

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE			
Período de 01/10/2025 a 31/10/2025			
(*) SALDO ANTERIOR			
AD-LUGUE - Conta Caixa	122,24		
Sicredi	1.784,79		
Cota Capital - Sicredi	1.369,09		
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	146.658,34		
Fundo Obras	92.907,35		
Creditos a Identificar	-950,00		
	241.891,81		
(+) RECEITAS			
Taxas Condominiais	44.844,81		
Fundo de Reserva	4.464,50		
Reembolso Luz Recarga Carro	125,68		
Taxa de Agua (Emasa)	4.251,27		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	214,96		
Rendimentos Caderneta Poupança	1.612,00		
Valor Rateado/Chamada de Capital	17.640,00		
	73.153,22		315.045,03
(-) DESPESAS			
Moveis/Utensilios/Tapetes(02/02)	1.303,90	1,79%	
Ferramentas/Maquinas e Equipamentos	1.082,20	1,49%	
Circuito Fechado de TV	6.026,97	8,30%	
Manutenção Sistemas Eletrônicos	330,00	0,45%	
Salarios e Ordenados	8.722,91	12,02%	
INSS/IRRF (s/fl.pagto.09/2025)	3.697,23	5,09%	
Despesas com Funcionarios	179,33	0,24%	
Vale Transporte/Alimentação	600,00	0,82%	
Convenio Medico funcionarios	60,50	0,08%	
FGTS (s/fl.pagto.09/2025)	722,64	0,99%	
Luz/Energia Condominio	3.070,03	4,23%	
Agua/Esgoto (09/2025)	4.647,28	6,40%	
Despesas Telefonicas/Assinaturas	67,94	0,09%	
Seguro (Vida Funcionários)	44,55	0,06%	
Reformas/Pecas para Elevador(5/6 6/6)	639,29	0,88%	
Conservacao e Manutencao Elevadores	671,28	0,92%	
Materiais de Limpeza	211,50	0,29%	
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	326,80	0,45%	
Conservacao/Manutencao da Piscina	500,00	0,68%	
Aquisição Gerador (3/3 4/5)	29.175,00	40,21%	
Conservação/Manutenção Portas (02/02)	548,00	0,75%	
Desp. Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%	
Honorarios Administrativos	2.472,50	3,40%	
Honorarios Sindico	4.472,10	6,16%	
Contribuicao Sindical	60,00	0,08%	
Despesas Bancarias	29,90	0,04%	
Tarifas/ IRRF Bancárias	222,66	0,30%	
Despesas Reembolsaveis(manut portão)	850,00	1,17%	
Fotocopias	276,00	0,38%	
Decoração Natalina/enfeites	752,00	1,03%	
Sauna(resistencia /gerador de vapor)	700,00	0,96%	
Internet Predial	68,20	0,09%	

(=) SALDO ATUAL	72.542,71	242.502,32
AD-LUGUE - Conta Caixa	122,24	
Sicredi	2.877,03	
Cota Capital - Sicredi	1.369,09	
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	152.394,17	
Fundo Obras	86.689,79	
Creditos a Identificar	-950,00	
	242.502,32	242.502,32

Solicite seu boleto através do whatsapp de auto-atendimento
 (47) 3366-1010

Conforme decisão em Assembleia:

Foi aprovado em Assembleia, a inclusão no SPC/Serasa da taxa de condomínio em atraso superior a 60 dias, para redução da inadimplência e auxílio na entrada de recursos do fluxo de caixa do condomínio.

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE

A Ad Luge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlugeimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD080085 Senha: BJZY57
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE CNPJ: 07.582.223/0001-53
 R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522

Data do Documento 25/11/2025	Número do Documento Y25U191027	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.96630	Data de Vencimento 10/12/2025
Taxa de Condomínio 12/2025 703,00				Nosso Número 25/207901-0
Fundo de Reserva 12/2025 70,30				(=) Valor do Documento 848,25
Taxa de Água TFDI 62,70				(=) Valor Cobrado
Água Consumo 355,00/360,00 12,25				
Nome do Pagador (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900				

Adluge Imóveis

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 07901.026067 03966.301016 7 12910000084825

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 10/12/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE CNPJ: 07.582.223/0001-53				Agência/Código do Beneficiário 2606.03.96630
R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522				Nosso Número 25/207901-0
Data do Documento 25/11/2025	Número do Documento Y25U191027	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 08/12/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto
Taxa de Condomínio 12/2025 703,00				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 12/2025 70,30				(+) Juros/Multa
Taxa de Água TFDI 62,70				(+) Outros Acréscimos
Água Consumo 355,00/360,00 12,25				(=) Valor Cobrado
Após vencimento cobrar 2% de multa + 1% de juros ao mês				
Pode ser pago através PIX no QR Code ao lado				

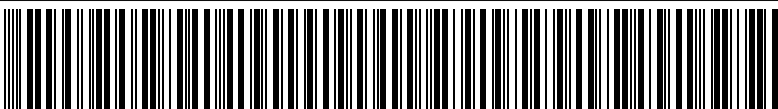


Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900
 RUA 1400,135 - SALA 107 - CENTRO
 88330522 - BALNEARIO CAMBORIU - SC - (080)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação