Demonstrativo de rateio de Outubro de 2025 / Prestação de Contas de 01/06/2025 até 30/06/2025

	Total Lançado	Rateado
Despesas de condomínio		
Taxa de Condomínio Reajuste cfe AGE 04/2025	44.400,00	464,99
Total:	**44.400,00**	**464,99**
Taxa de Agua		
Consumo de Agua Média	9.277,44	97,16
Total:	**9.277,44**	**97,16**
Seguro		
Seguro Predial Parc. 6/6	1.989,69	20,84
Total:	**1.989,69**	**20,84**

Resumo de rateio	
Despesas de condomínio	**464,99**
Taxa de Agua	**97,16**
Seguro	**20,84**
Fundo de reserva 5,00 %	**23,25**
Total:	**606,24**

RECEITAS	**58.189,61**
RECEITAS DE CONDOMINIO	**57.881,07**
Taxa de Condomínio	44.281,21
Fundo de Reserva	2.216,32
Consumo de Agua	9.066,76
Rateio	45,33
Rendimento de Poupança - Sicredi	389,80
Seguro Obrigatório	1.881,65
MULTAS/JUROS	**308,54**
Multas por Atraso - Condomínio	156,43
Juros	152,11
DESPESAS	**58.588,24**
DESPESAS DE AQUISIÇOES	**109,40**
Aquisiçao de Lampadas	109,40
DESPESAS BANCARIAS	**176,40**
Tarifa Bancária	19,00
Tarifa Sobre Cobrança	157,40
DESPESAS COM MATERIAIS	**483,04**
Material de Limpeza	483,04
DESPESAS C/ SERVIÇOS	**5.145,65**
Pró-labore Síndico	2.702,00
Honorários Contábeis	1.509,65
Aluguel de Máquinas e Equipamentos	260,00
Serviço de Assessoria e Consultoria	674,00
DESPESAS C/ MANUTENÇAO	**3.220,72**
Manutençao Elevador- Peças	2.320,72
Manutenção de Bombas	900,00
DESPESAS GERAIS	**12.376,17**
Consumo de Energia Elétrica	1.170,50
Consumo de Agua	9.075,84
Telefone	140,13
Seguro Predial	1.989,70
DESPESAS C/DEPARTAMENTO PESSOAL	**25.751,21**
Sálarios	14.653,00
Ferias	3.850,00
Auxilio Transporte	1.456,65
Auxilio Alimentação	2.773,05
Agua Funcionários	54,00
Seguro de Vida	98,04
Substituição de Funcionários	2.866,47
DESPESAS C/ IMPOSTOS E TAXAS	**11.325,65**
INSS	9.432,22
ISS s/Serviços -Retenção	48,40
FGTS	1.757,33
IR	87,70

Resumo de Saldos

Conta	Saldo Anterior	Entradas	Saídas	Saldo Atual
CAIXA	**728,31**	**0,00**	**179,40**	**548,91**
Caixa de Condomínio	724,96	0,00	179,40	545,56
Adiantamento a Forneced	3,35	0,00	0,00	3,35
BANCOS	**72.542,32**	**63.310,62**	**63.529,85**	**72.323,09**
SICRED - 0226 CONTA 686	15.537,78	60.799,81	60.442,15	15.895,44
C/C - Banco do Brasil	-1.973,80	0,00	0,00	-1.973,80
Sicredi - Poupança Inte	380,55	2,56	0,57	382,54
Cota Capital - SICREDI	1.039,19	0,00	0,00	1.039,19
Sicredi - Poupança Trad	57.558,60	2.508,25	3.087,13	56.979,72
		BANCOS		**72.872,00**

Sicredi

Recibo do pagador

Beneficiário: COND DESEMB ANTERO FRANCISCO DE ASSIS Bloco: 1 - UN Sala: 701 Morador: Valdir Vital Cobalchini	Data processamento 03/11/2025	Agência/Cód. do Beneficiário 0226.15.90718	
	Espécie do documento DM	Espécie da moeda R$	Carteira/Variação A
Número do documento 00360036-0001-000701-10/2025	Nosso número 25/206555-8	Vencimento **08/11/2025**	(=)Valor do documento **606,24**
(-)Desconto	(-)Outras deduções/Abatimento	(+)Mora/Multa/Juros	(+)Outros acréscimos	(=)Valor cobrado

SCI - Visual Syndikos - 7.40e - 15/05/2025

Autenticação mecânica - Recibo do pagador

Sicredi **748-X** 74891.12529 06555.802260 15907.181075 3 12590000060624

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS SICRED					Vencimento **08/11/2025**
Beneficiário COND DESEMB ANTERO FRANCISCO DE ASSIS - 78.639.929/0001-52 Rua CONSELHEIRO MAFRA 220 - CENTRO - 88010-100 ,FLORIANOPOLIS - SC					Agencia/Cód. do Beneficiário 0226.15.90718
Data do Documento 28/10/2025	Número do Documento 0036-0001-000701-10/2025	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data de Processamento 03/11/2025	Nosso Número 25/206555-8
Uso do Banco	Carteira A	Esp.Moeda R$	Quantidade	Valor	(=)Valor do Documento **606,24**

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

APÓS VCTO COBRAR:MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS;
NÃO RECEBER APÓS 30 (TRINTA) DIAS DO VENCIMENTO;
APÓS 60 DIAS DO VCTO COBRANÇA JURÍDICA AUTOMATICA
O PAGTO DESTE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

(-)Desconto

(-)Outras Deduções / Abatimento

(+)Mora / Multa / Juros

(+)Outros Acréscimos

(=)Valor Cobrado

Pagador Valdir Vital Cobalchini - CNPJ/CPF: 339.447.091-87
Rua Conselheiro Mafra, 220 - Sala 701
Centro 88010-100 Florianopolis SC

Bloco: 1 - UN
Sala: 701

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação