticação Mecânica — FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net