

IPTU/TCL 2024



CURITIBA

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal: 32-049-002.003-2 Inscrição Imobiliária: 04.0.0024.0070.00-3 Exposto no Lote / Grupo: 1- Condomínio Vertical / 1

Endereço: 60005-R. MALUÁ 00117-AP 04

Condomínio / Planta / Croqui: TATIANA ED

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²): 610,00 Zonamento: ZR4 Matrícula: ZR4-04.0-0 VUKT (R\$): 2.004,62

Testadas Depreciações do Lote

L (m): 17,00 Sist. Viário Básico: NORMAL Descrição: Coef. Lançamento

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel: R\$ 351.447,97
Valor Venal do Imóvel (Integral): R\$ 351.447,97

Cálculo do Imposto

VV (Integral) (R\$): 351.447,97 Aplicação da Alíquota: (VV x 0,015) = 2.355,75 Imposto (R\$): 2.355,75

Deduções do Imposto

Não há deduções

Imposto (A): R\$ 2.355,75
Taxa de Coleta de Lixo (B): R\$ 759,97
Lançamento Anual (A + B): R\$ 3.115,72
Pagamento Integral com 10% de desconto: R\$ 2.804,14

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0003 Natureza: Predial Uso Geral: NÃO-Residencial Uso Específico: Comercial

Patrimônio: Particular Imposto: Normal Taxa de Coleta de Lixo: NÃO-Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0003

Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0003	Principal	127,60	Edifício	Alvenaria	Médio	003	3	1966	1965	0000
0401	U.A. - Garagem	12,40	Edifício	Alvenaria	Médio	003		1983	1982	0000

Baixe o app e acesse todas as parcelas do IPTU



CURITIBA app

1ª parcela

R\$ 311,57

Vencimento

20/03/2024

Pague o valor integral e ganhe 10% desconto

Valor com desconto R\$ 2.804,14

Vencimento

20/03/2024



01610000003-2 01571319302-5 40320407662-6 56001000003-2
Código de processamento: 40 166 256 601 0



016300000028-7 04141319302-6 40320407662-6 56002000003-2
Código de processamento: 40 166 256 600 2



Pagamento com PIX

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA BANCO

D.A.M.

CONTRIBUINTE

ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

32.049.002.003-2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

04.0.0024.0070.00-3

SUBLOTE

3

LOCALIZAÇÃO

E 5 R. MAUÁ

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

495890588009

NÚMERO DO PRÉDIO

001117

ANDAR

04

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2024	00	9	Normal	235,57
	05/82	2024	00	9	Normal	76,00

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

19/11/2024

VENCIMENTO

19/11/2024

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 311,57

IPTE: 2.2113.1943.2449.5890.5880.0934

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA CONTRIBUINTE

D.A.M.

CONTRIBUINTE

ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

32.049.002.003-2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

04.0.0024.0070.00-3

SUBLOTE

3

LOCALIZAÇÃO

E 5 R. MAUÁ

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

49 589 058 800 9

NÚMERO DO PRÉDIO

001117

ANDAR

04

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2024	00	009	Normal	235,57
	05/82	2024	00	009	Normal	76,00

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

19/11/2024

VENCIMENTO

19/11/2024

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 311,57