



EDIFÍCIO GETULIO VARGAS - (| SALA 303)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO SALA 303

COTA CONDOMINIAL (11/2025)	399,78
ÁGUA	128,94
	528,72

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - NOVEMBRO/2025

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
VIACREDI	22.215,31
APLICAÇÃO FINANCEIRA	435.446,50
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.695,88
	459.357,69
(+) RECEITAS	VALOR
COTA CONDOMINIAL	20.082,92
ÁGUA	5.825,28
JUROS RECEBIDOS	130,18
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	4.392,50
RENEGOCIAÇÕES	VALOR
COTA CONDOMINIAL	2.871,24
ÁGUA	630,48
JUROS RECEBIDOS	1.324,52
MULTAS RECEBIDAS	55,54
CORREÇÕES MONETÁRIAS RECEBIDAS	229,96
ALUGUEL DE ROOFTOP	3.479,38
VENDA IMÓVEL	7.035,21
	46.057,21
(-) DESPESAS	VALOR
INSS	1.200,13
IRRF	36,39
DARF	620,15
ENERGIA ELÉTRICA	1.228,49
TARIFA DE ÁGUA	1.782,90
TAXA COLETA DE LIXO	2.288,02
TARIFA DE ESGOTO	2.043,65
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO	1.061,98
MANUTENÇÃO ELEVADORES	433,68
SERVIÇO DE SÍNDICO	2.277,00
SERVIÇO DE ZELADORIA	9.202,83
SERVIÇO DE ELETRICISTA	350,00
SERVIÇO ELETRÔNICO	300,00
SERVIÇO DE TELEFONIA	158,76
SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL	1.464,40
TARIFAS BANCÁRIAS	139,06
INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL	10,00
	24.597,44
(*) SALDO ATUAL	VALOR
VIACREDI	39.272,58
APLICAÇÃO FINANCEIRA	439.839,00
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.705,88
	480.817,46
RATEIO POR UNIDADE SALA 303	VALOR
RATEIO FIXO / PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	399,78
ÁGUA (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE LIXO 2025)	128,94
	528,72



085-1

08591.01008 40913.096901 00019.439017 9 12910000052872

Local de pagamento				Vencimento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.				10/12/2025
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
EDIFÍCIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60				0101-5/913096-9
Data do documento 02/12/2025	Nº documento 252628	Espécie doc. DM	Data processamento 02/12/2025	Carteira / Nossa número 09130969000019439
Uso do banco	Carteira 01	Espécie R\$	Acete N	(=) Valor documento R\$ 528,72
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 10,57 APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,35 AO DIA APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA PROPRIETÁRIO: ADEMAR KLEMZ CPF: 380.621.439-53				
(=) Desconto / Abatimentos				
(=) Outras deduções				
(+) Mora / Multa / Juros				
(+) Outros acréscimos				
(=) Valor cobrado				
Pagador ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade: SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72 R PRES GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303) CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078				
Sacador / Avalista: -				Cód. baixa
Autenticação mecânica - Ficha de Compensação				

Sacador / Avalista: -

Cód. baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

