



# Condominio do Edificio Marble Arch

Fatura do Condomínio - Junho de 2026



<b>CEDENTE</b> CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28	<b>UNIDADE</b> - 0802	<b>RESPONSÁVEL FINANCEIRO</b> LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHADO CPF: 005.382.006-18	<b>GERADO EM</b> 28/05/2026 14:57
--	-----------------------------	---	--------------------------------------

<b>VENCIMENTO</b> 10/06/2026	<b>VALOR</b> R\$ 1.574,20	<b>NOSSO NÚMERO</b> 822055261480781	<b>LINHA DIGITÁVEL</b> 40192.02615 48000.000009 00001.662055 1 14730000157420
---------------------------------	------------------------------	--	--

**COMPOSIÇÃO DA COBRANÇA**

Taxa de Condomínio 802/803/804	R\$1278,57
Fundo de Reserva	R\$74,96
Vaga de Garagem 36	R\$220,67
<b>Total da Cobrança:</b>	<b>R\$ 1.574,20</b>

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**  
 Em caso de vencimento, o boleto será protesto automático 31 dia após o vencimento.  
 Mantenha seu pagamento em dia e contribua para a boa gestão do condomínio

**BALANCETE (01/04/2026 À 30/04/2026)**

**RECEITAS (001 - Caixa Econômica)**

Taxa de Condomínio	R\$ 42.596,66
Acordo	R\$ 484,61
Taxa Fundo de Reserva	R\$ 3.252,94
Taxa Extra	R\$ 10.306,66
Vaga de Garagem	R\$ 6.602,49
Juros	R\$ 9,14
Multas	R\$ 44,82
<b>Total RECEITAS:</b>	<b>R\$ 63.297,32</b>

**RECEITAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)**

Rendimento de Aplicação	R\$ 2.404,40
<b>Total RECEITAS:</b>	<b>R\$ 2.404,40</b>

**RECEITAS (005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE)**

Rendimento de Aplicação	R\$ 1.472,96
<b>Total RECEITAS:</b>	<b>R\$ 1.472,96</b>

**DESPESAS (001 - Caixa Econômica)**

**DESPESA COM PESSOAL**

Salário	R\$ 20.626,00
INSS - GPS	R\$ 8.352,23
FGTS s- Folha	R\$ 1.797,27
PIS sobre Folha	R\$ 224,66
Vale Transporte	R\$ 997,01
Cesta Básica	R\$ 1.512,00
IRRF sobre Salários - 0561	R\$ 506,40
Despesas Sindicais	R\$ 1.006,00
Alimentação / Cesta Básica	R\$ 1.979,94
<b>Total DESPESA COM PESSOAL:</b>	<b>R\$ 37.001,51</b>

**DESPESAS MENSAIS**

Energia elétrica	R\$ 312,66
Água e saneamento	R\$ 7.363,67
Seguro obrigatório	R\$ 1.116,99
Telefonia e Internet	R\$ 198,00
Energia Solar	R\$ 3.408,10

**Total DESPESAS MENSAIS: R\$ 12.399,42**

**DESPESAS COM MANUTENÇÕES**

Elevadores	R\$ 1.722,45
Jardinagem	R\$ 500,00
Reparações e Manutenções	R\$ 308,65
<b>Total DESPESAS COM MANUTENÇÕES:</b>	<b>R\$ 2.531,10</b>

**SERVIÇOS DE TERCEIROS**

Honorários Contábeis	R\$ 1.851,12
Honorários Síndico a	R\$ 2.675,00
Monitoramento e Segurança	R\$ 790,00
<b>Total SERVIÇOS DE TERCEIROS:</b>	<b>R\$ 5.316,12</b>

**DESPESAS FINANCEIRAS**

Despesas Bancárias	R\$ 189,00
Taxa de pagamento por boleto	R\$ 60,60
Taxa de processamento por boleto	R\$ 133,03
Resgates	R\$ 5,00
Taxa de pagamento por pix	R\$ 13,40
Taxa de processamento por pix	R\$ 81,97
<b>Total DESPESAS FINANCEIRAS:</b>	<b>R\$ 483,00</b>
<b>Total DESPESAS:</b>	<b>R\$ 57.731,15</b>

**DESPESAS (004 - Caixinha)**

**DESPESA COM PESSOAL**

Lanche - Refeição	R\$ 19,38
<b>Total DESPESA COM PESSOAL:</b>	<b>R\$ 19,38</b>
<b>Total DESPESAS:</b>	<b>R\$ 19,38</b>

**Totalizações**

	Receitas	Despesas	Saldo do Mês
	R\$ 67.174,68	R\$ 57.750,53	R\$ 9.424,15
<b>Conta</b>		Saldo Anterior	Saldo Atual
001 - Caixa Econômica		R\$ 43.200,72	R\$ 48.766,89
002 - Caixa - Fundo de Investimento		R\$ 223.314,37	R\$ 225.718,77
004 - Caixinha	R\$ 51,38		R\$ 32,00
005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE	R\$ 151.288,50		R\$ 152.761,46
008 - APLICAÇÃO FACIL SIMPLES	R\$ 0,00		R\$ 0,00
		<b>Total Final:</b>	<b>R\$ 427.279,12</b>

IUGU IP S.A  
 40192.02615 48000.000009 00001.662055 1 14730000157420



<b>CEDENTE</b> CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28	<b>NOSSO NÚMERO</b> 822055261480
--	-------------------------------------

<b>UNIDADE</b> Condomínio do Edificio Marble Arch -, 0802	<b>RESPONSÁVEL FINANCEIRO</b> LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHA CPF: 005.382.006-18	<b>VENCIMENTO</b> 10/06/2026
---	---	---------------------------------

Pague com Pix

<b>INSTRUÇÕES</b> Após o vencimento cobrar: Multa por atraso de R\$ 31,48 e Mora diária de R\$ 0,52 Não receber após 10/07/2026 Gere a segunda via pelo aplicativo ou solicite ao administrador de seu condomínio	<b>VALOR</b> R\$ 1.574,20
--	------------------------------

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





# BALBINO



Belo Horizonte, 09 de Junho de 2026.

Condomínio do Ed. Marble Arch

### Declaração

Declaro para os devidos fins que fatura do condomínio ref. Junho de 2026 emitida pelo Condomínio do Edifício Marble Arch, sob o CNPJ 38.732.285/0001-28, se refere as salas 803 e 804, do endereço Tomaz Gonzaga, nº802.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Marcelo Rodrigo Vaz de Melo  
Síndico

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH  
CNPJ 38.732.285/0001-28