



BESCZ ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS LTDA – ME  
Av. República Argentina, 1336 - Inspira Business – 7º And. – SL. 712  
Água Verde/CURITIBA/PR

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL CENTRO CIVICO  
Demonstrativo de 12/2025

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL CENTRO CIVICO		VENCTO. : 12/2025	
PREVISÃO DE DESPESAS PARA O MÊS DE DEZEMBRO/2025			
DESPESAS COM PESSOAL			
SALÁRIOS LIQUIDOS			
JOÃO MARIA GONÇALVES		1.379,99	
ADIANTAMENTO SALARIAL			
JOÃO MARIA GONÇALVES		800,34	
ENCARGOS SOCIAIS			
INSS /IFFR/PIS	842,30		
FGTS	194,95	1.037,25	
VALE TRANSPORTE			
AUXILIO ALIMENTAÇÃO		324,00	
SECOVIMED - ASSIST MÉDICA/SAÚDE OCUPACIONAL		650,00	
UNIFORMES - 2/2		174,64	
		228,00	4.594,22
SERVIÇOS CONTRATADOS			
SERVENTE DE LIMPEZA /PORTARIA		10.553,00	
MONITORAMENTO ELETRÔNICO		1.092,31	11.645,31
ENERGIA ELÉTRICA			
CONDOMÍNIO		826,35	
SALA DE REUNIÃO		51,30	877,65
SANEPAR			
			4.639,55
ELEVADORES			
MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL		946,28	
REPARO/PEÇAS - 2/5		1.562,46	
PIS/COFINS/CSLL		46,14	2.554,88
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
MATERIAIS EXPEDIENTE/IMPRESSÕES		11,50	
INTERNET - LIGGA		110,44	
SERVIÇO COLETA/ENTREGA		76,00	
HONORÁRIOS DE SÍNDICO (A)		1.518,00	
HONORÁRIOS ADMINISTRATIVOS		1.518,00	3.233,94
DESPESAS FINANCEIRAS			
TARIFAS BANCÁRIAS			92,80
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO			
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA		203,99	
MANUTENÇÃO ELÉTRICA /MATERIAL		1.116,40	1.320,39
SEGURO CONDOMINIAL - 1/6			
			1.279,36
		=====	
TOTAL			30.238,10
Cota Condominial.....: 30.238,10			
Fundo de Reserva.....: 3.023,81			
Fundo Quadro de Pessoal.....: 600,00			
Fundo de Obras e Melhorias....: 43.500,00			

Pagador		Beneficiario	
PAULO ALBERTO KRONÉIS		CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL CENTRO CIVICO	
*** NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 ***			
Após o vencimento multa de 2,00% e juros de 0,0333% ao dia.		(=) Valor 2.355,32	
		Vencimento 05/12/2025	
Cota Condominial	R\$ 2085,40	Nosso número	
Fundo de Reserva	R\$ 208,54	14000000010013102-1	
Fundo Quadro de Pessoal	R\$ 41,38	Agência/Código cedente	
Garagem	R\$ 20,00	1316/570427-8	

104-0

10495.70425 78000.100046 01001.310299 9 12860000235532

Local do pagamento					Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					05/12/2025
Beneficiario CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL CENTRO CIVICO			CPF/CNPJ 04.764.740/0001-55		Agencia/Codigo Benef
Rua da Glória 314, Centro Cívico					1316/570427-8
Data	Nr. do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso numero
26/11/25	100041667	DM	N	28/11/25	14000000010013102-1
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Qtde moeda	xValor	Valor do Documento
	RG	R\$			2.355,32
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário): *** NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 *** Após o vencimento multa de 2,00% e juros de 0,0333% ao dia.  Cota Condominial R\$ 2085,40 Fundo de Reserva R\$ 208,54 Fundo Quadro de Pessoal R\$ 41,38 Garagem R\$ 20,00					Desconto Abatimento
					Juros/Multa
					Valor Cobrado
Pagador			Ref.: 12/2025	CPF/CNPJ 435.029.119-91	
PAULO ALBERTO KRONÉIS					
Rua da Gloria 314 - Conjunto Comercial 13/14 , Centro CURITIBA			UF: PR CEP:80030060		
Sacador/Avalista:			CPF/CNPJ:		

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

