



EDIFÍCIO GETULIO VARGAS - (SALA 303)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO

COTA CONDOMINIAL (04/2024)	355,80
ÁGUA	122,56
	478,36

SERVIÇO DE TELEFONIA	118,98
SERVIÇO DE ZELADORIA	8.328,52
SERVIÇOS DE CHAVEIRO	1.450,00
TARIFA COLETA DE LIXO	2.187,40
TARIFAS BANCARIAS	130,81
	53.358,90

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - ABRIL/2024

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
VIACREDI	29.378,00
APLICAÇÃO FINANCEIRA	307.739,25
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.384,77
	338.502,02

(*) SALDO ATUAL	VALOR
VIACREDI	24.966,74
APLICAÇÃO FINANCEIRA	310.358,52
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	1.394,77
	336.720,03

(+) RECEITAS	VALOR
ÁGUA	5.178,91
ALUGUEL DE ROOFTOP	3.168,69
COTA CONDOMINIAL	17.191,52
JUROS RECEBIDOS	84,42
REEMBOLSO DE VALOR	19.281,96
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	2.619,27

RENEGOCIAÇÕES

ÁGUA	73,70
CORREÇÕES MONETÁRIAS RECEBIDAS	22,09
COTA CONDOMINIAL	1.311,44
DESCONTOS CONCEDIDOS	-16,04
JUROS RECEBIDOS	245,28
MULTAS RECEBIDAS	20,02
SERVIÇOS	280,00
SOBRAS COOPERATIVA	270,97
VENDA IMÓVEL	1.844,68
	51.576,91

RATEIO POR UNIDADE	VALOR	TOTAL
TAXA FIXA CONDOMINIAL	355,80	18.663,00
ÁGUA (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE LIXO 2024)	122,56	5.811,90
	478,36	

(-) DESPESAS	VALOR
AQUISIÇÃO DE CONTROLE DE ACESSO	675,41
AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO ELETRÔNICO	360,42
CONSUMO DE ÁGUA	1.682,50
CONSUMO DE ESGOTO	1.942,00
COTA CONDOMINIAL SALAS ADJUDICADAS	513,27
DARF	459,13
ENERGIA ELÉTRICA	663,48
INSS	1.086,11
INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL	10,00
MANUTENÇÃO DO PORTÃO DE VEÍCULOS	720,00
MANUTENÇÃO ELEVADORES	402,00
MATERIAL ELÉTRICO	498,47
MATERIAL P/ CONSTRUÇÃO	174,80
MATERIAL P/ PAPELARIA	15,96
PEÇAS ELEVADORES	18.858,57
PROJETOS DE ARQUITETURA	4.000,00
SEGUROS	544,27
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO	918,80
SERVIÇO DE ELETRICISTA	350,00
SERVIÇO DE ENCANADOR	900,00
SERVIÇO DE ENGENHEIRO	2.850,00
SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL	1.400,00
SERVIÇO DE SÍNDICO	2.118,00



085-1

08591.01008 40913.096901 00018.019018 8 97120000047836

Local de pagamento				Vencimento	
PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.				10/05/2024	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
EDIFÍCIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60				0101-5913096-9	
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número	
06/05/2024	133994	DM	06/05/2024	09130969000018019	
Uso do banco	Carteira	Espécie	Acerte	(=) Valor documento	
	01	R\$	N	R\$ 478,36	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 9,57 APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,32 AO DIA APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA Proprietário: ADEMAR KLEMEZ CPF: 380.621.439-53				(-) Desconto / Abatimentos	
				(-) Outras deduções	
				(+) Mora / Multa / Juros	
				(+) Outros acréscimos	
				(=) Valor cobrado	
Pagador					
ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade: SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72					
R PRES GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303)					
CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078					
				Cód. baixa	

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

