



EDIFÍCIO GETULIO VARGAS - (|SALA 303)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO SALA 303	
COTA CONDOMINIAL (12/2025)	399,78
ÁGUA	128,94
	528,72

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - DEZEMBRO/2025

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
VIACREDI	39.272,58
APLICAÇÃO FINANCEIRA	439.839,00
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.705,88
	480.817,46

(+) RECEITAS	VALOR
COTA CONDOMINIAL	20.966,81
ÁGUA	6.145,30
JUROS RECEBIDOS	102,33
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	5.268,13

RENEGOCIAÇÕES	
COTA CONDOMINIAL	1.624,64
ÁGUA	492,97
JUROS RECEBIDOS	276,23
MULTAS RECEBIDAS	43,03
CORREÇÕES MONETÁRIAS RECEBIDAS	33,96
ALUGUEL DE ROOFTOP	3.479,38
VENDA IMÓVEL	7.070,80
	45.503,58

(-) DESPESAS	VALOR
INSS	1.644,13
DARF	663,51
ENERGIA ELÉTRICA	1.180,03
TARIFA DE ÁGUA	1.782,90
TAXA COLETA DE LIXO	2.288,02
MATERIAIS P/ LIMPEZA	49,59
MATERIAL ELÉTRICO	178,50
TARIFA DE ESGOTO	2.043,65
AQUISIÇÃO DE PRESENTE	999,00
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO	1.061,98
MANUTENÇÃO ELEVADORES	433,68
SERVIÇO DE SÍNDICO	2.277,00
SERVIÇO DE ZELADORIA	9.329,36
SERVIÇO DE CONTABILIDADE	54,96
SERVIÇO DE TELEFONIA	155,92
SERVIÇO DE DESINSETIZAÇÃO	2.892,50
SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL	1.530,15
TARIFAS BANCÁRIAS	160,23
INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL	10,00
	28.735,11

(*) SALDO ATUAL	VALOR
VIACREDI	22.762,92
APLICAÇÃO FINANCEIRA	473.107,13
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.715,88
	497.585,93

RATEIO POR UNIDADE SALA 303	VALOR	TOTAL
RATEIO FIXO / PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	399,78	20.969,75
ÁGUA (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE LIXO 2025)	128,94	6.114,57
	528,72	



085-1

08591.01008 40913.096901 00019.515014 4 13220000052872

Local de pagamento				Vencimento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.				10/01/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
EDIFÍCIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60				0101-5913096-9
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número
08/01/2026	259298	DM	08/01/2026	09130969000019515
Uso do banco	Carteira	Espécie	Acerte	(=) Valor documento
	01	R\$	N	R\$ 528,72
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 10,57 APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,35 AO DIA ** BOLETO PAGO EM 08/01/2026 ** APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA PROPRIETÁRIO: ADEMAR KLEMEZ CPF: 380.621.439-53				(-) Desconto / Abatimentos
				(-) Outras deduções
				(+) Mora / Multa / Juros
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor cobrado
Pagador				
ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade: SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72				
R PRES GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303)				
CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078				
				Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

