

	SIGE CONDOS INOVACAO & INTEGRACAO (42.408.987/0001-28)		Referência 12/2025
	Beneficiário CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, Setor de Industrias Graficas - 70.610-410 - Brasília /		Cobrança Ordinária
	Pagador Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)		Unidade SALAO004 Fração: 0.9626 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025

RECEITAS		Elevadores - 09/2025 (1)		-1.928,97
Taxa Ordinária - 09/2025 (235)	150.852,81	Honorários Adm Condominial - 08/2025 (1)		-9.430,94
Taxa Ordinária - 08/2025 (1)	614,61	Multas / Juros (pagamentos em atraso) - 09/2025 (1)		-41,13
Fundo de Reserva - 09/2025 (235)	7.543,05	Multas / Juros (pagamentos em atraso) - 08/2025 (1)		-212,97
Fundo de Reserva - 08/2025 (1)	30,73	Telefone / Internet Empresarial - 08/2025 (1)		-185,28
Taxa Água - 09/2025 (233)	14.474,58	Aluguéis diversos - 09/2025 (1)		-3.070,27
Taxa Água - 08/2025 (1)	64,79	(-) Descontos Obtidos - 07/2025 (1)		2.898,64
Honorários Recuperação Crédito - 07/2025 (1)	76,01	(-) Descontos Obtidos - 08/2025 (15)		14.269,78
Honorários Recuperação Crédito - 09/2025 (4)	848,32	DESPESAS MANUTENÇÃO		
Honorários Recuperação Crédito - 08/2025 (4)	281,97	Material / Serviço Hidráulico - 09/2025 (1)		-800,00
Acordos Inadimplente - 07/2025 (1)	1.088,71	Material / Serviço Conservação - 08/2025 (1)		-220,00
Acordos Inadimplente - 09/2025 (4)	6.040,39	Material / Serviço Interfone / CFTV / Portão - 09/2025 (1)		-2.589,70
Acordos Inadimplente - 08/2025 (4)	4.671,93	Material / Serviço Equipamento Segurança - 08/2025 (1)		-2.763,60
Multas e Juros - 07/2025 (1)	38,07	Material / Serviço Controle Acesso - 08/2025 (1)		-1.075,00
Multas e Juros - 09/2025 (9)	342,83	Locação de Equipamentos / Impressora - 08/2025 (1)		-204,58
Multas e Juros - 08/2025 (5)	176,65	DESPESAS OBRAS E BENEFITORIAS		
Rendimento de Poupança - 09/2025 (2)	1,26	Honorário Acompanhamento / Consultoria Obras e Reformas - 02/2025 (1)		-2.700,00
Receita Publicidade/Propaganda - 09/2025 (1)	739,82	Energia Solar - 09/2025 (1)		-5.320,43
Receita de Vendas de Controle / Chave - 09/2025 (12)	252,00	DESPESAS BANCÁRIAS		
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 07/2025 (1)	3,06	Tarifa Manutenção CC - 09/2025 (1)		-115,00
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 09/2025 (4)	32,13	Tarifa Boleto - 07/2025 (1)		-5,00
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 08/2025 (4)	8,15	Tarifa Boleto - 09/2025 (239)		-1.195,00
Receita / Crédito Programa Nota Legal/DF - 09/2025 (1)	4.184,71	Tarifa Boleto - 08/2025 (5)		-25,00
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 07/2025 (1)	-76,01	Total de DESPESAS		
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 09/2025 (4)	-848,33	RESULTADO		
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 08/2025 (4)	-281,97	Do Período	Receitas	Despesas
(-) Desconto Antecipação / Pontualidade - 09/2025 (190)	-12.746,44		178.413,83	-147.563,27
Total de RECEITAS	178.413,83			30.850,56
DESPESAS		FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
DESPESAS ENCARGOS SOCIAIS / IMPOSTOS		BRB - Conta Corrente	289.711,71	177.187,57
ISS (RETENÇÃO EMPRESA) - 08/2025 (9)		BRB - Conta Poupança	62,46	1,26
Contribuição Sindical Patronal Assistencial - 08/2025 (1)		Total do FINANCEIRO	289.774,17	177.188,83
DARF_Retenção Prestação Serviço / IN381 - 4,65% (5952) - 07/2025 (1)		Sr. Caixa, não receber este boleto após 30 dias do vencimento. Após este prazo solicitar a 2ª do boleto atualizado em nossa central pelo e-mail: atendimento@sigecondos.com / WhatsApp (61) 99519-3331.		
DARF_Retenção Prestação Serviço / IN381 - 4,65% (5952) - 08/2025 (4)		Não serão baixados boletos pagos via depósito em CC, apenas os que forem pagos EXCLUSIVAMENTE VIA BOLETO BANCÁRIO OU QR CODE PIX DO BOLETO.		
INSS / GPS (RPA_11% RETENÇÃO) - 08/2025 (3)		**NOSSOS CONTATOS**		
DARF/Documento de Arrecadação de Receitas Federais (INSS/GPS) - 08/2025 (1)		Site : www.sigecondos.com E-mail: atendimento@sigecondos.com		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		Tel: (61) 4042-1052 WhatsApp (61) 99519-3331		
Pró-Labore Síndico - 08/2025 (1)		Atenciosamente,		
Água e Esgoto (CAESB) - 09/2025 (1)		Sige Condos - Inovação & Integração		
Energia Elétrica (Neoenergia) - 09/2025 (2)				
Correios e Telégrafos - 09/2025 (2)				
Terceirização de Mão de Obra de Conservação e Limpeza - 08/2025 (3)				

Composição da Cobrança

Taxa de Condomínio (V051: 141.43; V050: 141.43; SALAO004: 1512.72; V049: 141.43; V048: 141.43)	2.078,44	Número do documento	8320
Fundo de Reserva (V051: 7.07; V050: 7.07; SALAO004: 75.64; V049: 7.07; V048: 7.07)	103,92	Data de Vencimento	15/12/2025
ÁGUA REF.: MÊS 11/2025 (V051: 16.49; V050: 16.49; SALAO004: 176.39; V049: 16.49; V048: 16.49)	242,35	Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Total	2.424,71	Nosso número	001/00503606457-4
Unidades Vinculadas		Valor Documento	R\$ 2.424,71
SALAO004: 1764.75; V048: 164.99; V049: 164.99; V050: 164.99; V051: 164.99			

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150503 36064.570140 5 12960000242471

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		Vencimento 15/12/2025
Beneficiário CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495				Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 28/11/2025	Nº do Documento 8320	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 03/12/2025
Nosso Número 001/00503606457-4				
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor Documento R\$ 2.424,71
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 48,49 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Desconto de R\$ 218,24 até 10/12/2025.				(-) Descontos / Abatimentos
				(-) Outras deduções
				(+) Mora / Multa / Juros
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, SALAO004, Setor de Industrias Graficas 70.610-410 - Brasília / DF				SALAO004
Beneficiário Final:				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO