

**JK IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS**

JK ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

AV SUL BRASIL, 445

CEP : 89874000 - MARAVILHA - SC

CNPJ : 21.951.068/0001-26

FONE : (49) 3664-0170 - jksecretaria@mhnet.com.br - jkimoveisecondominios.com.br

Recibo do Pagador

Contrato.: 823		Pagador: [1639] VALDIR VITAL COBALCHINI (339.447.091-87)				
Agência / Cód Beneficiário 3032/54116-8	Nº Documento 1618040	Mês ref. 01/2026	Vencimento 10/02/2026	Nº Parcela 08/12	Nosso Número 00643535	Total 951,00
Descrição						Valor
Aluguel - Referente a 01/2026						933,00 D
Iptu inquilino - Referente ao IPTU 43 - 01/2026						18,00 D
TOTAL:						R\$ 951,00
Beneficiários do Imóvel:						
[] CARLOS AVRELLA						100.00%
Observações: -Cobrar multa de R\$ 95,10 após 10/02/2026						
-Cobrar juros de R\$ 0,3200 ao dia após 10/02/2026						
Detalhes do Imóvel: [155] RUA DUQUE DE CAXIAS - Número: 444 - SALA 203						
Início do contrato: 01/06/2024 a 31/05/2025 - Seu contrato será reajustado em : 01/06/2026						

Configurações de impressão: Folha A4, margens direita e esquerda iguais a 15 mm, superior e inferior iguais a 5mm
Corte na linha Pontilhada

Autenticação mecânica - Recibo do Pagador

		756-0	75691.30326 01054.116809 06435.350019 8 13530000095100			
Local de pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO			Vencimento 10/02/2026			
Beneficiário JK ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA			21.951.068/0001-26			
Data do documento 03/02/2026			Agência / Código Beneficiário 3032/54116-8			
Nº Documento 1618040			Nosso número 00643535			
Espécie doc. DS			Aceite N			
Data processo 03/02/2026			Nº Valor (x) Valor			
Uso do banco Carteira 1			Espécie R\$			
Quantidade			(=) Valor documento 951,00			
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)			(-) Desconto / Abatimento			
Atenção			(-) Outras deduções			
-Cobrar multa de R\$ 95,10 após 10/02/2026			(+) Mora/Multa/Juros			
-Cobrar juros de R\$ 0,3200 ao dia após 10/02/2026			(+) Outros Acréscimos			
			(=) Valor cobrado			
Pagador: VALDIR VITAL COBALCHINI RUA DUQUE DE CAXIAS, 444, SALA 203 Centro 89874-000 - MARAVILHA - SC			CPF: 339.447.091-87			

Ficha de Compensação - Autenticação mecânica

