



NEO DESENVOLVIMENTO DA INFORMATICA LTDA
CNPJ : 12.553.790/0001-11
INSCRIÇÃO ESTADUAL : 15.486.60-0
AVENIDA BEIRA MAR, 262 - 602 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - Cep : 20021060
Fone : (21) 3590-6880 Site : www.neoloc.com.br
E-Mail : lucas.reis@neoloc.com.br

Fatura de Locação :
D00455

Emissão :
16/01/2026

DESTINATÁRIO DA LOCAÇÃO :

Nome / Razão Social do Cliente : **MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES** CPF / CNPJ do Cliente : **079.698.907-92** Inscrição Estadual :
Endereço : **RUA ASSUNÇÃO** Número: **48** Complemento: Bairro : **JARDIM VINTE E** Cep : **25.075-090**
Município : **DUQUE DE CAXIAS** Telefone : **21969037871** UF : **RJ** Inscrição Municipal
Classificação do Contrato: **DEP. MARCOS PAULO** Site :
E-Mail : **gilmarpsantiago@gmail.com; deputadomarcostavares@gmail.com**

FATURA :

Nº Fatura	Venc.	Valor	Nº Fatura	Venc.	Valor	Nº Fatura	Venc.	Valor	Nº Fatura	Venc.	Valor
D00455-1	30/01/2026	R\$ 1.210,00									
Código	Descrição da Locação :	UN	Quantidade	Valor Item	Valor Total Item						
00004	SERVIÇO DE LOCAÇÃO	UN	1	1210,00000	1.210,000						

Valor PIS Retido	Valor CSLL Retido	Valor Caução	Total da Fatura
0,00	0,00	0,00	1.210,00
Valor COFINS Retido	Valor IR Retido	Total da Fatura - Retenções - Descontos	
0,00	0,00	1.210,00	

Val Aprox Tributos R\$380,55 (31,45 %) Fonte:IBPT

EQUIPAMENTO(S) INSTALADO(S) EM: DUQUE DE CAXIAS-RJ,

CONTRATO: 0463/2025

REFERENTE: 01/2026

É DISPENSADO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL DE ACORDO COM LEI COMPLEMENTAR 116/2003 ITEM 3.01

LOCAÇÃO LEI FEDERAL N. 8846 DE 21/01/1994.

Fatura de Locação :

D00455

Estamos de Acordo com a Emissão desta Fatura :

RIO DE JANEIRO, ____/____/____

Assinatura: _____



001-9

Comprovante de Entrega

Beneficiário NEO DESENVOLVIMENTO DA INFORMATICA LTDA - CNPJ: 12			Agencia / Codigo Beneficiário 0183-X/43303-9		Motivo de nao entrega. (Para uso da empresa entregadora)		
Pagador MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES			Nosso Número 37605320000001246		☐ Mudou-se ☐ Ausente ☐ Não existe nº. indicado		
Vencimento 30/01/2026			Número do Documento D00455-1		☐ Recusado ☐ Não procurado ☐ Endereço insuficiente		
Espécie R\$			Valor do Documento 1.210.00		☐ Desconhecido ☐ Falecido ☐ Outros (anotar no verso)		
Recebemos o Título com as características acima		Data		Assinatura		Data	Assinatura
Local de Pagamento PAGÁVEL EM OUALOUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO.							Data do Processamento 16/01/2026



001-9

Recibo do Pagador

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO.					Vencimento 30/01/2026	
Beneficiário NEO DESENVOLVIMENTO DA INFORMATICA LTDA - CNPJ: 12.553.790/0001-11 AVENIDA BEIRA MAR 262 602 CENTRO RIO DE JANEIRO RJ 20021060					Agência / Código Beneficiário 0183-X/43303-9	
Data do Documento 16/01/2026	Número do Documento D00455-1	Especie Doc. DS	Aceite N	Data do Processamento 16/01/2026	Nosso Número 37605320000001246	
Uso do Banco	Carteira 17	Especie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.210.00	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário) APÓS 25 DIAS DO VENCIMENTO O TÍTULO SERA ENVIADO PARA PROTESTO Protestar em 25 dias corridos após o vencimento Cobrar juros de R\$ 0,36 por dia de atraso para pagamento a partir de 31/01/2026 Cobrar Multa de R\$ 121,00 após o vencimento.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deducoes	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros Acrescimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador: MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES RUA ASSUNcao 48 25075090 JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO DUQUE DE CAXIAS RJ		CPF / CNPJ 07969890792 Código de Baixa
Sacador/Avalista:		
Recebimento através do cheque número do banco. Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.		Autenticação Mecânica



001-9

00190.00009 03760.532006 00001.246172 2 13420000121000

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO.					Vencimento 30/01/2026	
Beneficiário NEO DESENVOLVIMENTO DA INFORMATICA LTDA - CNPJ: 12.553.790/0001-11 AVENIDA BEIRA MAR 262 602 CENTRO RIO DE JANEIRO RJ 20021060					Agência / Código Beneficiário 0183-X/43303-9	
Data do Documento 16/01/2026	Número do Documento D00455-1	Especie Doc. DS	Aceite N	Data do Processamento 16/01/2026	Nosso Número 37605320000001246	
Uso do Banco	Carteira 17	Especie Moeda R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.210.00	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário) APÓS 25 DIAS DO VENCIMENTO O TÍTULO SERA ENVIADO PARA PROTESTO Protestar em 25 dias corridos após o vencimento Cobrar juros de R\$ 0,36 por dia de atraso para pagamento a partir de 31/01/2026 Cobrar Multa de R\$ 121,00 após o vencimento.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deducoes	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros Acrescimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES RUA ASSUNcao 48 25075090 JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO DUQUE DE CAXIAS RJ					CPF / CNPJ 07969890792 Código de Baixa	
Sacador/Avalista:						



Autenticação - Ficha de Compensação

Comprovante Boleto

CAIXA

Valor

R\$ 1.210,00

Data

26/01/26

17:25



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

**001900000903760532006000012461722134
20000121000**

Instituição emissora - nome do banco

BANCO DO BRASIL S/A

Código do banco

1

Código ISPB

0

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

**NEO DESENVOLVIMENTO DA INFORMATICA LTD
A**

Nome / Razão social

**NEO DESENVOLVIMENTO DA INFORMATICA LTD
A**

CPF / CNPJ

12.553.790/0001-11

Pagador sacado

Nome / Razão social

MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES

CPF / CNPJ

079.698.907-92

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social

MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES

CPF / CNPJ

079.698.907-92

Data de vencimento

30/01/2026

Data da Efetivação / Agendamento

26/01/2026

Valor nominal do boleto

1.210,00

Juros (R\$)

0,00

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

0,00

Valor calculado (R\$)

1.210,00

Código da operação

59182503735

Chave de segurança

TRJRXGMYVX0KMCQQ



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ouvidoria: **0800 725 7474**

ANEXO I DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA.

A LOCATÁRIA pagará à LOCADORA os preços estabelecidos nos Anexos, nas condições e prazos ora avençados, independentemente de qualquer formalidade ou aviso de cobrança por parte da LOCADORA.

I. Equipamentos destinados para empresa.

Item	Quant	Especificação	Valor Unitário
01	02	Desktop Dell Optiplex 3060 ou similar. - Processador Intel Core i5-8500; - Memória Ram – 16GB; - Placa mãe chipset Intel, com vídeo, som e rede Gigabit (10/100/1000) onboard; - HD: SSD 240GB; - Monitor 22 Polegadas; - Teclado e Mouse; - Fonte de alimentação padrão; - Licença Windows 10 Professional	R\$190,00

Item	Quant	Especificação	Valor Unitário
02	01	Impressora Multifuncional Tanque de Tinta Epson L3250. - Funções: Impressora P&B e Colorida, Copiadora e impressões / digitalizações diretas via USB; - Velocidade: até 33 ppm em Pb e 15 ppm Color; - Alta resolução: 600 x 1200 dpi; - Tamanhos máximos suportados: A4; - Interfaces: USB e Wifi.	R\$320,00

Item 02	Valor Mensal	Franquia P/B	Franquia Cor	Valor Excedentes P/B	Valor Excedentes Cor
Impressora Multifuncional Tanque de Tinta Epson L3250	R\$320,00	1.000	1.000	R\$0,07	R\$0,35

Item	Quant	Especificação	Valor Unitário
03	01	Impressora Multifuncional Laser Color Epson WF-C5890 ou similar. - Funções: Impressora Color, Fax, Scanner, Copiadora e impressões / digitalizações diretas via USB; - Velocidade: até 25 ppm; - Alta resolução: 4800 x 1200 dpi; - Duplex (frente e verso) automático para todas as funções; - Bandeja de alimentação automática com capacidade para 250 folhas, mais uma bandeja de alimentação manual com capacidade para 80 folhas; - Display LCD 4,3 Colorido Touch; - Impressão segura; - Ciclo mensal: 75.000 impressões; - Tamanhos máximos suportados: A4 e Ofício; - Interfaces: USB, Wi-fi e Rede Gigabit Ethernet (10/100/1000).	R\$510,00

