

CEDENTE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28		UNIDADE - 0802	RESPONSÁVEL FINANCEIRO LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHADO CPF: 005.382.006-18	GERADO EM 04/05/2026 16:11
VENCIMENTO 10/05/2026	VALOR R\$ 1.574,20	NOSSO NUMERO 884925261249053	LINHA DIGITÁVEL 40192.02615 24000.000000 00003.288420 9 14420000157420	

COMPOSIÇÃO DA COBRANÇA

Taxa de Condomínio 802/803/804	R\$1278,57
Fundo de Reserva	R\$74,96
Vaga de Garagem 36	R\$220,67
Total da Cobrança:	R\$ 1.574,20

BALANCETE (01/03/2026 À 31/03/2026)

RECEITAS (001 - Caixa Econômica)

Taxa de Condomínio	R\$ 40.771,62
Acordo	R\$ 6.226,46
Taxa Fundo de Reserva	R\$ 3.133,40
Taxa Extra	R\$ 11.632,90
Vaga de Garagem	R\$ 6.036,67
Juros	R\$ 502,08
Multas	R\$ 182,70
Honorário Advocatício	R\$ 106,33
Honorários	R\$ 590,83
Total RECEITAS:	R\$ 69.182,99

RECEITAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)

Rendimento de Aplicação	R\$ 2.489,92
Total RECEITAS:	R\$ 2.489,92

RECEITAS (005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE)

Rendimento de Aplicação	R\$ 1.657,01
Total RECEITAS:	R\$ 1.657,01

DESPESAS (001 - Caixa Econômica)

DESPESA COM PESSOAL

Salário	R\$ 19.164,00
INSS - GPS	R\$ 7.768,55
FGTS s- Folha	R\$ 1.676,85
PIS sobre Folha	R\$ 209,61
Vale Transporte	R\$ 1.654,38
Cesta Básica	R\$ 1.512,00
IRRF sobre Salários - 0561	R\$ 159,51
Despesas Sindicais	R\$ 1.006,00
Alimentação / Cesta Básica	R\$ 1.979,94
Total DESPESA COM PESSOAL:	R\$ 35.130,84

DESPESAS MENSAIS

Energia elétrica	R\$ 268,73
Água e saneamento	R\$ 3.925,70
Telefonia e Internet	R\$ 198,00
Energia Solar	R\$ 2.434,35
Matenais de Limpeza e de Higiene	R\$ 597,12
Total DESPESAS MENSAIS:	R\$ 7.423,90

DESPESAS COM MANUTENÇÕES

Elevadores	R\$ 1.722,45
Reparações e Manutenções	R\$ 878,65

Total DESPESAS COM MANUTENÇÕES: R\$ 2.601,10

SERVIÇOS DE TERCEIROS

Honorários Contábeis	R\$ 1.851,12
Honorários Síndico a	R\$ 2.676,00
Honorários Advocatícios	R\$ 3.278,92
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS:	R\$ 7.806,04

IMPOSTOS - TAXAS - CONTRIBUIÇÕES

DARF 5952 - PIS-COFINS-CSLL	R\$ 57,27
Total IMPOSTOS - TAXAS - CONTRIBUIÇÕES:	R\$ 57,27

DESPESAS FINANCEIRAS

Despesas Bancárias	R\$ 189,00
Taxa de pagamento por boleto	R\$ 81,90
Taxa de processamento por boleto	R\$ 143,52
Resgates	R\$ 5,00
Taxa de pagamento por pix	R\$ 21,00
Taxa de processamento por pix	R\$ 80,15
Total DESPESAS FINANCEIRAS:	R\$ 520,57

IMOBILIZADO

Reforma - Obras - Benfeitorias	R\$ 12.930,00
Total IMOBILIZADO:	R\$ 12.930,00
Total DESPESAS:	R\$ 66.469,72

DESPESAS (004 - Caixinha)

OUTRAS DESPESAS DE CUSTEIO

Outros Serviços de Terceiros	R\$ 120,00
Total OUTRAS DESPESAS DE CUSTEIO:	R\$ 120,00

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Materiais de Escritório	R\$ 61,94
Total DESPESAS ADMINISTRATIVAS:	R\$ 61,94
Total DESPESAS:	R\$ 181,94

Totalizações

	Receitas	Despesas	Saldo do Mês
	R\$ 73.329,92	R\$ 66.651,66	R\$ 6.678,26
Conta		Saldo Anterior	Saldo Atual
001 - Caixa Econômica	R\$ 40.487,45	R\$ 40.487,45	R\$ 43.200,72
002 - Caixa - Fundo de Investimento	R\$ 220.824,45	R\$ 220.824,45	R\$ 223.314,37
004 - Caixinha	R\$ 233,32	R\$ 233,32	R\$ 51,38
005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE	R\$ 149.631,49	R\$ 149.631,49	R\$ 151.288,50
008 - APLICAÇÃO FACIL SIMPLES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Total Final:	R\$ 417.854,97		

IUGU IP S.A
40192.02615 24000.000000 00003.288420 9 14420000157420



CEDENTE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28		NOSSO NUMERO 884925261249
UNIDADE Condomínio do Edifício Marble Arch -, 0802	RESPONSÁVEL FINANCEIRO LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHA. CPF: 005.382.006-18	VENCIMENTO 10/05/2026
INSTRUÇÕES Após o vencimento cobrar: Multa por atraso de R\$ 31,48 e Mora diária de R\$ 0,52 Não receber após 09/06/2026 Gere a segunda via pelo aplicativo ou solicite ao administrador de seu condomínio		VALOR R\$ 1.574,20

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





BALBINO



Belo Horizonte, 12 de Maio de 2026.

Condomínio do Ed. Marble Arch

Declaração

Declaro para os devidos fins que fatura do condomínio ref. Maio de 2026 emitida pelo Condomínio do Edifício Marble Arch, sob o CNPJ 38.732.285/0001-28, se refere as salas 803 e 804, do endereço Tomaz Gonzaga, nº802.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Marcelo Rodrigo Vaz de Melo
Sindico

CONDOMINIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH
CNPJ: 38.732.285/0001-28