


COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE			
Período de 01/08/2025 a 31/08/2025			
(*) SALDO ANTERIOR			
AD-LUGUE - Conta Caixa	138,50		
Sicredi	16.533,28		
Cota Capital - Sicredi	1.369,09		
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	135.301,14		
Fundo Obras	95.545,76		
Creditos a Identificar	-950,00		
	247.937,77		
(+) RECEITAS			
Taxas Condominiais	48.023,33		
Fundo de Reserva	4.750,64		
Reembolso Luz Recarga Carro	128,69		
Taxa de Agua (Emasa)	5.128,07		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	481,69		
Rendimentos Caderneta Poupança	1.720,49		
Valor Rateado/Chamada de Capital	19.320,00		
	79.552,91		327.490,68
(-) DESPESAS			
Ferramentas/Maquinas/Equipamentos(Disco)	174,84	0,20%	
Obras Gerais (diversos)	3.680,00	4,35%	
Sistema de Acesso/Seguranca(controles)	120,00	0,14%	
Circuito Fechado de TV (Portaria Remota)	6.026,97	7,14%	
Manutenção Sistemas Eletrônicos	330,00	0,39%	
Salarios e Ordenados	6.807,74	8,06%	
INSS/IRRF (s/.fl.pgto 07/2025)	3.510,25	4,15%	
Despesas com Funcionarios	409,27	0,48%	
Vale Transporte/Alimentação	600,00	0,71%	
Convenio Medico funcionarios	60,50	0,07%	
FGTS (s/.fl.pgto 07/2025)	679,08	0,80%	
Serviços de Limpeza/Faxina	2.950,00	3,49%	
Luz/Energia Condominio	2.981,74	3,53%	
Agua/Esgoto (07/2025)	4.691,17	5,55%	
Despesas Telefonicas/Assinaturas	66,46	0,07%	
Correios e Telegrafos (07/2025)	26,20	0,03%	
Seguro (06/06 parcela)	1.927,35	2,28%	
Reformas/Pecas para Elevador(6/6 3/6 4/6)	885,65	1,04%	
Conservacao e Manutencao Elevadores	638,52	0,75%	
Conservacao/Manut. Rede Sanitaria	978,50	1,15%	
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	644,40	0,76%	
Conservacao/Manutencao da Piscina	500,00	0,59%	
Conservacao/Manutencao de Garagens	550,00	0,65%	
Aquisição Gerador (02/05)	23.000,00	27,24%	
Manutenção Academia/Equipamentos	1.124,20	1,33%	
Honorarios Administrativos	2.472,50	2,92%	
Honorarios Sindico	4.472,10	5,29%	
Contribuicao Sindical	60,00	0,07%	
Despesas Bancarias	29,90	0,03%	
Tarifas/ IRRF Bancárias	205,32	0,24%	
Impressao bloq/razão/demonstrativos	12,00	0,01%	
Fotocopias	210,00	0,24%	

Conser/Manut Exaustores(S.Festa/Torre 3/4	13.513,15	16,00%	
Internet Predial	68,20	0,08%	
	84.406,01		243.084,67
(=) SALDO ATUAL			
AD-LUGUE - Conta Caixa	138,50		
Sicredi	8.036,08		
Cota Capital - Sicredi	1.369,09		
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	140.977,21		
Fundo Obras	93.513,79		
Creditos a Identificar	-950,00		
	243.084,67		243.084,67

Solicite seu boleto através do whatsapp de auto-atendimento
 **(47) 3366-1010**

Conforme decisão em Assembleia:

Foi aprovado em Assembleia, a inclusão no SPC/Serasa da taxa de condomínio em atraso superior a 60 dias, para redução da inadimplência e auxílio na entrada de recursos do fluxo de caixa do condomínio.

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE

A Ad Luge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adluqueimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Para ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD080085 Senha: BJZY57
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE CNPJ: 07.582.223/0001-53
 R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522

Data do Documento 16/09/2025	Número do Documento Y25U166032	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.96630	Data de Vencimento 10/10/2025
Taxa de Condomínio 10/2025	703,00			Nosso Número 25/207724-7
Fundo de Reserva 10/2025	70,30			(=) Valor do Documento 848,25
Taxa de Água TFDI	62,70			(=) Valor Cobrado
Água Consumo 345,00/350,00	12,25			
Nome do Pagador (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900				


Adluge Imóveis

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 07724.726067 03966.301024 9 12300000084825

Local de Pagamento					Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento					10/10/2025	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522					CNPJ: 07.582.223/0001-53	
					Agência/Código do Beneficiário 2606.03.96630	
Data do Documento 16/09/2025		Número do Documento Y25U166032		Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 08/10/2025
Uso do Banco		Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade		Valor
						(=) Valor do Documento 848,25
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.						
Taxa de Condomínio 10/2025		703,00		<div>Após vencimento cobrar</div> <div>2% de multa</div> <div>+ 1% de juros ao mês</div> <div>Pode ser pago</div> <div>através PIX no</div> <div>QR Code ao lado</div> <div></div>		(-) Desconto
Fundo de Reserva 10/2025		70,30				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Taxa de Água TFDI		62,70				(+) Juros/Multa
Água Consumo 345,00/350,00		12,25				(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC						



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

