



EDIFICIO GETULIO VARGAS - (|SALA 303)

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO SALA 303		ÁGUA (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE LIXO 2026)	135,20	6.411,45
COTA CONDOMINIAL (04/2026)	399,78			
ÁGUA	135,20			
	534,98		534,98	

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - ABRIL/2026

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
VIACREDI	26.660,44
APLICAÇÃO FINANCEIRA	321.856,08
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.939,50
	350.456,02

(+) RECEITAS	VALOR
COTA CONDOMINIAL	18.559,35
ÁGUA	5.567,66
REEMBOLSO DE VALOR	161,12
JUROS RECEBIDOS	83,92
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	1.832,42
SOBRAS COOPERATIVA	1.980,39
ALUGUEL DE ROOFTOP	3.479,38
VENDA IMÓVEL	7.178,46
	38.842,70

(-) DESPESAS	VALOR
ORDENADOS E SALÁRIOS	800,00
INSS	1.294,35
DARF	706,49
LAUDOS	2.022,00
ENERGIA ELÉTRICA	803,81
TARIFA DE ÁGUA	1.904,65
SEGUROS	1.067,47
TAXA COLETA DE LIXO	2.390,75
MATERIAIS P/ LIMPEZA	730,20
MATERIAIS DIVERSOS	848,50
MATERIAL P/ PINTURA	19.055,64
MATERIAL P/ CONSTRUÇÃO	7.905,85
TARIFA DE ESGOTO	2.116,05
SERVIÇO DE LOCAÇÃO	4.710,55
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO	1.061,98
MANUTENÇÃO ELEVADORES	467,85
PROJETOS DE ARQUITETURA	1.000,00
SERVIÇO DE SÍNDICO	2.431,50
SERVIÇO DE ZELADORIA	9.925,28
SERVIÇO DE PINTURA	42.160,00
SERVIÇO DE ELETRICISTA	1.249,00
SERVIÇO DE TELEFONIA	149,98
SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL	1.530,15
MANUTENÇÃO DO PORTÃO DE VEÍCULOS	180,00
SERVIÇO GRÁFICO	15,00
SERVIÇO DE LEVA ENTULHO	3.120,00
TARIFAS BANCÁRIAS	69,40
INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL	5,00
	109.721,45

(*) SALDO ATUAL	VALOR
VIACREDI	9.036,10
APLICAÇÃO FINANCEIRA	268.596,67
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.944,50
	279.577,27

RATEIO POR UNIDADE SALA 303	VALOR	TOTAL
RATEIO FIXO / PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	399,78	20.969,75



085-1

08591.01008 40913.096901 00019.812015 1 14420000053498

Local de pagamento				Vencimento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.				10/05/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
EDIFICIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60				0101-5/913096-9
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número
06/05/2026	284019	DM	06/05/2026	09130969000019812
Uso do banco	Carteira	Espécie	Acerte	(=) Valor documento
	01	R\$	N	R\$ 534,98
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)				(-) Desconto / Abatimentos
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 10,70				(-) Outras deduções
APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,35 AO DIA				(+) Mora / Multa / Juros
APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA				(+) Outros acréscimos
PROPRIETÁRIO: ADEMAR KLEZM CPF: 380.621.439-53				(=) Valor cobrado
Pagador				Cód. baixa
ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade: SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72				
R PRÉS GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303)				
CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078				

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

