

IPTU/TCL 2024



CURITIBA

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal: 32-049-002-003-2 / 04-00024-0070-00-3
 Inscrição Imobiliária: 04-00024-0070-00-3
 Espécie do Imóvel / Grupo: 3- Condomínio Vertical / 1

Endereço: E0005 R. MAUÁ 00317 AP.04

Condomínio / Planta / Bloco: TATIANA ED

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²): 580,00
 Zonamento: ZR4-04.0-0
 VUOT (m²): 2.004,62

Testadas

L (m): 17,00
 B (m): 17,00
 Sist. Viário Básico: NORMAL

Depreciações do Lote

Descrição

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel (Integral): R\$ 351.447,87

Cálculo do Imposto

Valor Venal (R\$): 351.447,87
 Aplicação de Alíquotas: (V) x 0,0135 = 2.355,75
 Imposto (R\$): 2.355,75

Deduções do Imposto

Não há deduções.

Lançamento

Imposto (A): R\$ 2.355,75
 Taxa de Coleta de Lixo (B): R\$ 759,97
 Lançamento Anual (A + B): R\$ 3.115,72

Pagamento Integral com 10% de desconto: R\$ 2.804,14

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0003
 Natureza: Predial
 Uso Geral: NÃO Residencial
 Uso Específico: Comercial

Patrimônio: Particular
 Imposto: Normal
 Taxa de Coleta de Lixo: NÃO Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0003

Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0003	Principal	127,60	Edifício	Alvenaria	Medio	003	3	1966	1965	0000
UA01	U.A. - Garagem	12,40	Edifício	Alvenaria	Medio	003		1983	1982	0000

Baixe o app
e acesse todas as
parcelas do IPTU



CURITIBA
app

1ª parcela

R\$ 311,57

Vencimento

20/03/2024

Pague o
valor integral
e ganhe
10% desconto

Valor com
desconto

R\$ 2.804,14

Vencimento

20/03/2024



8161000003-2 1571319202-5 40320421662-6 56601000003-2
 Código de processamento: 40 166 256 6010



81610000028-7 0414319202-6 40320401662-6 56602000003-2
 Código de processamento: 40 166 256 6002

81650000003-8

11571319202-5

41119495890-5

59400900003-7



Pagamento com PIX

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA
BANCO

D.A.M.

CONTRIBUINTE

ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

32.049.002.004-0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

04.0.0024.0070.00-3

SUBLOTE

4

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

495890594009

LOCALIZAÇÃO

E 5 R. MAUÁ

NÚMERO DO PRÉDIO

001117

ANDAR

API/SALA/CONJUNTO

05

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2024

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2024	00	9	Normal	235,57
COLETA DE LIXO	05/82	2024	00	9	Normal	76,00

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

19/11/2024

VENCIMENTO

19/11/2024

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 311,57

IPTE: 2.2113.1943.2449.5890.5940.0964

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA
CONTRIBUINTE

D.A.M.

CONTRIBUINTE

ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

32.049.002.004-0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

04.0.0024.0070.00-3

SUBLOTE

4

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

49 589 059 400 9

LOCALIZAÇÃO

E 5 R. MAUÁ

NÚMERO DO PRÉDIO

001117

ANDAR

API/SALA/CONJUNTO

05

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2024

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2024	00	009	Normal	235,57
COLETA DE LIXO	05/82	2024	00	009	Normal	76,00

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

19/11/2024

VENCIMENTO

19/11/2024

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 311,57