



SIGE CONDOS INOVACAO & INTEGRACAO (42.408.987/0001-28)

Beneficiário

CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65)

Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, Setor de Industrias Graficas - 70.610-410 - Brasília /

Pagador

Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)

Referência

02/2026

Cobrança Ordinária

Unidade

SALAO004

Fração: 0.9626 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2025		Honorários Adm Condominial - 11/2025 (1)		-9.430,94
RECEITAS		Telefone / Internet Empresarial - 11/2025 (1)		-185,28
Taxa Ordinária - 12/2025 (231)	149.863,25	Aluguéis diversos - 12/2025 (1)		-3.070,27
Taxa Ordinária - 01/2026 (18)	8.576,57	Despesas Natalinas - 11/2025 (1)		-2.375,56
Taxa Ordinária - 11/2025 (5)	2.191,92	(-) Descontos Obtidos - 11/2025 (14)		16.871,02
Fundo de Reserva - 12/2025 (231)	7.493,55	DESPESAS MANUTENÇÃO		
Fundo de Reserva - 01/2026 (18)	428,79	Material / Serviço Elétrico - 11/2025 (3)		-4.091,31
Fundo de Reserva - 11/2025 (5)	109,58	Material / Serviço Equipamento Segurança - 11/2025 (1)		-2.763,60
Taxa Água - 12/2025 (229)	15.021,02	Material / Serviço Controle Acesso - 11/2025 (2)		-804,50
Taxa Água - 01/2026 (18)	781,03	Locação de Equipamentos / Impressora - 11/2025 (1)		-204,58
Taxa Água - 11/2025 (5)	256,87	DESPESAS OBRAS E BENFEITORIAS		
Honorários Recuperação Crédito - 12/2025 (1)	34,69	Aquisição de Computadores - 12/2025 (1)		-1.994,05
Honorários Recuperação Crédito - 11/2025 (3)	568,78	Energia Solar - 12/2025 (1)		-5.825,32
Acordos Inadimplente - 12/2025 (1)	164,30	DESPESAS BANCÁRIAS		
Acordos Inadimplente - 11/2025 (3)	3.018,69	Tarifa Manutenção CC - 12/2025 (1)		-28,75
Multa Convenção/Regimento Interno - 12/2025 (1)	600,00	Tarifa Boleto - 12/2025 (232)		-1.160,00
Multas e Juros - 12/2025 (2)	11,91	Tarifa Boleto - 01/2026 (18)		-90,00
Multas e Juros - 11/2025 (8)	247,37	Tarifa Boleto - 11/2025 (8)		-40,00
Rendimento de Poupança - 12/2025 (2)	1,29	Total de DESPESAS		-155.899,85
Receita Publicidade/Propaganda - 12/2025 (1)	762,26	RESULTADO		
Receita de Vendas de Controle / Chave - 12/2025 (13)	216,00	Do Período	Receitas	Despesas
Receita de Vendas de Controle / Chave - 01/2026 (2)	24,00	175.476,15	-155.899,85	Saldo
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 12/2025 (1)	0,95	FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 11/2025 (3)	19,49	BRB - Conta Corrente	103.900,26	174.184,86
Ressarcimentos Diversos - 12/2025 (1)	539,90	Aplicação CDB - BRB	250.000,00	0,00
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 12/2025 (1)	-34,69	BRB - Conta Poupança	63,72	1,29
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 11/2025 (3)	-568,78	Total do FINANCEIRO	353.963,98	174.186,15
(-) Desconto Antecipação / Pontualidade - 12/2025 (199)	-13.952,09	Sr. Caixa, não receber este boleto após 30 dias do vencimento. Após este prazo solicitar a 2ª do boleto atualizado em nossa central pelo e-mail: atendimento@sigecondos.com / WhatsApp (61) 99519-3331.		-154.609,85
(-) Desconto Antecipação / Pontualidade - 01/2026 (18)	-900,50	NÃO serão baixados boletos pagos via depósito em CC, apenas os que forem pagos EXCLUSIVAMENTE VIA BOLETO BANCÁRIO OU QR CODE PIX DO BOLETO.		373.540,28
Total de RECEITAS	175.476,15	**NOSSOS CONTATOS**		
DESPESAS		Site : www.sigecondos.com E-mail: atendimento@sigecondos.com		
DESPESAS ENCARGOS SOCIAIS / IMPOSTOS		Tel: (61) 4042-1052 WhatsApp (61) 99519-3331		
ISS (RETENÇÃO EMPRESA) - 11/2025 (7)	-8.952,24	Atenciosamente,		
DARF_Retenção Prestação Serviço / IN381 - 4,65% (5952) - 11/2025 (5)	-4.263,80	Sige Condos - Inovação & Integração		
INSS / GPS (RPA_11% RETENÇÃO) - 11/2025 (3)	-8.131,10			
DARF/Documento de Arrecadação de Receitas Federais (INSS/GPS) - 11/2025 (1)	-17.382,45			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
Pró-Labore Sínico - 11/2025 (1)	-6.897,99			
Água e Esgoto (CAESB) - 11/2025 (1)	-13.046,46			
Energia Elétrica (Neenergia) - 12/2025 (2)	-1.130,37			
Terceirização de Mão de Obra de Conservação e Limpeza - 11/2025 (3)	-69.542,39			
Elevadores - 12/2025 (1)	-1.928,97			
Honorários Adm Condominial - 12/2025 (1)	-9.430,94			

Composição da Cobrança

Taxa de Condomínio (V051: 141.43; V050: 141.43; SALAO004: 1512.72; V049: 141.43; V048: 141.43)

Fundo de Reserva (V051: 7.07; V050: 7.07; SALAO004: 75.64; V049: 7.07; V048: 7.07)

ÁGUA REF.: MÊS 01/2026 (V051: 14.15; V050: 14.15; SALAO004: 151.39; V049: 14.15; V048: 14.15)

Total

Unidades Vinculadas

SALAO004: 1739.75; V048: 162.65; V049: 162.65; V050: 162.65; V051: 162.65

Número do documento

8830

Data de Vencimento

15/02/2026

Agência / Código do Cedente

0001 / 515

Nosso número

001/00519762951-2

Valor Documento

R\$ 2.390,35



481-2

48190.00003 00005.150511 97629.510146 5 13580000239035

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

15/02/2026

Beneficiário

CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

29/01/2026

Nº do Documento

8830

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

30/01/2026

Nosso Número

001/00519762951-2

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 2.390,35

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 47.81 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Desconto de R\$ 218.24 até 10/02/2026.

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)

SALAO004

Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, SALAO004, Setor de Industrias Graficas

70.610-410 - Brasília / DF

Beneficiário Final:

