

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE			
Período de 01/11/2025 a 30/11/2025			
(*) SALDO ANTERIOR			
AD-LUGUE - Conta Caixa	122,24		
Sicredi	2.877,03		
Cota Capital - Sicredi	1.369,09		
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	152.394,17		
Fundo Obras	86.689,79		
Creditos a Identificar	-950,00		
	242.502,32		
(+) RECEITAS			
Taxas Condominiais	51.337,83		
Fundo de Reserva	5.092,05		
Reembolso Luz Recarga Carro	124,72		
Tx.Salão de Festas	390,00		
Taxa de Agua (Emasa)	5.274,87		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	676,23		
Rendimentos Caderneta Poupança	1.672,68		
Valor Rateado/Chamada de Capital	20.720,00		
	85.198,38		327.700,70
(-) DESPESAS			
Círculo Fechado de TV (Monitoramento)	6.026,97	6,97%	
Manutenção Sistemas Eletrônicos	1.412,20	1,63%	
Salários e Ordenados	6.841,65	7,91%	
INSS/IRRF (s/fl.pagto.10/2025)	3.426,07	3,96%	
Despesas com Funcionarios	70,00	0,08%	
Vale Transporte/Alimentação	600,00	0,69%	
Convênio Medico funcionarios	60,50	0,07%	
13º Salario Funcionarios (1º Parcela)	4.259,43	4,93%	
FGTS (s/fl.pagto.10/2025)	679,21	0,78%	
Luz/Energia Condomínio	3.209,35	3,71%	
Agua/Esgoto (10/2025)	4.645,98	5,37%	
Despesas Telefonicas/Assinaturas	221,68	0,25%	
Seguro (seguro vida funcionários)	44,55	0,05%	
Reformas/Pecas para Elevador(06/06)	146,65	0,16%	
Conserv/Manutenção Central de Gás	7.750,00	8,97%	
Conservacao e Manutencao Elevadores	671,28	0,77%	
Materiais de Limpeza	592,10	0,68%	
Conservacao/Manut. Area de Lazer	86,96	0,10%	
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	388,20	0,44%	
Conservacao/Manutencao da Piscina	990,00	1,14%	
Decoração	1.409,70	1,63%	
Limpeza Cx.d'agua/Deedetização	750,00	0,86%	
Aquisição Gerador (05/05)	23.000,00	26,62%	
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%	
Honorarios Administrativos	2.472,50	2,86%	
Honorarios Sindico	4.472,10	5,17%	
Contribuicao Sindical	60,00	0,06%	
Despesas Bancarias	29,90	0,03%	
Tarifas/ IRRF Bancárias	231,13	0,26%	
Taxa de Balanco (1/2 Anual 2025)	1.236,25	1,43%	
Fotocópias	226,50	0,26%	

Decoração Natalina/enfeites	296,90	0,34%	
Conser/Manut Exaustores	10.000,00	11,57%	
Internet Predial	68,20	0,07%	
	86.387,96		241.312,74
(=) SALDO ATUAL			
AD-LUGUE - Conta Caixa	122,24		
Sicredi	2.116,97		
Cota Capital - Sicredi	1.369,09		
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	158.159,12		
Fundo Obras	80.495,32		
Creditos a Identificar	-950,00		
	241.312,74		241.312,74

Queridos Condôminos,

Agradecemos por mais um ano de convivência e pela participação de todos nas ações do condomínio. Que o espírito natalino ilumine seus lares e que 2026 seja um ano de muitas conquistas.
Boas festas!

Adluge Contabilidade
- Administração

Conforme decisão em Assembleia:

Foi aprovado em Assembleia, a inclusão no SPC/Serasa da taxa de condomínio em atraso superior a 60 dias, para redução da inadimplência e auxílio na entrada de recursos do fluxo de caixa do condomínio.

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE

A Ad Luge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlugeimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Para ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD080085 Senha: BJZY57
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE CNPJ: 07.582.223/0001-53
R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522

Data do Documento 19/12/2025	Número do Documento Y25U204027	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.96630	Data de Vencimento 10/01/2026
Taxa de Condomínio 01/2026 703,00				Nosso Número 25/207995-9
Fundo de Reserva 01/2026 70,30				(=) Valor do Documento 848,25
Taxa de Água TFDI 62,70				(=) Valor Cobrado
Água Consumo 360,00/365,00 12,25				
Nome do Pagador (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900				

Adluge Imóveis

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 07995.926065 03966.301016 1 13220000084825

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 10/01/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE CNPJ: 07.582.223/0001-53 R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522				Agência/Código do Beneficiário 2606.03.96630	
Data do Documento 19/12/2025	Número do Documento Y25U204027	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 12/01/2026	Nosso Número 25/207995-9
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 848,25
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Taxa de Condomínio 01/2026 703,00					(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 01/2026 70,30					(+) Juros/Multa
Taxa de Água TFDI 62,70					(+) Outros Acréscimos
Água Consumo 360,00/365,00 12,25					(=) Valor Cobrado
Após vencimento cobrar 2% de multa + 1% de juros ao mês Pode ser pago através PIX no QR Code ao lado					



Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900
RUA 1400,135 - SALA 107 - CENTRO
88330522 - BALNEARIO CAMBORIU - SC - (080)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação