



NEO DESENVOLVIMENTO DA INFORMATICA LTDA

CNPJ : 12.553.790/0001-11

INSCRIÇÃO ESTADUAL : 15.486.60-0

AVENIDA BEIRA MAR, 262 - 602 - CENTRO

RIO DE JANEIRO - RJ - Cep : 20021060

Fone : (21) 3590-6880 Site : www.neoloc.com.br

E-Mail : lucas.reis@neoloc.com.br

Fatura de Locação :

D00544

Emissão :

18/02/2026

DESTINATÁRIO DA LOCAÇÃO :

Nome / Razão Social do Cliente : MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES CPF / CNPJ do Cliente : 079.698.907-92 Inscrição Estadual :

Endereço : RUA ASSUNÇÃO Número: 48 Complemento: Bairro : JARDIM VINTE E Cep : 25.075-090

Município : DUQUE DE CAXIAS Telefone : 21969037871 UF : RJ Inscrição Municipal :

Classificação do Contrato: DEP. MARCOS PAULO Site :

E-Mail : gilmarpsantiago@gmail.com; deputadomarcostavares@gmail.com

FATURA :

Nº Fatura	Venc.	Valor	Nº Fatura	Venc.	Valor	Nº Fatura	Venc.	Valor	Nº Fatura	Venc.	Valor
D00544-1	28/02/2026	R\$ 1.210,00									
Código	Descrição da Locação :					UN	Quantidade	Valor Item	Valor Total Item		
00004	SERVIÇO DE LOCAÇÃO					UN	1	1210,00000	1.210,000		

Valor PIS Retido	Valor CSLL Retido	Valor Caução	Total da Fatura
0,00	0,00	0,00	1.210,00
Valor COFINS Retido	Valor IR Retido	Total da Fatura - Retenções - Descontos	
0,00	0,00	1.210,00	

Val Aprox Tributos R\$380,55 (31,45 %) Fonte:IBPT

EQUIPAMENTO(S) INSTALADO(S) EM: DUQUE DE CAXIAS-RJ,

CONTRATO: 0463/2025

REFERENTE: 02/2026

É DISPENSADO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL DE ACORDO COM LEI COMPLEMENTAR 116/2003 ITEM 3.01

LOCAÇÃO LEI FEDERAL N. 8846 DE 21/01/1994.

Fatura de Locação :

D00544

Estamos de Acordo com a Emissão desta Fatura :

RIO DE JANEIRO, ____/____/____

Assinatura: _____

ANEXO I DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA.

A LOCATÁRIA pagará à LOCADORA os preços estabelecidos nos Anexos, nas condições e prazos ora avençados, independentemente de qualquer formalidade ou aviso de cobrança por parte da LOCADORA.

I. Equipamentos destinados para empresa.

Item	Quant	Especificação	Valor Unitário
01	02	Desktop Dell Optiplex 3060 ou similar. - Processador Intel Core i5-8500; - Memória Ram – 16GB; - Placa mãe chipset Intel, com vídeo, som e rede Gigabit (10/100/1000) onboard; - HD: SSD 240GB; - Monitor 22 Polegadas; - Teclado e Mouse; - Fonte de alimentação padrão; - Licença Windows 10 Professional	R\$190,00

Item	Quant	Especificação	Valor Unitário
02	01	Impressora Multifuncional Tanque de Tinta Epson L3250. - Funções: Impressora P&B e Colorida, Copiadora e impressões / digitalizações diretas via USB; - Velocidade: até 33 ppm em Pb e 15 ppm Color; - Alta resolução: 600 x 1200 dpi; - Tamanhos máximos suportados: A4; - Interfaces: USB e Wifi.	R\$320,00

Item 02	Valor Mensal	Franquia P/B	Franquia Cor	Valor Excedentes P/B	Valor Excedentes Cor
Impressora Multifuncional Tanque de Tinta Epson L3250	R\$320,00	1.000	1.000	R\$0,07	R\$0,35

Item	Quant	Especificação	Valor Unitário
03	01	Impressora Multifuncional Laser Color Epson WF-C5890 ou similar. - Funções: Impressora Color, Fax, Scanner, Copiadora e impressões / digitalizações diretas via USB; - Velocidade: até 25 ppm; - Alta resolução: 4800 x 1200 dpi; - Duplex (frente e verso) automático para todas as funções; - Bandeja de alimentação automática com capacidade para 250 folhas, mais uma bandeja de alimentação manual com capacidade para 80 folhas; - Display LCD 4,3 Colorido Touch; - Impressão segura; - Ciclo mensal: 75.000 impressões; - Tamanhos máximos suportados: A4 e Ofício; - Interfaces: USB, Wi-fi e Rede Gigabit Ethernet (10/100/1000).	R\$510,00

