

IPTU/TCL 2024

CURITIBA

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal: 32-049-002003-2
Inscrição Imobiliária: 040-0024-0070-00-3
Especie do Lote / Grupo: 1- Condomínio Vertical / 1

Endereço: ED005 R. MAUA 06117 AP 04

Condomínio / Planta / Chave: TATIANA ED

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²): 810,00
Zonamento: ZR4
Microzonamento: ZR4-04-0-0
VLM (R\$): 2.004,62

Testadas

L (m): 8
B: 17,00
Sist. Viário Básico: NORMAL

Depreciações do Lote

Coef.: 1

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel (Integral): R\$ 353.447,87

Cálculo do Imposto

VLM Tributável (R\$): 353.447,87
Aplicação da Alíquota: (VLM x 0,0135) = 2388,60
Imposto (R\$): 2.355,75

Deduções do Imposto

Não há deduções

Lançamento

Imposto (A): R\$ 2.355,75

Taxa de Coleta de Lixo (B): R\$ 759,97

Lançamento Anual (A + B): R\$ 3.115,72

Pagamento Integral com 10% de desconto: R\$ 2.804,14

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0003
Natureza: Predial
Uso Geral: NÃO Residencial
Uso Específico: Comercial

Patrimônio: Particular
Imposto: Normal
Taxa de Coleta de Lixo: NÃO Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0003

Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0003	Principal	127,60	Edifício	Alvenaria	Medio	003	3	1966	1965	0000
UA01	UA - Garagem	12,40	Edifício	Alvenaria	Medio	003		1983	1982	0000

Baixe o app
e acesse todas as
parcelas do IPTU



CURITIBA
app

1ª parcela

R\$ 311,57

Vencimento

20/03/2024

Pague o
valor integral
e ganhe

10%
desconto

Valor com
desconto

R\$ 2.804,14

Vencimento

20/03/2024



8161000003-2 11571319202-5 40320401662-6 56601000003-2
Código de processamento: 40 166 256 601 0



81630000028-7 04141319202-6 40320401662-6 56600200003-2
Código de processamento: 40 166 256 600 2



Pagamento com PIX

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA
BANCO

D.A.M.

CONTRIBUINTE

ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

32.049.002.004-0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

04.0.0024.0070.00-3

SUBLOTE

4

LOCALIZAÇÃO

E 5 R. MAUÁ

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

495818417007

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2024

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2024	00	8	Normal	235,57
COLETA DE LIXO	05/82	2024	00	8	Normal	76,00

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

21/10/2024

VENCIMENTO

21/10/2024

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 311,57

IPTE: 2.2113.1942.9549.5818.4170.0702

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA
CONTRIBUINTE

D.A.M.

CONTRIBUINTE

ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

32.049.002.004-0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

04.0.0024.0070.00-3

SUBLOTE

4

LOCALIZAÇÃO

E 5 R. MAUÁ

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

49 581 841 700 7

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2024

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2024	00	008	Normal	235,57
COLETA DE LIXO	05/82	2024	00	008	Normal	76,00

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

21/10/2024

VENCIMENTO

21/10/2024

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 311,57