RECIBO DO PAGADOR

SIGE CONDOS INOVACAO & INTEGRACAO (42.408.987/0001-28)

Beneficiário
CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65)
Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, Setor de Industrias Graficas - 70.610-410 - Brasília /

Pagador
Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)

Referência
11/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
SALAO004
Fração: 0.9626 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025

RECEITAS	
Taxa Ordinária - 09/2025 (235)	150.852,81
Taxa Ordinária - 08/2025 (1)	614,61
Fundo de Reserva - 09/2025 (235)	7.543,05
Fundo de Reserva - 08/2025 (1)	30,73
Taxa Água - 09/2025 (233)	14.474,58
Taxa Água - 08/2025 (1)	64,79
Honorários Recuperação Crédito - 07/2025 (1)	76,01
Honorários Recuperação Crédito - 09/2025 (4)	848,32
Honorários Recuperação Crédito - 08/2025 (4)	281,97
Acordos Inadimplente - 07/2025 (1)	1.088,71
Acordos Inadimplente - 09/2025 (4)	6.040,39
Acordos Inadimplente - 08/2025 (4)	4.671,93
Multas e Juros - 07/2025 (1)	38,07
Multas e Juros - 09/2025 (9)	342,83
Multas e Juros - 08/2025 (5)	176,65
Rendimento de Poupança - 09/2025 (2)	1,26
Receita Publicidade/Propaganda - 09/2025 (1)	739,82
Receita de Vendas de Controle / Chave - 09/2025 (12)	252,00
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 07/2025 (1)	3,06
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 09/2025 (4)	32,13
Atualização Monetária de Acordos Inadimplência - 08/2025 (4)	8,15
Receita / Crédito Programa Nota Legal/DF - 09/2025 (1)	4.184,71
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 07/2025 (1)	-76,01
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 09/2025 (4)	-848,33
(-) Repasse / Estorno Honorários Cobrança - 08/2025 (4)	-281,97
(-) Desconto Antecipação / Pontualidade - 09/2025 (190)	-12.746,44
Total de RECEITAS	**178.413,83**
DESPESAS	
DESPESAS ENCARGOS SOCIAIS / IMPOSTOS	
ISS (RETENÇÃO EMPRESA) - 08/2025 (9)	-9.390,16
Contribuição Sindical Patronal Assistencial - 08/2025 (1)	-1.140,43
DARF_Retenção Prestação Serviço / IN381 - 4,65% (5952) - 07/2025 (1)	-2.898,64
DARF_Retenção Prestação Serviço / IN381 - 4,65% (5952) - 08/2025 (4)	-1.347,94
INSS / GPS (RPA_11% RETENÇÃO) - 08/2025 (3)	-8.226,76
DARF/Documento de Arrecadação de Receitas Federais (INSS/GPS) - 08/2025 (1)	-16.135,35
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Pró-Labore Síndico - 08/2025 (1)	-6.897,00
Água e Esgoto (CAESB) - 09/2025 (1)	-16.076,76
Energia Elétrica (Neoenergia) - 09/2025 (2)	-1.120,45
Correios e Telégrafos - 09/2025 (2)	-168,60
Terceirização de Mão de Obra de Conservação e Limpeza - 08/2025 (3)	-69.446,73
Elevadores - 09/2025 (1)	-1.928,97
Honorários Adm Condominial - 08/2025 (1)	-9.430,94
Multas / Juros (pagamentos em atraso) - 09/2025 (1)	-41,13
Multas / Juros (pagamentos em atraso) - 08/2025 (1)	-212,97
Telefone / Internet Empresarial - 08/2025 (1)	-185,28
Alugueis diversos - 09/2025 (1)	-3.070,27
(-) Descontos Obtidos - 07/2025 (1)	2.898,64
(-) Descontos Obtidos - 08/2025 (15)	14.269,78
DESPESAS MANUTENÇÃO	
Material / Serviço Hidráulico - 09/2025 (1)	-800,00
Material / Serviço Conservação - 08/2025 (1)	-220,00
Material / Serviço Interfone / CFTV / Portão - 09/2025 (1)	-2.589,70
Material / Serviço Equipamento Segurança - 08/2025 (1)	-2.763,60
Material / Serviço Controle Acesso - 08/2025 (1)	-1.075,00
Locação de Equipamentos / Impressora - 08/2025 (1)	-204,58
DESPESAS OBRAS E BENFEITORIAS	
Honorário Acompanhamento /Consultoria Obras e Reformas - 02/2025 (1)	-2.700,00
Energia Solar - 09/2025 (1)	-5.320,43
DESPESAS BANCÁRIAS	
Tarifa Manutenção CC - 09/2025 (1)	-115,00
Tarifa Boleto - 07/2025 (1)	-5,00
Tarifa Boleto - 09/2025 (239)	-1.195,00
Tarifa Boleto - 08/2025 (5)	-25,00
Total de DESPESAS	**-147.563,27**