Item 03	Valor Mensal	Franquia P/B	Franquia Cor	Valor Excedentes P/B	Valor Excedentes Cor
Impressora Multifuncional laser Color Epson WF-C5890	R\$510,00	1.000	1.000	R\$0,07	R\$0,34

1. A LOCATÁRIA deverá pagar a LOCADORA o valor da Mensal que será de R\$ 1.210,00 (Mil duzentos e dez reais) referente a locação mensal dos equipamentos acima descritos.

2. **Prazo de Fidelidade Mínima:** 12 meses, podendo ser renovado por igual período.

3. Valor Global do Contrato: R\$ 14.520,00 (Quatorze mil, quinhentos e vinte reais)

3.1 Valor Global variável de acordo com os excedentes.

4. Data-base dos valores estabelecidos para a locação: 24 de setembro de 2025. Reajuste a ser calculado de acordo com o disposto na cláusula quinta do Contrato de locação de equipamentos de informática.

5. Prazo de entrega dos equipamentos descritos neste Anexo: na assinatura do contrato.

II. Condições e Forma de Pagamento dos Alugueres:

Será cobrado a partir da data da assinatura do contrato, sendo todo dia 30 do mês subsequente.

III. Dados para a cobrança:

MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES, pessoa física, inscrita no CPF: sob o nº 079.698.907-92, com endereço na Rua Assunção, Nº 48, Jardim Vinte e Cinco de Agosto, Duque de Caxias/RJ CEP: 25.075-090.

Rio de Janeiro/RJ, 24 de setembro de 2025.

Locadora: _____
NEOLOC – NEO DESENVOLVIMENTO DA INFORMATICA LTDA
CNPJ: 12.553.790/0001-11

Locatária: _____
MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES
CPF: 079.698.907-92

Testemunhas:

1.

Nome:

Identidade:

CPF/MF:

2.

Nome:

Identidade:

CPF/MF:

CONTRATO LOCACAO DEP MARCOS PAULO - NEO DESENVOLVIMENTO pdf

Código do documento 74ab4d51-4cd2-4e1e-bebc-91fbc1386e3a



Assinaturas



Vilmar do Amaral Pereira
vilmar.pereira@neoloc.com.br
Assinou

Vilmar



LUCAS DO AMARAL REIS
lucas.reis@neoloc.com.br
Assinou

LUCAS DO AMARAL REIS



Marcos Paulo Barbosa Tavares
deputadomarcostavares@gmail.com
Assinou

Marcos Tavares



FLAVIA DE SOUZA SILVA
flavia.silva@neoloc.com.br
Assinou como testemunha

FLAVIA DE SOUZA SILVA



GILMAR PAZ SANTIAGO
gilmarpsantiago@gmail.com
Assinou como testemunha

Gilmar Paz Santiago

Eventos do documento

24 Sep 2025, 17:37:46

Documento 74ab4d51-4cd2-4e1e-bebc-91fbc1386e3a **criado** por NEO TECNOLOGIA DA INFORMATICA LTDA (f9d6cb1d-912a-45c5-8261-41f474c1f828). Email:contratos@neoloc.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-24T17:37:46-03:00

24 Sep 2025, 17:46:20

Assinaturas **iniciadas** por NEO TECNOLOGIA DA INFORMATICA LTDA (f9d6cb1d-912a-45c5-8261-41f474c1f828). Email: contratos@neoloc.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-24T17:46:20-03:00

25 Sep 2025, 13:28:19

FLAVIA DE SOUZA SILVA **Assinou como testemunha** (2a5f933c-ac44-41cc-a981-48ab35563855) - Email: flavia.silva@neoloc.com.br - IP: 200.142.117.215 (mvx-200-142-117-215.mundivox.com porta: 4938) - Documento de identificação informado: 114.848.017-09 - DATE_ATOM: 2025-09-25T13:28:19-03:00

26 Sep 2025, 12:02:53

NEO TECNOLOGIA DA INFORMATICA LTDA (f9d6cb1d-912a-45c5-8261-41f474c1f828). Email: contratos@neoloc.com.br. **ADICIONOU** o signatário **gilmarpsantiago@gmail.com** - DATE_ATOM: