

VERSÁTIL

gestão de condomínios

Versátil Gestão de Condomínios

Beneficiário final:
Condomínio do Edifício Augusto Ruschi (36.045.748/0001-58) Rua Henrique Novaes, 76
Centro - Vitória ES 29010-490

Recibo do Pagador

01/2024

Unidade
SALA 411

Composição da cobrança

Cotas do Mês228,51

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

DE 01/11/2023 ATÉ 30/11/2023; COM CONTA CATEGORIA

VALOR

Saldo em 31/10/202389.439,75

1 Receitas

1.1 Cotas do Mês27.375,33

1.2 Juros94,78

1.3 Multa180,22

1.5 Tarifa bancária-290,88

1.7 Rendimento de Investimentos599,05

1.17 Desconto Pagto a Maior4,76

1.20 Acordo3.500,68

1.48 Outros Créditos1.516,00

Total de Receitas32.979,94

2 Despesas

2.1 Pessoal-Encargos

2.1.1 Salário2.670,00

2.1.2 Adiantamento salarial1.807,00

2.1.11 FGTS491,29

2.1.12 PIS - Folha de Pagamento61,41

2.1.13 Vale Alimentação1.065,00

2.1.14 Vale Transporte360,00

2.1.30 PGR e PCMSO Medicina e Saúde do Trabalho190,70

2.1.31 Plano Odontológico Funcionário72,00

2.1.35 Contribuição Previdenciária1.979,66

Total de Pessoal-Encargos8.697,06

2.2 Consumo Mensais

2.2.1 Energia Elétrica1.193,90

2.2.2 Água e Esgoto2.073,16

2.2.6 Telefone136,82

Total de Consumo Mensais3.403,88

2.3 Manutenção e Conservação

2.3.1 Manutenção do Elevador450,00

2.3.3 Manutenção da Bomba239,00

2.3.5 Manutenção do Jardim300,00

2.3.6 Materiais para Jardim1.017,00

2.3.7 Manutenção do Sistema de Incêndio775,00

2.3.11 Manutenção no Sistema de Segurança3.700,00

2.3.27 Serviços Elétricos375,00

2.3.37 Locação Sistema de Vigilância391,00

Total de Manutenção e Conservação7.247,00

2.4 Outras Despesas Manutenção e Conservação

2.4.60 Serviço Limpeza100,00

Total de Outras Despesas Manutenção e Conservação100,00

2.5 Administrativas

2.5.1 Honorários Contábeis1.763,00

2.5.2 Honorários Síndico a2.640,00

2.5.3 Honorários Advocáticos1.100,00

2.5.4 Mat. Exp Cópias Correios Cartório Papel99,22

aria e Etc.

2.5.6 Seguro do Condomínio225,61

2.5.7 Sindicato Patronal Mensal81,00

Total de Administrativas5.908,83

2.7 Financeiro

2.7.1 Tarifa Bancaria55,85

Total de Financeiro55,85

Total de Despesas25.412,62

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)7.567,32

Saldo em 30/11/202397.007,07

RESUMO FINANCEIRO

DE 01/11/2023 ATÉ 30/11/2023

CONTA

SALDO ANT.

CRÉDITOS*

DÉBITOS*

SALDO FINAL

Aplicação Finan0,000,000,000,00

ceira

Aplicação Cesan65.934,22599,050,0066.533,27

Conta Principal5.377,3532.380,8925.412,6212.345,62

Conta Capital17.728,540,000,0017.728,54

Caixa399,640,000,00399,64

Saldo final89.439,7532.979,94(25.412,62)97.007,07

(*) Inclui transferência entre contas.

Agência/Cod. Beneficiário

0001/0000515-5

Noosso número

001/00327582622-1

Vencimento

05/01/2024

(=) Valor do documento

228,51

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador

MOSES RODRIGUES GOMES (70461325772)

N. Doc

201611112

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica

481-2

48190.00003 00005.150321 75826.220149 2 95860000022851

Local para pagamento					Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					0001/0000515-5	
Beneficiário final:				Intermediado por:		
Condomínio do Edifício Augusto Ruschi (36.045.748/0001-58) Rua Henrique Novaes, 76 Centro - Vitória ES 29010-490				PJBank Pagamentos SA		
				CNPJ: 18.191.228/0001-71		
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento	
19/12/2023	201611112		N	28/12/2023		
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor		
	001	R\$			05/01/2024	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento	
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$4,57 Juros 0,033% a.d.= R\$0,08/dia					228,51	
					Multa/Juros/Descontos	
					(=) Valor	

Pagador

MOSES RODRIGUES GOMES (70461325772)

Rua Henrique Novaes (SALA 411) Centro

29010-490 Vitória-ES

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio do Edifício Augusto Ruschi 36.045.748/0001-58

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



GILVAN AGUIAR COSTA
Rua Henrique Novaes (SALA 411) Centro
29010-490 Vitória-ES
SALA 411
Portaria

Condomínio do Edifício Augusto Ruschi - SALA 411
Vencimento: 05/01/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Versátil Gestão de Condomínios
Rua Henrique Novaes, 76, sala 705/706 -
Centro - Vitória/ES
atendimento@versatilcondominios.com.br -
27 3323-0790 / 3223-1669 / 99276-9357