



EMVIADO 04/10

RS ADMINISTRADORA
10.818.226/0001-58
RUA DOUTOR AMADEU DA LUZ, 122 - CENTRO EMPRESARIAL CLASSIC - SALA 25
CENTRO - BLUMENAU/SC - 89010-919

EDIFÍCIO GETULIO VARGAS - (SALA 303)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO	
COTA CONDOMINIAL (09/2023)	355,80
ÁGUA	116,98
	472,78

(*) SALDO ATUAL		VALOR
VIACREDI		7.484,85
APLICAÇÃO FINANCEIRA		16.999,06
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL		942,22
		25.426,13

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - SETEMBRO/2023

(*) SALDO ANTERIOR		VALOR
VIACREDI		17.769,98
APLICAÇÃO FINANCEIRA		16.843,73
INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL		5.932,22
		40.545,93

(+ RECEITAS		VALOR
COTA CONDOMINIAL		17.112,17
ÁGUA		5.065,83
RENEGOCIAÇÕES		
COTA CONDOMINIAL		321,58
JUROS RECEBIDOS		23,69
MULTAS RECEBIDAS		8,55
ÁGUA		105,73
JUROS RECEBIDOS		87,04
ALUGUEL DE ROOFTOP		3.168,69
RECEBIMENTO ALUGUEIS		1.311,66
MULTAS RECEBIDAS		15,88
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO		155,33
		27.377,15

(-) DESPESAS		VALOR
SERVIÇO DE ZELADORIA		7.785,85
AQUISIÇÃO SISTEMA ELETROMAGNÉTICO		5.925,00
SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL		456,00
PEÇAS ELEVADORES		1.000,48
COTA CONDOMINIAL SALAS ADJUDICADAS		488,54
MANUTENÇÃO ELEVADORES		402,00
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO		918,80
SERVIÇO DE SÍNDICO		1.980,00
SERVIÇOS DIVERSOS		1.800,00
SERVIÇO DE ELETRICISTA		450,00
SERVIÇO DE ENCANADOR		250,00
AQUISIÇÃO DE TELHA		347,00
SERVIÇO DE CONTABILIDADE		47,14
MATERIAL ELÉTRICO		1.661,84
SERVIÇO DE TELEFONIA		59,99
CONSUMO DE ÁGUA		1.587,70
TARIFA COLETA DE LIXO		2.100,45
CONSUMO DE ESGOTO		1.859,10
DARF		429,21
INSS		1.075,35
ENERGIA ELÉTRICA		586,03
MATERIAIS P/ LIMPEZA		626,11
INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL		10,00
IPTU		10.510,12
TARIFAS BANCARIAS		140,24
		42.496,95

RATEIO POR UNIDADE		VALOR	TOTAL
TAXA FIXA CONDOMINIAL		355,80	18.663,00
ÁGUA (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE LIXO)		116,98	5.547,25
		472,78	



085-1

08591.01008 40913.096901 00017.491010 6 94990000047278

Local de pagamento				Pagamento	
PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.				10/10/2023	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
EDIFÍCIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60				0101-5/913096-9	
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número	
03/10/2023	090089	DM	03/10/2023	09130969000017491	
Uso do banco	Carteira	Espécie	Acerto	(-) Valor documento	
	01	R\$	N	R\$ 472,78	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 9,46 APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,31 AO DIA APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA Proprietário: ADEMAR KLEMEZ CPF: 380.621.439-53				(-) Desconto / Abatimentos	
				(-) Outras deduções	
				(*) Mora / Multa / Juros	
				(*) Outros acréscimos	
				(-) Valor cobrado	
Pagador				Cód. baixa	
ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade: SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72 R PRES GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303) CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078				Autenticação mecânica - Ficha de Compensação	

