

MATRIZ - SPERINDE GESTAO IMOBILIARIA

CNPJ: 89.525.174/0001-81

SPERINDE

R LIBERDADE, 227 - CEP:90420-090 - BAIRRO RIO BRANCO - PORTO ALEGRE/RS - FONE:513208-4000

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 01968004 NRO.DOC:01968004.04.03/2026.N
 ENDEREÇO : R LIBERDADE, 219 - PORTO ALEGRE/RS
 LOCATÁRIO : DAIANA SILVA DOS SANTOS-001.046.100/00
 COMPETÊNCIA: 03/2026 (NORMAL) NOSSO NRO:109/032575382
 PROPRIET. : 49553-PATRIMONIO ADM. DE IMOVEIS L AG/COD.BEN:0604/21286-0

VENCIMENTO

05/04/2026

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

| | | | |
|-------------------------------|---|--|----------|
| 00001-ALUGUEL | | | 4.800,00 |
| 00009-DESPESAS DIVERSAS | 01/01 (ART da eng. ref ao processo do PPCI 50%) | | 65,32 |
| 00064-IPTU/TCL | | | 973,29 |
| 00066-SEGURO INCENDIO | 03/04 | | 923,74 |
| 00098-DMAE | (02/2026) | | 53,10 |
| 01027-PAGAMENTO REPASSE | 02/03 (REF PLACAS E EXTINTORES DE INCÊNDIO) | | 317,22 |
| 00122-COBRANCA REGISTRADA | | | 6,61 |
| ----- | | | |
| VALOR DO DOCUMENTO | | | 7.139,28 |
| VLR.MULTA | | | 713,27 |
| TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO | | | 7.852,55 |

Prox.Reaj: 27/11/2026

I N F O R M A T I V O

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09032 25753.820601 42128.600006 2 14070000713928

| | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------------|
| Local de Pagamento | | | | | Vencimento |
| QUALQUER BANCO, ATÉ O VENCTO, APÓS CONFORME INSTRUÇÃO | | | | | 05/04/2026 |
| Beneficiário | | | | | Agência/Código Beneficiário |
| SPERINDE GESTAO IMOBILIARIA LTDA | | | | | 0604/21286-0 |
| Data Documento | Número do Documento | Espécie Doc | Aceite | Data Processamento | Nosso Número |
| 25/03/2026 | 01968004.04.03/2026.N | | | 25/03/2026 | 109/03257538-2 |
| Uso do Banco | Carteira | Espécie (Moeda) | Quantidade | Valor | (=) Valor do Documento |
| | 109 | R\$ | | | 7.139,28 |
| Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário) | | | | | (-) Desconto/Abatimento |
| PAGTO EM AG.BANCO BENEFICIÁRIO ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCTO,ACRESCIDO DE MULTA. PAGTO SEM COBRANÇA REGISTRADA, NA AV. BENJAMIN CONSTANT, 1480-BAIRRO SÃO JOÃO O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A DEDUÇÃO DE VALORES. NÃO UTILIZE PAGTO VIA DOC,TRANSFERENCIA/DEPÓSITO SIMPLES POIS NOSSO SISTEMA NÃO IDENTIFICA ESTES PAGAMENTOS. CASO DESEJE RETIRAR A COBRANÇA DO SEG. CONTEUDO+ASSIST. 24h LIGUE 3208-4000 **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$713,27. | | | | | (-) Outras Deduções |
| | | | | | (+) Mora/Multa |
| | | | | | (+) Outros Acréscimos |
| | | | | | (=) Valor Cobrado |

Pagador

DAIANA SILVA DOS SANTOS

Imov.:1968004(001.046.100-00)

R LIBERDADE, 219

90420-090 RIO BRANCO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação