

# IPTU/TCL 2024

CURITIBA

## Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal: 32-049-002603-2  
Indicação Mobiliária: 04-0-0024-0070-00-3  
Espécie do Lote / Grupo: 1- Condomínio Vertical / 1

Endereço: EG005 R. MAUA OC0117 AP 04

Condômino / Planta / Cofa: TATIANA ED

## Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²): 30,00  
Zonamento: ZR4  
Macroregião pos: ZR4-04-0-0  
VUUT (R\$): 2.004,62

## Testadas

L (m): 17,00  
B: 17,00  
Sist. Viário Básico: NORMAL

## Depreciações do Lote

Descrição: Coef.

## Cálculo do IPTU e TCL

### Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel (Integral): R\$ 351.447,87

### Cálculo do Imposto

VU Tributável (R\$): 351.447,87  
Adição da Alíquota:  $[VU \times 0,0135] = 2388,59$   
Imposto (R\$): 2.355,75

### Deduções do Imposto

Não há deduções.

### Lançamento

Imposto (A): R\$ 2.355,75

Taxa de Coleta de Lixo (B): R\$ 759,97

Lançamento Anual (A + B): R\$ 3.115,72

Pagamento Integral com 10% de desconto: R\$ 2.804,14

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0003  
Natureza: Predial  
Uso Geral: NÃo Residencial  
Uso Especifico: Comercial

Patrimônio: Particular  
Imposto: Normal  
Taxa de Coleta de Lixo: NÃo Residencial

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0003

Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente

## Dados da Unidade Tributária - Construções

| Sublote | Descrição da Unidade | Área (m²) | Formato  | Materiais | Padrão | Pvtos | Pos. Vert | LAPC | Constr. | Reforma |
|---------|----------------------|-----------|----------|-----------|--------|-------|-----------|------|---------|---------|
| 0003    | Principal            | 127,80    | Edifício | Alvenaria | Medio  | 003   | 3         | 1966 | 1965    | 0000    |
| UA01    | U.A. - Garagem       | 12,40     | Edifício | Alvenaria | Medio  | 003   |           | 1963 | 1962    | 0000    |

Baixe o app e acesse todas as parcelas do IPTU



CURITIBA app

1ª parcela

R\$ 311,57

Vencimento

20/03/2024

Pague o valor integral e ganhe 10% desconto

Valor com desconto: R\$ 2.804,14

Vencimento

20/03/2024



8161000003-2 1871319202-6 40320-01662-6 5660100003-2  
Código de processamento: 40 166 256 601 0



8163000003-7 04141319202-6 40320-01662-6 5660200003-2  
Código de processamento: 40 166 256 600 2



Pagamento com PIX

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA  
BANCO

D.A.M.

CONTRIBUINTE

ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

32.049.002.003-2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

04.0.0024.0070.00-3

SUBLOTE

3

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

495818444004

LOCALIZAÇÃO

E 5 R. MAUÁ

NÚMERO DO PRÉDIO

001117

ANDAR

AP/SALA/CONJUNTO

04

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2024

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

| TRIBUTO             | GRUPO/TRIB | ANO  | LANÇ | PARC | DISCRIMINAÇÃO | VALOR  |
|---------------------|------------|------|------|------|---------------|--------|
| IMPOSTO IMOBILIÁRIO | 05/28      | 2024 | 00   | 8    | Normal        | 235,57 |
| COLETA DE LIXO      | 05/82      | 2024 | 00   | 8    | Normal        | 76,00  |

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

21/10/2024

VENCIMENTO

21/10/2024

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 311,57

IPTU: 2.2113.1942.9549.5818.4440.0432

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA  
CONTRIBUINTE

D.A.M.

CONTRIBUINTE

ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

32.049.002.003-2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

04.0.0024.0070.00-3

SUBLOTE

3

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

49 581 844 400 4

LOCALIZAÇÃO

E 5 R. MAUÁ

NÚMERO DO PRÉDIO

001117

ANDAR

AP/SALA/CONJUNTO

04

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2024

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

| TRIBUTO             | GRUPO/TRIB | ANO  | LANÇ | PARC | DISCRIMINAÇÃO | VALOR  |
|---------------------|------------|------|------|------|---------------|--------|
| IMPOSTO IMOBILIÁRIO | 05/28      | 2024 | 00   | 008  | Normal        | 235,57 |
| COLETA DE LIXO      | 05/82      | 2024 | 00   | 008  | Normal        | 76,00  |

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

21/10/2024

VENCIMENTO

21/10/2024

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 311,57