

IPTU/TCL 2024



CURITIBA

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal: 32-049-002.004-0
Indicação Imob. Fiscal: 04-00024.0070.00-3
Espécie de Lote / Grupo: 1- Condomínio Vertical (1)

Endereço: E0005 R. MAUÁ 00117 AP 05

Condomínio / Planta / Condomínio: TATIANA ED

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²): 810,00
Zonamento: ZR4
Módulo/registro por: ZR4 04.0-0
VLM (R\$): 2.004,62

Testadas Depreciações do Lote

L (m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
B 12,00	NORMAL		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel (Integral) R\$ 351.447,87

Cálculo do Imposto

Valor Tributável (R\$)	Aplicação da Alíquota	Imposto (R\$)
351.447,87	$(VVI \times 0,0135) - 2388,80$	2.355,75

Deduções do Imposto

Não há deduções.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 2.355,75

Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 759,97

Lançamento Anual (A + B) R\$ 3.115,72

Pagamento Integral com 10% de desconto R\$ 2.804,14

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico
0004	Predial	NÃO Residencial	Comercial

Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
Particular	Normal	NÃO Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente
0004	

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvto	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0004	Principa	127,50	Edifício	Alvenaria	Médio	003	3	1966	1966	0000
UA01	UA - Garagem	12,40	Edifício	Alvenaria	Médio	003		1983	1982	0000

Baixe o app
e acesse todas as
parcelas do IPTU



CURITIBA
app

1ª parcela

R\$ 311,57

Vencimento

20/03/2024

Pague o
valor integral
e ganhe
**10%
desconto**

Valor com
desconto

R\$ 2.804,14

Vencimento

20/03/2024



61620000003-1 11571319202-5 40320401662-6 56701700003-3

Código de processamento: 40 166 256 701 7



81640000028-6 0414389202-6 40320401662-6 56700900003-3

Código de processamento: 40 166 256 700 9



Prefeitura Municipal de Curitiba
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA
CONTRIBUINTE

D.A.M.

CONTRIBUINTE				INDICAÇÃO FISCAL		INSCRIÇÃO IMOBILIAR		SÉRIOTE	
ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				32.049.002.004-0		04.0.0024.0070.00-3		4	
EMPRESA DO ZONAMENTO				INSCRIÇÃO MUNICIPAL		CÓDIGO DE PROCESSAMENTO			
LOCALIZAÇÃO				NÚMERO DO PRÉDIO		ANUAT		IMPENSA/CONJUNTO	
E 5 R. MAUA				001117		49.505.961.900.0		05	
2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2024				TIPO JANEIRO		DISCRIMINAÇÃO			
				Documento de arrecadação municipal de IPTU					
TRIBUTO		GRUPO TRIB	ANO	1 ANO	PAREC	VALOR			
IMPOSTO IMOBILIARIO		05/28	2024	00	006	235,57			
COLETA DE LIXO		05/02	2024	00	006	76,00			
VARIA		Nº DA CERTIDAO	DATA EMISSAO	VENCIAMENTO	FUNCAOARIO	TOTAL A RECEBER			
			20/08/2024	20/08/2024	Internei	R\$ 311,57			