

# COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE		
Período de 01/03/2026 a 31/03/2026		
<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>		
AD-LUGUE - Conta Caixa	122,24	
Sicredi	56.600,10	
Cota Capital - Sicredi	1.369,09	
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	170.632,84	
Fundo Obras	94.733,66	
Creditos a Identificar	-950,00	
	<b>322.507,93</b>	
<b>( + ) RECEITAS</b>		
Taxas Condominiais	56.575,45	
Fundo de Reserva	5.494,05	
Reembolso Luz Recarga Carro	211,14	
Tx.Salão de Festas	240,00	
Taxa de Agua (Emasa)	7.081,99	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	564,42	
Rendimentos Caderneta Poupança	1.881,66	
Valor Rateado/Chamada de Capital	3.080,00	
	<b>75.128,71</b>	<b>397.636,64</b>
<b>( - ) DESPESAS</b>		
Ferramentas/Maquinas e Equipamentos(Manut	520,44	0,98%
Sistema de Acesso/Seguranca (2/2 cameras)	754,00	1,42%
Circuito Fechado de TV (Portaria Remota)	6.026,97	11,41%
Salarios e Ordenados	7.646,11	14,48%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.02/2026)	3.416,52	6,47%
Despesas com Funcionarios	211,96	0,40%
Vale Transporte/Alimentação	600,00	1,13%
Gratificacao Funcionarios (Páscoa)	222,41	0,42%
Convenio Medico funcionarios	60,50	0,11%
FGTS (s/fl.pagto.02/2026)	671,61	1,27%
Luz/Energia Condominio	4.371,38	8,28%
Agua/Esgoto (02/2026)	7.206,53	13,65%
Despesas Telefonicas/Assinaturas	173,13	0,32%
Correios e Telegrafos (02/2026)	26,20	0,04%
Seguro (01/05 parcelamento)	2.580,65	4,88%
Reformas/Pecas para Elevador(2/2 2/3)	1.042,59	1,97%
Conservacao e Manutencao Elevadores	671,28	1,27%
Materiais de Limpeza	503,00	0,95%
Conservacao/Manut. Rede Eletrica	47,60	0,09%
Conservacao/Manut. Rede Sanitaria	700,00	1,32%
Conservacao/Manutencao da Piscina	1.675,00	3,17%
Preventivo Incendio	3.329,07	6,30%
Conservação/Manutenção Portas	1.350,00	2,55%
Manutenção Academia/Equipamentos	450,00	0,85%
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,02%
Honorarios Administrativos	2.640,38	5,00%
Honorarios Sindico	4.775,68	9,04%
Contribuicao Sindical	60,00	0,11%
Despesas Bancarias	29,90	0,05%
Tarifas/ IRRF Bancárias	241,90	0,45%
Despesas Eventuais	150,00	0,28%

Despesas Reembolsaveis (Registros)	375,00	0,71%
Fotocopias	172,50	0,32%
Internet Predial	72,80	0,13%
	<b>52.787,11</b>	<b>344.849,53</b>
<b>( = ) SALDO ATUAL</b>		
AD-LUGUE - Conta Caixa	122,24	
Sicredi	46.906,38	
Cota Capital - Sicredi	1.369,09	
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	181.701,65	
Fundo Obras	115.700,17	
Creditos a Identificar	-950,00	
	<b>344.849,53</b>	<b>344.849,53</b>

### Conforme decisão em Assembleia:

Foi aprovado em Assembleia, a inclusão no SPC/Serasa da taxa de condomínio em atraso superior a 60 dias, para redução da inadimplência e auxílio na entrada de recursos do fluxo de caixa do condomínio.



SISTEMA ONLINE

A Ad Lague Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse [www.adluqueimoveis.com.br](http://www.adluqueimoveis.com.br) com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Systemer Informática Ltda - (47) 33674093

**Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: AD080085 Senha: BJZY57**

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE CNPJ: 07.582.223/0001-53  
R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
24/04/2026	Y26U276059	9-Real	2606.03.96630	10/05/2026
Taxa de Condomínio 05/2026	745,18			Nosso Número
Fundo de Reserva 05/2026	74,51			<b>26/208350-9</b>
Taxa de Água TFDI	62,70			(=) Valor do Documento
Água Consumo 380,00/385,00	12,25			<b>894,64</b>
				(=) Valor Cobrado

Nome do Pagador (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900

**Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR**

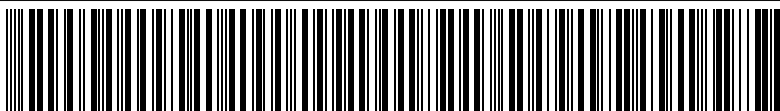
748-X 74891.12628 08350.926062 03966.301032 2 14420000089464					
Local de Pagamento				Data de Vencimento	
<b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>				<b>10/05/2026</b>	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE				CNPJ: 07.582.223/0001-53	
R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522				Agência/Código do Beneficiário	
				<b>2606.03.96630</b>	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
24/04/2026	Y26U276059	DM	N	05/05/2026	<b>26/208350-9</b>
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	9-Real			<b>894,64</b>
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					
Taxa de Condomínio 05/2026	745,18	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>Após vencimento cobrar</p> <p>2% de multa</p> <p>+ 1% de juros ao mês</p> <p>Pode ser pago</p> <p>através PIX no</p> <p>QR Code ao lado</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;"> </div> </div>			
Fundo de Reserva 05/2026	74,51				
Taxa de Água TFDI	62,70				
Água Consumo 380,00/385,00	12,25				
(-) Desconto					
(-) Outras Deduções/Abatimentos					
(+ ) Juros/Multa					
(+ ) Outros Acréscimos					
(-) Valor Cobrado					

Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900  
RUA 1400,135 - SALA 107 - CENTRO  
88330522 - BALNEARIO CAMBORIU - SC - (080)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



**Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação**