



## EDIFÍCIO GETULIO VARGAS - (SALA 303)

## COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO SALA 303

COTA CONDOMINIAL (08/2024)	377,15
ÁGUA	122,56
	499,71

## (\*) SALDO ATUAL

	VALOR
VIACREDI	10.579,23
APLICAÇÃO FINANCEIRA	313.378,23
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.434,77
	325.392,23

## DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - AGOSTO/2024

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
VIACREDI	27.010,69
APLICAÇÃO FINANCEIRA	326.019,87
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.424,77
	354.455,33

(+) RECEITAS	VALOR
COTA CONDOMINIAL	21.161,84
ÁGUA	6.272,28
JUROS RECEBIDOS	191,37
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	2.358,36

## RENEGOCIAÇÕES

COTA CONDOMINIAL	384,78
ÁGUA	132,53
JUROS RECEBIDOS	28,54
MULTAS RECEBIDAS	10,42
CORREÇÕES MONETÁRIAS RECEBIDAS	3,67
ALUGUEL DE ROOFTOP	3.249,07
VENDA IMÓVEL	1.868,21
	35.661,07

(-) DESPESAS	VALOR
INSS	1.086,11
IRRF	33,85
DARF	564,07
IPTU	541,66
ENERGIA ELÉTRICA	611,57
CONSUMO DE ÁGUA	1.682,50
SEGUROS	544,29
TARIFA COLETA DE LIXO	2.187,40
MATERIAL ELÉTRICO	323,94
CONSUMO DE ESGOTO	1.942,00
REGISTRO DE IMÓVEIS	220,80
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO	949,49
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	38.000,00
MANUTENÇÃO ELEVADORES	402,00
SERVIÇO DE SÍNDICO	2.118,00
SERVIÇO DE ZELADORIA	8.328,52
SERVIÇO DE PEDREIRO	1.280,00
SERVIÇO ELETRÔNICO	611,89
SERVIÇO DE TELEFONIA	144,98
MANUTENÇÃO PREVENTIVA	599,00
SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL	1.400,00
SERVIÇO DE VISTORIA	450,00
TARIFAS BANCARIAS	151,70
INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL	10,00
COTA CONDOMINIAL SALAS ADJUDICADAS	540,40
	64.724,17

## RATEIO POR UNIDADE SALA 303

	VALOR	TOTAL
TAXA FIXA CONDOMINIAL	377,15	19.782,78
ÁGUA (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE LIXO 2024)	122,56	5.811,90
	499,71	



085-1

08591.01008 40913.096901 00018.319012 4 98350000049971

Local de pagamento				Vencimento	
PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.				10/09/2024	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
EDIFÍCIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60				0101-5913096-9	
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número	
03/09/2024	159764	DM	03/09/2024	09130969000018319	
Uso do banco	Carteira	Espécie	Acerte	(=) Valor documento	
	01	R\$	N	R\$ 499,71	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 9,99 APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,33 AO DIA APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA PROPRIETÁRIO: ADEMAR KLEMZ CPF: 380.621.439-53				(-) Desconto / Abatimentos	
				(-) Outras deduções	
				(+) Mora / Multa / Juros	
				(+) Outros acréscimos	
				(=) Valor cobrado	
Pagador					
ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade: SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72					
R PRES GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303)					
CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078					
				Cód. baixa	

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

