

OFÍCIO 001/2023/VERISSIMO CONTABILIDADE

Brasília-DF, 14 de maio de 2023.

Ao Gabinete do Excelentíssimo Senhor
Deputado Federal Coronel Meira
Anexo III Gabinete 474
(61) 3215-5474 / (61) 98372-0043

Assunto: Ressarcimento referente a hospedagem da Senhora Sandra Queiroz - Nota de 31 de março Lote: 1,920,415; Nota de 10 de abril Lote: 1,922,237; Nota de 14 de abril Lote: 1,924,586.

Prezado (a) Assessor (a),

Recebemos da empresa MIX ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ: 03.522.972/0001-34, a informação de que houve indeferimento no ressarcimento de diárias da Assessora Sandra Queiroz sob a alegação de que não existe a Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) de HOTEL no documento fiscal.

Contudo, esclarecemos que a MIX ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA presta serviços desde 1999 sob os CNAE 68.22-6-00 Gestão e administração da propriedade imobiliária e 6821-8/02 Corretagem no aluguel de imóveis.

A gestão imobiliária e a corretagem no aluguel de imóveis compreendem a elaboração dos contratos, a cobrança dos aluguéis, ações de despejos, supervisão de imóveis, onde o proprietário do imóvel autoriza a imobiliária gerenciar todo o processo de locação, ficando a cargo da imobiliária a emissão de nota fiscal e as despesas com tributação federal, distrital, estadual e municipal atinentes às atividades realizadas.

Dessa forma, a exigência do CNAE de hotelaria é dispensável uma vez que a imobiliária é responsável por administrar as reservas dos apart-hotéis localizados na rede hoteleira de Brasília, bem como na emissão das referidas notas fiscais.

Cumpre esclarecer que dentro do GARVEY PARK HOTEL existem diversos apart-hotéis e diversos proprietários. Esses proprietários, por sua vez, contratam as imobiliárias e passam a responsabilidade para a empresa.

Portanto, por exercer atividades condizentes com o ramo de hotelaria na espécie de aluguel de apart-hotel com a emissão de documento fiscal, bem como o recolhimento de tributos, requer que seja deferido o pedido de ressarcimento dos valores correspondentes às diárias em questão.

Atenciosamente,



ANDERSON VERÍSSIMO DO NASCIMENTO SILVA
CPF. 709.079.941-72
CRC-DF 027050
VERISSIMO CONTABILIDADE, CONSULTORIA E AUDITORIA
CRC-DF 3128