

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE		
Período de 01/02/2026 a 28/02/2026		
(*) SALDO ANTERIOR		
AD-LUGUE - Conta Caixa	18,45	
Sicredi	36.416,70	
Cota Capital - Sicredi	1.369,09	
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	169.772,57	
Fundo Obras	94.075,99	
Creditos a Identificar	-950,00	
	300.702,80	
(+) RECEITAS		
Taxas Condominiais	40.415,88	
Fundo de Reserva	4.010,73	
Reembolso Luz Recarga Carro	150,90	
Reembolso Despesas	1.794,50	
Tx.Salão de Festas	540,00	
Taxa de Agua (Emasa)	6.927,01	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	298,66	
Rendimentos Caderneta Poupança	1.767,71	
Valor Rateado/Chamada de Capital	15.680,00	
	71.585,39	372.288,19
(-) DESPESAS		
Movéis/Utensílios/Tapetes(Celular Portar	828,79	1,66%
Sistema de Acesso/Seguranca(1/2 Camaras)	754,00	1,51%
Salarios e Ordenados	7.850,68	15,77%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.01/2026)	3.408,74	6,84%
Despesas com Funcionarios	242,12	0,48%
Vale Transporte/Alimentação	600,00	1,20%
Convenio Medico funcionarios	60,50	0,12%
FGTS (s/fl.pagto.01/2026)	671,36	1,34%
Luz/Energia Condominio	5.530,89	11,11%
Agua/Esgoto (01/2026)	7.349,17	14,76%
Correios e Telegrafos (Convocação AGO)	1.132,50	2,27%
Seguro (vida funcionarios)	44,55	0,08%
Reformas/Pecas para Elevador (1/2 1/3)	1.001,55	2,01%
Manut monitoramento/vigilancia	6.026,97	12,10%
Conservacao e Manutencao Elevadores	671,28	1,34%
Materiais de Limpeza	1.588,30	3,19%
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	718,60	1,44%
Conservacao/Manutencao da Piscina	1.217,56	2,44%
Conserv.Manut. Salão Festas	1.100,00	2,20%
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	300,75	0,60%
Honorarios Administrativos	2.640,38	5,30%
Honorarios Sindico	4.775,68	9,59%
Contribuicao Sindical	60,00	0,12%
Despesas Bancarias	29,90	0,06%
Tarifas/ IRRF Bancárias	249,77	0,50%
Despesas Eventuais	544,90	1,09%
Despesas com Cartorio (Reg Ata)	238,22	0,47%
Materiais expediente - condominios	70,30	0,14%
Internet Predial	72,80	0,14%
	49.780,26	322.507,93

(=) SALDO ATUAL		
AD-LUGUE - Conta Caixa	122,24	
Sicredi	56.600,10	
Cota Capital - Sicredi	1.369,09	
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	170.632,84	
Fundo Obras	94.733,66	
Creditos a Identificar	-950,00	
	322.507,93	322.507,93

Conforme decisão em Assembleia:

Foi aprovado em Assembleia, a inclusão no SPC/Serasa da taxa de condomínio em atraso superior a 60 dias, para redução da inadimplência e auxílio na entrada de recursos do fluxo de caixa do condomínio.



SISTEMA ONLINE

A Ad Luge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlugeimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Para ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD080085 Senha: BJZY57

		748-X	Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE		CNPJ: 07.582.223/0001-53
R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522		R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522			
Data do Documento 13/03/2026	Número do Documento Y26U261019	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.96630	Data de Vencimento 10/04/2026	
Taxa de Condomínio 04/2026	745,18			Nosso Número 26/208259-6	
Fundo de Reserva 04/2026	74,51			(=) Valor do Documento 894,64	
Taxa de Água TFDI	62,70			(=) Valor Cobrado	
Água Consumo 375,00/380,00	12,25				
Nome do Pagador (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900					

Adluge Imóveis

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

		748-X	74891.12628 08259.626060 03966.301099 9 14120000089464		
Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 10/04/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE				CNPJ: 07.582.223/0001-53	
R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522				Agência/Código do Beneficiário 2606.03.96630	
Data do Documento 13/03/2026	Número do Documento Y26U261019	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 09/04/2026	Nosso Número 26/208259-6
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 894,64
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Taxa de Condomínio 04/2026	745,18	Após vencimento cobrar 2% de multa + 1% de juros ao mês Pode ser pago através PIX no QR Code ao lado			(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 04/2026	74,51				(+) Juros/Multa
Taxa de Água TFDI	62,70				(+) Outros Acréscimos
Água Consumo 375,00/380,00	12,25				(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC					
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900					
Sacador/Avalista RUA 1400,135 - SALA 107 - CENTRO 88330522 - BALNEARIO CAMBORIU - SC - (080)					Código de Baixa



Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação