



Condomínio do Edifício Marble Arch

Fatura do Condomínio - Abril de 2026



CEDENTE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28		UNIDADE - 0802	RESPONSÁVEL FINANCEIRO LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHADO CPF: 005.382.006-18	GERADO EM 30/03/2026 14:21
VENCIMENTO 10/04/2026	VALOR R\$ 1.345,46	NOSSO NÚMERO 516531260890710	LINHA DIGITÁVEL 40192.02607 89000.000003 00002.092005 5 14120000134546	

COMPOSIÇÃO DA COBRANÇA

Taxa de Condomínio 802/803/804	R\$1092,79
Fundo de Reserva	R\$64,07
Vaga de Garagem 36	R\$188,60
Total da Cobrança: R\$ 1.345,46	

BALANCETE (01/02/2026 À 28/02/2026)

RECEITAS (001 - Caixa Econômica)

Taxa de Condomínio	R\$ 44.454,95
Acordo	R\$ 2.857,54
Taxa Fundo de Reserva	R\$ 3.374,16
Taxa Extra	R\$ 12.389,51
Vaga de Garagem	R\$ 7.168,29
Juros	R\$ 189,92
Multas	R\$ 176,36
Honorários	R\$ 258,93
Total RECEITAS: R\$ 70.869,66	

RECEITAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)

Rendimento de Aplicação	R\$ 2.213,65
Total RECEITAS: R\$ 2.213,65	

RECEITAS (005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE)

Rendimento de Aplicação	R\$ 1.329,54
Total RECEITAS: R\$ 1.329,54	

DESPESAS (001 - Caixa Econômica)

DESPESA COM PESSOAL

Salário	R\$ 18.047,00
INSS - GPS	R\$ 8.724,66
FGTS s- Folha	R\$ 1.819,46
PIS sobre Folha	R\$ 235,20
Vale Transporte	R\$ 1.090,80
Cesta Básica	R\$ 1.778,00
IRRF sobre Salários - 0561	R\$ 205,40
Despesas Sindicais	R\$ 1.006,00
Alimentação / Cesta Básica	R\$ 1.979,94
Total DESPESA COM PESSOAL: R\$ 34.886,46	

DESPESAS MENSAIS

Energia elétrica	R\$ 244,33
Água e saneamento	R\$ 3.258,98
Telefonia e Internet	R\$ 198,00
Energia Solar	R\$ 2.719,19
Total DESPESAS MENSAIS: R\$ 6.420,50	

DESPESAS COM MANUTENÇÕES

Elevadores	R\$ 1.722,45
Serviços de Limpeza	R\$ 2.132,48
Jardinagem	R\$ 500,00
Reparações e Manutenções	R\$ 488,65

Total DESPESAS COM MANUTENÇÕES: R\$ 4.843,58

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Despesas Diversas	R\$ 852,44
Total DESPESAS ADMINISTRATIVAS: R\$ 852,44	

SERVIÇOS DE TERCEIROS

Honorários Contábeis	R\$ 1.851,12
Honorários Síndico a	R\$ 2.675,00
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS: R\$ 4.526,12	

IMPOSTOS - TAXAS - CONTRIBUIÇÕES

Taxas- Impostos Diversos	R\$ 86,85
Total IMPOSTOS - TAXAS - CONTRIBUIÇÕES: R\$ 86,85	

DESPESAS FINANCEIRAS

Despesas Bancárias	R\$ 189,00
Taxa de pagamento por boleto	R\$ 90,30
Taxa de processamento por boleto	R\$ 158,24
Resgates	R\$ 5,00
Taxa de pagamento por pix	R\$ 20,40
Taxa de processamento por pix	R\$ 77,86
Total DESPESAS FINANCEIRAS: R\$ 540,80	

IMOBILIZADO

Reforma - Obras - Benfeitorias	R\$ 18.514,00
Total IMOBILIZADO: R\$ 18.514,00	

Total DESPESAS: R\$ 70.670,75

DESPESAS (004 - CaixaInha)

DESPESA COM PESSOAL

Alimentação / Cesta Básica	R\$ 98,02
Total DESPESA COM PESSOAL: R\$ 98,02	

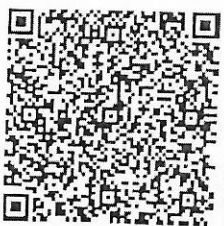
SERVIÇOS DE TERCEIROS

Serviços Gráficos	R\$ 15,00
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS: R\$ 15,00	

Total DESPESAS: R\$ 113,02

Totalizações

Conta	Receitas	Despesas	Saldo do Mês
	R\$ 74.412,85	R\$ 70.783,77	R\$ 3.629,08
001 - Caixa Econômica		Saldo Anterior	R\$ 3.629,08
002 - Caixa - Fundo de Investimento		Saldo Atual	R\$ 40.487,45
004 - CaixaInha		R\$ 218.610,80	R\$ 220.824,45
005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE		R\$ 346,34	R\$ 233,32
008 - APLICAÇÃO FACIL SIMPLES		R\$ 148.301,95	R\$ 149.631,49
		R\$ 0,00	R\$ 0,00
		Total Final: R\$ 411.176,71	



Pague com Pix

IUGU IP S.A
40192.02607 89000.000003 00002.092005 5 14120000134546

CEDENTE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28	NOSSO NÚMERO 516531260890...
UNIDADE Condomínio do Edifício Marble Arch -, 0802	RESPONSÁVEL FINANCEIRO LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHA... CPF: 005.382.006-18
VENCIMENTO 10/04/2026	VALOR R\$ 1.345,46

INSTRUÇÕES
Após o vencimento cobrar: Multa por atraso de R\$ 26,90 e Mora diária de R\$ 0,44
Não receber após 10/05/2026
Gere a segunda via pelo aplicativo ou solicite ao administrador de seu condomínio



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



BALBINO



Belo Horizonte, 05 de Maio de 2026.

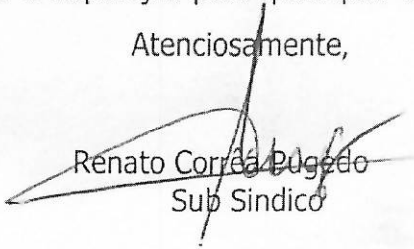
Condomínio do Ed. Marble Arch

Declaração

Declaro para os devidos fins que fatura do condomínio ref. Abril de 2026 emitida pelo Condomínio do Edifício Marble Arch, sob o CNPJ 38.732.285/0001-28, se refere as salas 803 e 804, do endereço Tomaz Gonzaga, nº802.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Renato Corrêa Puggedo
Sub Síndico

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH
CNPJ: 38.732.285/0001-28