

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE		
Período de 01/08/2025 a 31/08/2025		
(*) SALDO ANTERIOR		
AD-LUGUE - Conta Caixa	138,50	
Sicredi	16.533,28	
Cota Capital - Sicredi	1.369,09	
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	135.301,14	
Fundo Obras	95.545,76	
Creditos a Identificar	-950,00	
	247.937,77	
(+) RECEITAS		
Taxas Condominiais	48.023,33	
Fundo de Reserva	4.750,64	
Reembolso Luz Recarga Carro	128,69	
Taxa de Água (Emasa)	5.128,07	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	481,69	
Rendimentos Caderneta Poupança	1.720,49	
Valor Rateado/Chamada de Capital	19.320,00	
	79.552,91	327.490,68
(-) DESPESAS		
Ferramentas/Maquinhas/Equipamentos(Disco)	174,84	0,20%
Obras Gerais (diversos)	3.680,00	4,35%
Sistema de Acesso/Segurança(controles)	120,00	0,14%
Círcuito Fechado de TV (Portaria Remota)	6.026,97	7,14%
Manutenção Sistemas Eletrônicos	330,00	0,39%
Salários e Ordenados	6.807,74	8,06%
INSS/IRRF (s./fl.pgto 07/2025)	3.510,25	4,15%
Despesas com Funcionários	409,27	0,48%
Vale Transporte/Alimentação	600,00	0,71%
Convenio Medico funcionários	60,50	0,07%
FGTS (s./fl.pgto 07/2025)	679,08	0,80%
Serviços de Limpeza/Faxina	2.950,00	3,49%
Luz/Energia Condomínio	2.981,74	3,53%
Água/Esgoto (07/2025)	4.691,17	5,55%
Despesas Telefonicas/Assinaturas	66,46	0,07%
Correios e Telegrafos (07/2025)	26,20	0,03%
Seguro (06/06 parcela)	1.927,35	2,28%
Reformas/Pecas para Elevador(6/6 3/6 4/6)	885,65	1,04%
Conservacao e Manutencao Elevadores	638,52	0,75%
Conservacao/Manut. Rede Sanitaria	978,50	1,15%
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	644,40	0,76%
Conservacao/Manutencao da Piscina	500,00	0,59%
Conservacao/Manutencao de Garagens	550,00	0,65%
Aquisição Gerador (02/05)	23.000,00	27,24%
Manutenção Academia/Equipamentos	1.124,20	1,33%
Honorarios Administrativos	2.472,50	2,92%
Honorarios Sindico	4.472,10	5,29%
Contribuicao Sindical	60,00	0,07%
Despesas Bancarias	29,90	0,03%
Tarifas/ IRRF Bancárias	205,32	0,24%
Impressao blog/razão/demonstrativos	12,00	0,01%
Fotocopias	210,00	0,24%

Conser/Manut Exaustores(S.Festa/Torre 3/4	13.513,15	16,00%	
Internet Predial	68,20	0,08%	
	84.406,01		243.084,67
(=) SALDO ATUAL			
AD-LUGUE - Conta Caixa	138,50		
Sicredi	8.036,08		
Cota Capital - Sicredi	1.369,09		
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	140.977,21		
Fundo Obras	93.513,79		
Creditos a Identificar	-950,00		
	243.084,67		243.084,67

Solicite seu boleto através do whatsapp de auto-atendimento
 (47) 3366-1010

Conforme decisão em Assembleia:

Foi aprovado em Assembleia, a inclusão no SPC/Serasa da taxa de condomínio em atraso superior a 60 dias, para redução da inadimplência e auxilio na entrada de recursos do fluxo de caixa do condomínio.



SISTEMA ONLINE

A Ad Ligue Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlueimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e iOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparéncia na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD080085 Senha: BJZY57
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE
R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522
CNPJ: 07.582.223/0001-53

Data do Documento 16/09/2025	Número do Documento Y25U166032	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.96630	Data de Vencimento 10/10/2025
Taxa de Condomínio 10/2025	703,00			
Fundo de Reserva 10/2025	70,30			
Taxa de Água TFDI	62,70			
Água Consumo 345,00/350,00	12,25			

Nome do Pagador (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

Adluge Imóveis

748-X 74891.12529 07724.726067 03966.301024 9 12300000084825

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento	Data de Vencimento 10/10/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522	CNPJ: 07.582.223/0001-53 Agência/Código do Beneficiário 2606.03.96630
Data do Documento 16/09/2025	Número do Documento Y25U166032
Especie Doc. DM	ACEITE N
Data do Processamento 08/10/2025	Nosso Número 25/207724-7
Uso do Banco	Carteira 1
Moeda 9-Real	Quantidade
	Valor
	(=) Valor do Documento 848,25
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.	(-) Desconto
Taxa de Condomínio 10/2025 703,00	(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 10/2025 70,30	(+) Juros/Multa
Taxa de Água TFDI 62,70	(+) Outros Acréscimos
Água Consumo 345,00/350,00 12,25	(=) Valor Cobrado
Após vencimento cobrar 2% de multa + 1% de juros ao mês Pode ser pago através PIX no QR Code ao lado	

Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
(SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900
RUA 1400,135 - SALA 107 - CENTRO
88330522 - BALNEARIO CAMBORIU - SC - (080)

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

