**RS ADMINISTRADORA**
10.818.226/0001-58
RUA DOUTOR AMADEU DA LUZ , 122 - CENTRO EMPRESARIAL CLASSIC - SALA 25
CENTRO - BLUMENAU/SC - 89010-919

# EDIFICIO GETULIO VARGAS - (SALA 303)

| COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO | |
|---|---|
| COTA CONDOMINIAL (05/2023) | 355,80 |
| ÁGUA | 116,98 |
| | **472,78** |

## DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - MAIO/2023

| (*) SALDO ANTERIOR | VALOR |
|---|---|
| VIACREDI | 15.231,70 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 16.158,47 |
| INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL | 5.892,22 |
| | **37.282,39** |

| (+) RECEITAS | VALOR |
|---|---|
| MULTAS RECEBIDAS | 106,25 |
| COTA CONDOMINIAL | 16.155,94 |
| ÁGUA | 5.102,44 |
| **RENEGOCIAÇÕES** | |
| COTA CONDOMINIAL | 4.630,74 |
| JUROS RECEBIDOS | 464,39 |
| MULTAS RECEBIDAS | 76,74 |
| CORREÇÕES MONETÁRIAS RECEBIDAS | 95,85 |
| ÁGUA | 1.176,92 |
| ALUGUEL DE ROOFTOP | 3.071,58 |
| RECEBIMENTO ALUGUEIS | 1.095,55 |
| RENDIMENTO DE APLICAÇÃO | 172,04 |
| | **32.148,44** |

| (-) DESPESAS | VALOR |
|---|---|
| SERVIÇO DE ZELADORIA | 7.785,85 |
| SERVIÇO DE MONITORAMENTO PATRIMONIAL | 456,00 |
| SERVIÇO DE SÍNDICO | 1.738,00 |
| MATERIAL ELÉTRICO | 231,69 |
| SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO | 918,80 |
| FOLHA DE PAGAMENTO | 47,14 |
| COTA CONDOMINIAL SALAS ADJUDICADAS | 461,30 |
| MANUTENÇÃO ELEVADORES | 402,00 |
| SERVIÇO DE ELETRICISTA | 225,00 |
| AQUISIÇÃO DE COROA DE FLORES | 250,00 |
| SEGUROS | 659,72 |
| CUSTAS JUDICIAIS | 35,25 |
| SERVIÇO DE LOCAÇÃO | 65,00 |
| HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS | 5.027,62 |
| CONSUMO DE ÁGUA | 1.587,70 |
| CONSUMO DE ESGOTO | 1.156,00 |
| TARIFA COLETA DE LIXO | 2.803,55 |
| INSS | 1.620,78 |
| DARF | 429,21 |
| IMPRESSÕES | 25,00 |
| ENERGIA ELÉTRICA | 1.130,15 |
| INTEGRALIZAÇÃO COTA CAPITAL | 10,00 |
| TARIFAS BANCARIAS | 170,75 |
| | **27.236,51** |

| (*) SALDO ATUAL | VALOR |
|---|---|
| VIACREDI | 19.961,59 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 16.330,51 |
| INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL | 5.902,22 |
| | **42.194,32** |

| RATEIO POR UNIDADE | VALOR | TOTAL |
|---|---|---|
| TAXA FIXA CONDOMINIAL | 355,80 | 18.663,00 |
| ÁGUA () | 116,98 | 5.547,25 |
| | **472,78** | |

AILOS

**085-1** | **08591.01008 40913.096901 00017.172016 4 93770000047278**

| Local de pagamento | | | | Vencimento |
|---|---|---|---|---|
| **PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS.** | | | | **10/06/2023** |
| Beneficiário | | | | Agência / Código do Beneficiário |
| **EDIFICIO GETULIO VARGAS CNPJ: 95.948.444/0001-60** | | | | **0101-5/913096-9** |
| Data do documento | N° documento | Espécie doc. | Data processamento | Carteira / Nosso número |
| **05/06/2023** | **064805** | **DM** | **05/06/2023** | **09130969000017172** |
| Uso do banco | Carteira | Espécie | Aceite | (=) Valor documento |
| | **01** | **R$** | **N** | **R$ 472,78** |

Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)

**APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R$ 9,46**
**APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R$ 0,31 AO DIA**
**APÓS O VENCIMENTO COBRAR CORREÇÃO MONETÁRIA**

**Proprietário: ADEMAR KLEMZ CPF: 380.621.439-53**

(-) Desconto / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa / Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado

Pagador

**ANA PAULA DE SOUZA LIMA Unidade: SALA 303 Box: BOX 14 CPF: 516.554.389-72**
**R PRES GETULIO VARGAS, 196 (APTO SALA 303)**
**CENTRO - BLUMENAU/SC - CEP: 89012-078**

Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - **Ficha de Compensação**