Item 03	Valor Mensal	Franquia P/B	Franquia Cor	Valor Excedentes P/B	Valor Excedentes Cor
Impressora Multifuncional laser Color Epson WF-C5890	R\$510,00	1.000	1.000	R\$0,07	R\$0,34

1. A LOCATÁRIA deverá pagar a LOCADORA o valor da Mensal que será de R\$ 1.210,00 (Mil duzentos e dez reais) referente a locação mensal dos equipamentos acima descritos.

2. **Prazo de Fidelidade Mínima:** 12 meses, podendo ser renovado por igual período.

3. Valor Global do Contrato: R\$ 14.520,00 (Quatorze mil, quinhentos e vinte reais)

3.1 Valor Global variável de acordo com os excedentes.

4. Data-base dos valores estabelecidos para a locação: 24 de setembro de 2025. Reajuste a ser calculado de acordo com o disposto na cláusula quinta do Contrato de locação de equipamentos de informática.

5. Prazo de entrega dos equipamentos descritos neste Anexo: na assinatura do contrato.

II. Condições e Forma de Pagamento dos Alugueres:

Será cobrado a partir da data da assinatura do contrato, sendo todo dia 30 do mês subsequente.

III. Dados para a cobrança:

MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES, pessoa física, inscrita no CPF: sob o nº 079.698.907-92, com endereço na Rua Assunção, Nº 48, Jardim Vinte e Cinco de Agosto, Duque de Caxias/RJ CEP: 25.075-090.

Rio de Janeiro/RJ, 24 de setembro de 2025.

Locadora: _____

NEOLOC – NEO DESENVOLVIMENTO DA INFORMATICA LTDA

CNPJ: 12.553.790/0001-11

Locatária: _____

MARCOS PAULO BARBOSA TAVARES

CPF: 079.698.907-92

Testemunhas:

1.

Nome:

Identidade:

CPF/MF:

2.

Nome:

Identidade:

CPF/MF:

CONTRATO LOCACAO DEP MARCOS PAULO - NEO DESENVOLVIMENTO pdf

Código do documento 74ab4d51-4cd2-4e1e-bebc-91fbc1386e3a



Assinaturas



Vilmar do Amaral Pereira
vilmar.pereira@neoloc.com.br
Assinou

Vilmar



LUCAS DO AMARAL REIS
lucas.reis@neoloc.com.br
Assinou

LUCAS DO AMARAL REIS



Marcos Paulo Barbosa Tavares
deputadomarcostavares@gmail.com
Assinou

Marcos Tavares



FLAVIA DE SOUZA SILVA
flavia.silva@neoloc.com.br
Assinou como testemunha

FLAVIA DE SOUZA SILVA



GILMAR PAZ SANTIAGO
gilmarpsantiago@gmail.com
Assinou como testemunha

Gilmar Paz Santiago

Eventos do documento

24 Sep 2025, 17:37:46

Documento 74ab4d51-4cd2-4e1e-bebc-91fbc1386e3a **criado** por NEO TECNOLOGIA DA INFORMATICA LTDA (f9d6cb1d-912a-45c5-8261-41f474c1f828). Email:contratos@neoloc.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-24T17:37:46-03:00

24 Sep 2025, 17:46:20

Assinaturas **iniciadas** por NEO TECNOLOGIA DA INFORMATICA LTDA (f9d6cb1d-912a-45c5-8261-41f474c1f828). Email: contratos@neoloc.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-24T17:46:20-03:00

25 Sep 2025, 13:28:19

FLAVIA DE SOUZA SILVA **Assinou como testemunha** (2a5f933c-ac44-41cc-a981-48ab35563855) - Email: flavia.silva@neoloc.com.br - IP: 200.142.117.215 (mvx-200-142-117-215.mundivox.com porta: 4938) - Documento de identificação informado: 114.848.017-09 - DATE_ATOM: 2025-09-25T13:28:19-03:00

26 Sep 2025, 12:02:53

NEO TECNOLOGIA DA INFORMATICA LTDA (f9d6cb1d-912a-45c5-8261-41f474c1f828). Email: contratos@neoloc.com.br. **ADICIONOU** o signatário **gilmarpsantiago@gmail.com** - DATE_ATOM: