

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE			
Período de 01/12/2025 a 31/12/2025			
(*) SALDO ANTERIOR			
AD-LUGUE - Conta Caixa	122,24		
Sicredi	2.116,97		
Cota Capital - Sicredi	1.369,09		
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	158.159,12		
Fundo Obras	80.495,32		
Creditos a Identificar	-950,00		
	241.312,74		
(+) RECEITAS			
Taxas Condominiais	49.674,53		
Fundo de Reserva	4.936,58		
Reembolso Luz Recarga Carro	198,37		
Reembolso Despesas	11,90		
Tx.Salão de Festas	360,00		
Taxa de Agua (Emasa)	5.476,25		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	669,78		
Rendimentos Caderneta Poupança	1.688,78		
Valor Rateado/Chamada de Capital	20.160,00		
	83.176,19		324.488,93
(-) DESPESAS			
Circuito Fechado de TV (Portaria Remota)	6.026,97	8,71%	
Manutenção Sistemas Eletrônicos	330,00	0,47%	
Salários e Ordenados	9.775,26	14,13%	
INSS/IRRF (s/fl.pagto.11/2025)	6.781,69	9,80%	
Despesas com Funcionarios	302,97	0,43%	
Vale Transporte/Alimentação	600,00	0,86%	
Gratificação Funcionarios	900,00	1,30%	
Convenio Medico funcionarios	60,50	0,08%	
13º Salario Funcionarios(2º Parcela)	2.396,37	3,33%	
Uniforme para Funcionarios	1.007,70	1,45%	
FGTS (s/fl.pagto.11/2025)	1.097,31	1,58%	
Luz/Energia Condominio	3.746,60	5,41%	
Agua/Esgoto (11/2025)	4.711,25	6,81%	
Despesas Telefonicas/Assinaturas	30,00	0,04%	
Seguro (Vida Funcionários)	44,55	0,06%	
Conserv/Manutenção Central de Gás	1.886,51	2,72%	
Conservacao e Manutencao Elevadores	671,28	0,97%	
Materiais de Limpeza	669,50	0,96%	
Conservacao/Manut. Rede Eletrica	48,00	0,06%	
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	2.691,00	3,89%	
Conservacao/Manutencao da Piscina	600,00	0,86%	
Conservacao/Manuten. Muros/Calçadas	7.200,00	10,40%	
Manutencao/Reparos Bomba D'Agua	390,10	0,56%	
Manutencao/Consertos Gerador	500,00	0,72%	
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	84,60	0,12%	
Honorarios Administrativos	2.472,50	3,57%	
Honorarios Sindico	4.472,10	6,46%	
Contribuicao Sindical	60,00	0,08%	
Despesas Bancarias	29,90	0,04%	
Tarifas/ IRRF Bancárias	238,84	0,34%	

Despesas Reembolsaveis (cons portão)	1.889,00	2,73%	
Taxa de Balanco (2/2 anual/2025)	1.236,25	1,78%	
Fotocopias	251,25	0,36%	
Conser/Manut Exaustores	5.987,00	8,65%	
Internet Predial	68,20	0,09%	
	69.167,20		255.321,73
(=) SALDO ATUAL			
AD-LUGUE - Conta Caixa	122,24		
Sicredi	7.547,09		
Cota Capital - Sicredi	1.369,09		
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	163.950,71		
Fundo Obras	83.282,60		
Creditos a Identificar	-950,00		
	255.321,73		255.321,73

Conforme decisão em Assembleia:

Foi aprovado em Assembleia, a inclusão no SPC/Serasa da taxa de condomínio em atraso superior a 60 dias, para redução da inadimplência e auxílio na entrada de recursos do fluxo de caixa do condomínio.



SISTEMA ONLINE

A Ad Luge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlugeimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses servicos estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

		748-X		Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD080085 Senha: BJZY57	
		Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE	
		R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522		CNPJ: 07.582.223/0001-53	
Data do Documento 26/01/2026	Número do Documento Y26U216002	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.96630		Data de Vencimento 10/02/2026
Taxa de Condomínio 02/2026		703,00	Nosso Número 26/208083-6 (=) Valor do Documento 848,25 (=) Valor Cobrado		
Fundo de Reserva 02/2026		70,30			
Taxa de Água TFDI		62,70			
Água Consumo 365,00/370,00		12,25			
Nome do Pagador (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900					

Adluge Imóveis

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

		748-X		74891.12628 08083.626062 03966.301016 3 13530000084825	
Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 10/02/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522				CNPJ: 07.582.223/0001-53 Agência/Código do Beneficiário 2606.03.96630	
Data do Documento 26/01/2026	Número do Documento Y26U216002		Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 09/02/2026
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade		Valor (=) Valor do Documento 848,25
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Taxa de Condomínio 02/2026 Fundo de Reserva 02/2026 Taxa de Água TFDI Água Consumo 365,00/370,00 703,00 70,30 62,70 12,25 Após vencimento cobrar 2% de multa + 1% de juros ao mês Pode ser pago através PIX no QR Code ao lado 					(-) Outras Deduções/Abatimentos
					(+) Juros/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
					Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900 RUA 1400,135 - SALA 107 - CENTRO 88330522 - BALNEARIO CAMBORIU - SC - (080)					
Sacador/Avalista					Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

