Demonstrativo de rateio de Novembro de 2024 / Prestação de Contas de 01/06/2024 até 30/06/2024

	Total Lançado	Rateado
Despesas de condomínio		
Taxa de Condomínio Reajuste cfe AGE 03/2024	41.075,00	430,17
Total:	**41.075,00**	**430,17**
Taxa de Agua		
Consumo de Agua Vcto. 15.01.2024	9.108,14	95,39
Total:	**9.108,14**	**95,39**
Seguro		
Seguro Predial Parc.5/6	1.097,11	11,49
Total:	**1.097,11**	**11,49**

Resumo de rateio

Despesas de condomínio	**430,17**
Taxa de Agua	**95,39**
Seguro	**11,49**
Fundo de reserva 5,00 %	**21,51**
Total:	**558,56**

RECEITAS	**59.319,16**
Taxa de Condomínio	43.055,71
Fundo de Reserva	2.375,89
Consumo de Agua	8.437,12
Rateio	4.458,12
Seguro Obrigatório	30,91
Peças Elevadores	21,64
Rendimentos Aplicação - Sicredi	171,52
Multas por Atraso - Condomínio	169,04
Juros	599,21
DESPESAS	**48.449,16**
Aquisiçao de Lixeiras	10,00
Tarifa Bancária	4,80
Tarifa Sobre Cobrança	153,90
Material de Limpeza	484,43
Materiais Diversos para pequenos reparos	113,90
Pró-labore Síndico	2.513,00
Serviço de cartório	14,46
Aluguel de Máquinas e Equipamentos	260,00
Serviço de Assessoria e Consultoria	585,00
Obra - Conserto e Impermeabilização do Telhado	3.152,50
Manutençao Elevador- Peças	1.887,71
Consumo de Energia Elétrica	1.066,06
Consumo de Agua	7.989,92
Telefone	132,64
Custas Judiciais	20,05
Sálarios	14.486,00
Auxilio Transporte	1.467,58
Auxilio Alimentação	2.896,10
Agua Funcionários	48,00
Seguro de Vida	95,16
Substituição de Funcionários	1.800,00

INSS	7.628,07
ISS s/Serviços -Retenção	173,20
FGTS	1.466,68

Resumo de Saldos

Conta	Saldo Anterior	Entradas	Saídas	Saldo Atual
CAIXA	**71,89**	**550,00**	**186,36**	**435,53**
Caixa de Condomínio	68,54	550,00	186,36	432,18
Adiantamento a Forneced	3,35	0,00	0,00	3,35
BANCOS	**41.067,41**	**61.740,04**	**51.233,68**	**51.573,77**
SICRED - 0226 CONTA 686	1.679,81	59.147,64	51.233,68	9.593,77
Sicredi - Aplicação Sic	251,85	1,31	0,00	253,16
Sicredi - Poupança Inte	359,95	1,81	0,00	361,76
Cota Capital - SICREDI	835,20	0,00	0,00	835,20
Sicredi - Poupança Trad	37.940,60	2.589,28	0,00	40.529,88
		BANCOS		**52.009,30**

Sicredi

Recibo do pagador

Beneficiário: COND DESEMB ANTERO FRANCISCO DE ASSIS Bloco: 1 - UN Sala: 701 Morador: Valdir Vital Cobalchini	Data processamento 02/12/2024	Agência/Cód. do Beneficiário 0226.15.90718	
	Espécie do documento DM	Espécie da moeda R$	Carteira/Variação A
Número do documento 00360036-0001-000701-11/2024	Nosso número 24/205603-3	Vencimento **08/12/2024**	(=)Valor do documento **558,56**
(-)Desconto	(-)Outras deduções/Abatimento	(+)Mora/Multa/Juros	(+)Outros acréscimos	(=)Valor cobrado

SCI - Visual Syndikos - 7.40d - 22/10/2024

Autenticação mecânica - Recibo do pagador

Sicredi **748-X** 74891.12420 05603.302265 15907.181000 5 99240000055856

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS SICERED					Vencimento **08/12/2024**
Beneficiário COND DESEMB ANTERO FRANCISCO DE ASSIS - 78.639.929/0001-52 Rua CONSELHEIRO MAFRA 220 - CENTRO - 88010-100 ,FLORIANOPOLIS - SC					Agencia/Cód. do Beneficiário 0226.15.90718
Data do Documento 27/11/2024	Número do Documento 0036-0001-000701-11/2024	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data de Processamento 02/12/2024	Nosso Número 24/205603-3
Uso do Banco	Carteira A	Esp.Moeda R$	Quantidade	Valor	(=)Valor do Documento **558,56**

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

APÓS VCTO COBRAR:MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS;
NÃO RECEBER APÓS 30 (TRINTA) DIAS DO VENCIMENTO;
APÓS 60 DIAS DO VCTO COBRANÇA JURÍDICA AUTOMATICA
O PAGTO DESTE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

(-)Desconto

(-)Outras Deduções / Abatimento

(+)Mora / Multa / Juros

(+)Outros Acréscimos

(=)Valor Cobrado

Pagador Valdir Vital Cobalchini - CNPJ/CPF: 339.447.091-87
Rua Conselheiro Mafra, 220 - Sala 701
Centro 88010-100 Florianopolis SC

Bloco: 1 - UN
Sala: 701

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação