



EDIFÍCIO GETULIO VARGAS - ( |SALA 303)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO SALA 303

COTA CONDOMINIAL (11/2025)	399,78
ÁGUA	128,94
	<b>528,72</b>

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - NOVEMBRO/2025

<b>(*) SALDO ANTERIOR</b>	<b>VALOR</b>
VIACREDI	22.215,31
APLICAÇÃO FINANCEIRA	435.446,50
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.695,88
	<b>459.357,69</b>

<b>(+) RECEITAS</b>	<b>VALOR</b>
COTA CONDOMINIAL	20.082,92
ÁGUA	5.825,28
JUROS RECEBIDOS	130,18
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	4.392,50

<b>RENEGOCIAÇÕES</b>	
COTA CONDOMINIAL	2.871,24
ÁGUA	630,48
JUROS RECEBIDOS	1.324,52
MULTAS RECEBIDAS	55,54
CORREÇÕES MONETÁRIAS RECEBIDAS	229,96
ALUGUEL DE ROOFTOP	3.479,38
VENDA IMÓVEL	7.035,21
	<b>46.057,21</b>

<b>(-) DESPESAS</b>	<b>VALOR</b>
INSS	1.200,13
IRRF	36,39
DARF	620,15
ENERGIA ELÉTRICA	1.228,49
TARIFA DE ÁGUA	1.782,90
TAXA COLETA DE LIXO	2.288,02
TARIFA DE ESGOTO	2.043,65
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO	1.061,98
MANUTENÇÃO ELEVADORES	433,68
SERVIÇO DE SÍNDICO	2.277,00
SERVIÇO DE ZELADORIA	9.202,83
SERVIÇO DE ELETRICISTA	350,00
SERVIÇO ELETRÔNICO	300,00
SERVIÇO DE TELEFONIA	158,76
SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL	1.464,40
TARIFAS BANCÁRIAS	139,06
INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL	10,00
	<b>24.597,44</b>

<b>(*) SALDO ATUAL</b>	<b>VALOR</b>
VIACREDI	39.272,58
APLICAÇÃO FINANCEIRA	439.839,00
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.705,88
	<b>480.817,46</b>

<b>RATEIO POR UNIDADE SALA 303</b>	<b>VALOR</b>	<b>TOTAL</b>
RATEIO FIXO / PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	399,78	20.969,75
ÁGUA (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE LIXO 2025)	128,94	6.114,57
	<b>528,72</b>	



085-1

08591.01008 40913.096901 00019.439017 9 12910000052872

Local de pagamento				Vencimento
<b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.</b>				<b>10/12/2025</b>
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
<b>EDIFÍCIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60</b>				<b>0101-5913096-9</b>
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número
<b>02/12/2025</b>	<b>252628</b>	<b>DM</b>	<b>02/12/2025</b>	<b>09130969000019439</b>
Uso do banco	Carteira	Espécie	Acerte	(=) Valor documento
	<b>01</b>	<b>R\$</b>	<b>N</b>	<b>R\$ 528,72</b>
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)				(-) Desconto / Abatimentos
<b>APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 10,57</b>				(-) Outras deduções
<b>APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,35 AO DIA</b>				(+) Mora / Multa / Juros
<b>APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA</b>				(+) Outros acréscimos
<b>PROPRIETÁRIO: ADEMAR KLEMZ CPF: 380.621.439-53</b>				(=) Valor cobrado
Pagador				
<b>ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade:  SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72</b>				
<b>R PRES GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303)</b>				
<b>CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078</b>				Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

