



EDIFÍCIO GETULIO VARGAS - (|SALA 303)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO SALA 303

COTA CONDOMINIAL (01/2026)	399,78
ÁGUA	133,67
	533,45

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - JANEIRO/2026

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
VIACREDI	22.762,92
APLICAÇÃO FINANCEIRA	473.107,13
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.715,88
	497.585,93

(+) RECEITAS	VALOR
COTA CONDOMINIAL	18.229,41
ÁGUA	5.452,76
JUROS RECEBIDOS	301,18
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	5.261,61
ALUGUEL DE ROOFTOP	3.479,38
VENDA IMÓVEL	7.091,26
	39.815,60

(-) DESPESAS	VALOR
INSS	1.200,13
IRRF	36,39
DARF	620,15
ENERGIA ELÉTRICA	1.139,86
TARIFA DE ÁGUA	1.904,65
TAXA COLETA DE LIXO	2.390,75
MATERIAIS DIVERSOS	13,00
TARIFA DE ESGOTO	2.043,65
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO	1.061,98
MANUTENÇÃO ELEVADORES	433,68
SERVIÇO DE SÍNDICO	2.277,00
SERVIÇO DE ZELADORIA	9.202,83
SERVIÇO DE TELEFONIA	149,98
SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL	1.530,15
TARIFAS BANCÁRIAS	122,09
INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL	10,00
	24.136,29

(*) SALDO ATUAL	VALOR
VIACREDI	32.967,00
APLICAÇÃO FINANCEIRA	478.368,74
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.929,50
	513.265,24

RATEIO POR UNIDADE SALA 303	VALOR	TOTAL
RATEIO FIXO / PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	399,78	20.969,75
ÁGUA (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE LIXO 2026)	133,67	6.339,05
	533,45	



085-1

08591.01008 40913.096901 00019.588011 1 13530000053345

Local de pagamento				Vencimento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.				10/02/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
EDIFÍCIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60				0101-5913096-9
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número
06/02/2026	265241	DM	06/02/2026	09130969000019588
Uso do banco	Carteira	Espécie	Acerte	(=) Valor documento
	01	R\$	N	R\$ 533,45
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)				(-) Desconto / Abatimentos
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 10,67				(-) Outras deduções
APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,35 AO DIA				(+) Mora / Multa / Juros
** BOLETO PAGO EM 09/02/2026 **				(+) Outros acréscimos
APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA				(=) Valor cobrado
PROPRIETÁRIO: ADEMAR KLEMEZ CPF: 380.621.439-53				
Pagador				
ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade: SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72				
R PRES GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303)				
CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078				
				Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

