



EDIFÍCIO GETULIO VARGAS - (SALA 303)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO

COTA CONDOMINIAL (12/2023)	355,80
ÁGUA	116,98
	472,78

(*) SALDO ATUAL

	VALOR
VIACREDI	19.211,10
APLICAÇÃO FINANCEIRA	300.195,34
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	972,22
	320.378,66

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - DEZEMBRO/2023

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
VIACREDI	16.001,43
APLICAÇÃO FINANCEIRA	297.641,77
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL	962,22
	314.605,42

RATEIO POR UNIDADE	VALOR	TOTAL
TAXA FIXA CONDOMINIAL	355,80	18.663,00
ÁGUA (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE LIXO)	116,98	5.547,25
	472,78	

(+) RECEITAS	VALOR
ÁGUA	5.571,16
ALUGUEL DE ROOFTOP	3.168,69
COTA CONDOMINIAL	18.373,51
JUROS RECEBIDOS	118,16
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	2.553,57

RENEGOCIAÇÕES

ÁGUA	179,43
CORREÇÕES MONETÁRIAS RECEBIDAS	22,72
COTA CONDOMINIAL	1.729,46
DESCONTOS CONCEDIDOS	-16,04
JUROS RECEBIDOS	232,36
MULTAS RECEBIDAS	30,50
VENDA IMÓVEL	1.807,73
	33.771,25

(-) DESPESAS	VALOR
AQUISIÇÃO DE CONTROLE DE ACESSO	597,30
AQUISIÇÃO DE CONTROLE REMOTO	396,00
AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO ELETRÔNICO	133,67
AQUISIÇÃO DE PRESENTE	1.979,76
CARTÓRIOS	180,00
CONSUMO DE ÁGUA	1.587,70
CONSUMO DE ESGOTO	1.859,10
COTA CONDOMINIAL SALAS ADJUDICADAS	511,28
DARF	625,41
ENERGIA ELÉTRICA	716,51
INSS	1.015,35
INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL	10,00
IRRF	63,30
MANUTENÇÃO ELEVADORES	402,00
MATERIAL ELÉTRICO	29,88
PEÇAS ELEVADORES	1.171,15
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO	918,80
SERVIÇO DE ENTREGA	20,00
SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL	1.166,67
SERVIÇO DE SERRALHEIRO	490,00
SERVIÇO DE SÍNDICO	1.980,00
SERVIÇO DE TELEFONIA	144,98
SERVIÇO DE ZELADORIA	7.785,85
SERVIÇOS DIVERSOS	1.980,00
TARIFA COLETA DE LIXO	2.100,45
TARIFAS BANCARIAS	132,85



085-1

08591.01008 40913.096901 00017.718016 1 95910000047278

Local de pagamento				Vencimento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.				10/01/2024
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
EDIFÍCIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60				0101-5913096-9
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número
03/01/2024	108800	DM	03/01/2024	09130969000017718
Uso do banco	Carteira	Espécie	Aceite	(=) Valor documento
	01	R\$	N	R\$ 472,78
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 9,46 APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,31 AO DIA APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA Proprietário: ADEMAR KLEMEZ CPF: 380.621.439-53				(-) Desconto / Abatimentos
				(-) Outras deduções
				(+) Mora / Multa / Juros
				(+) Outros acréscimos
Pagador				(=) Valor cobrado
ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade: SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72 R PRES GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303) CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078				Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