RESULTADO	**Receitas**	**Despesas**	**Saldo**
Do Período	**178.413,83**	**-147.563,27**	**30.850,56**

FINANCEIRO	**Saldo inicial**	**Créditos**	**Débitos**	**Saldo Final**
BRB - Conta Corrente	289.711,71	177.187,57	-146.338,27	320.561,01
BRB - Conta Poupança	62,46	1,26	0,00	63,72
Total do FINANCEIRO	**289.774,17**	**177.188,83**	**-146.338,27**	**320.624,73**

Sr. Caixa, não receber este boleto após 30 dias do vencimento. Após este prazo solicitar a 2ª do boleto atualizado em nossa central pelo e-mail: atendimento@sigecondos.com / WhatsApp (61) 99519-3331.

Não serão baixados boletos pagos via depósito em CC, apenas os que forem pagos EXCLUSIVAMENTE VIA BOLETO BANCÁRIO OU QRCODE PIX DO BOLETO.

NOSSOS CONTATOS
Site : www.sigecondos.com | E-mail: atendimento@sigecondos.com
Tel: (61) 4042-1052 | WhatsApp (61) 99519-3331

Atenciosamente,
Sige Condos - Inovação & Integração

Composição da Cobrança

Taxa de Condomínio (V051: 141.43; V050: 141.43; SALAO004: 1512.72; V049: 141.43; V048: 141.43)	2.078,44
Fundo de Reserva (V051: 7.07; V050: 7.07; SALAO004: 75.64; V049: 7.07; V048: 7.07)	103,92
ÁGUA REF.: MÊS 10/2025 (V051: 16.57; V050: 16.57; SALAO004: 177.27; V049: 16.57; V048: 16.57)	243,55
Total	**2.425,91**

Unidades Vinculadas
SALAO004: 1765.63; V048: 165.07; V049: 165.07; V050: 165.07; V051: 165.07

Número do documento: 8063
Data de Vencimento: 15/11/2025
Agência / Código do Cedente: 0001 / 515
Nosso número: 001/00493876431-9
Valor Documento: R$ 2.425,91

28/10/2025 10:25:06

Corte na linha abaixo

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150495 38764.310140 9 12660000242591

Local de pagamento: Pagável em qualquer banco.
Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Vencimento: 15/11/2025

Beneficiário: CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO (11.991.611/0001-65) Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495
Agência / Código do Beneficiário: 0001 / 515

Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
23/10/2025	8063	DM	N	28/10/2025	001/00493876431-9

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R$			R$ 2.425,91

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)
Multa de R$ 48.52 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
Desconto de R$ 218.24 até 10/11/2025.

(-) Descontos / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa / Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador
Rafael Cavalcanti Prudente (000.662.961-02)
Quadra Sig Sul Quadra 01 Lotes 495, 505 e 515, SALAO004, Setor de Industrias Graficas
70.610-410 - Brasília / DF
SALAO004
Sacador / Avalista:

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net