



# Condomínio do Edifício Marble Arch

Fatura do Condomínio - Março de 2026



<b>CEDENTE</b> CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28	<b>UNIDADE</b> - 0802	<b>RESPONSÁVEL FINANCEIRO</b> LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHADO CPF: 005.382.006-18	<b>GERADO EM</b> 26/02/2026 15:43
--	-----------------------------	---	--------------------------------------

<b>VENCIMENTO</b> 10/03/2026	<b>VALOR</b> R\$ 1.345,46	<b>NOSSO NÚMERO</b> 564149260574959	<b>LINHA DIGITÁVEL</b> 40192.02607 57000.000000 00001.804665 8 13810000134546
---------------------------------	------------------------------	--	--

**COMPOSIÇÃO DA COBRANÇA**

Taxa de Condomínio 802/803/804	R\$1092,79
Fundo de Reserva	R\$64,07
Vaga de Garagem 36	R\$188,60
<b>Total da Cobrança:</b>	<b>R\$ 1.345,46</b>

**SERVIÇOS DE TERCEIROS**

Honorários Contábeis	R\$ 1.820,00
Honorários Síndico a	R\$ 2.675,00
<b>Total SERVIÇOS DE TERCEIROS:</b>	<b>R\$ 4.495,00</b>

**BALANCETE (01/01/2026 À 31/01/2026)**

**RECEITAS (001 - Caixa Econômica)**

Taxa de Condomínio	R\$ 39.845,25
Acordo	R\$ 8.610,37
Taxa Fundo de Reserva	R\$ 2.917,61
Taxa Extra	R\$ 11.865,30
Vaga de Garagem	R\$ 5.810,07
Juros	R\$ 357,18
Multas	R\$ 221,01
Honorários	R\$ 913,22
<b>Total RECEITAS:</b>	<b>R\$ 70.540,01</b>

**DESPESAS FINANCEIRAS**

Multas	R\$ 6,17
Juros	R\$ 0,30
Taxa de pagamento por boleto	R\$ 78,75
Taxa de processamento por boleto	R\$ 138,00
Resgates	R\$ 12,50
Taxa de pagamento por pix	R\$ 19,80
Taxa de processamento por pix	R\$ 75,57
Tarifa Bancária	R\$ 189,00
<b>Total DESPESAS FINANCEIRAS:</b>	<b>R\$ 520,09</b>
<b>Total DESPESAS:</b>	<b>R\$ 58.973,40</b>

**RECEITAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)**

Rendimento de Aplicação	R\$ 1.667,77
<b>Total RECEITAS:</b>	<b>R\$ 1.667,77</b>

**RECEITAS (005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE)**

Rendimento de Aplicação	R\$ 3.500,22
<b>Total RECEITAS:</b>	<b>R\$ 3.500,22</b>

**DESPESAS (004 - Caixinha)**

**DESPESA COM PESSOAL**

Alimentação / Cesta Básica	R\$ 145,78
<b>Total DESPESA COM PESSOAL:</b>	<b>R\$ 145,78</b>

**DESPESAS ADMINISTRATIVAS**

Material Elétrico- Hidráulico	R\$ 27,90
<b>Total DESPESAS ADMINISTRATIVAS:</b>	<b>R\$ 27,90</b>
<b>Total DESPESAS:</b>	<b>R\$ 173,68</b>

**DESPESAS (001 - Caixa Econômica)**

**DESPESA COM PESSOAL**

Salário	R\$ 18.738,48
INSS - GPS	R\$ 11.035,99
FGTS s- Folha	R\$ 3.853,56
PIS sobre Folha	R\$ 297,45
Vale Transporte	R\$ 1.785,75
Cesta Básica	R\$ 1.512,00
IRRF sobre Salários - 0561	R\$ 1.484,91
Despesas Sindicais	R\$ 1.006,00
Alimentação / Cesta Básica	R\$ 2.561,93
<b>Total DESPESA COM PESSOAL:</b>	<b>R\$ 42.276,07</b>

**DESPESAS MENSAIS**

Energia elétrica	R\$ 256,31
Água e saneamento	R\$ 4.656,01
Telefonia e Internet	R\$ 198,00
Energia Solar	R\$ 3.093,02
<b>Total DESPESAS MENSAIS:</b>	<b>R\$ 8.203,34</b>

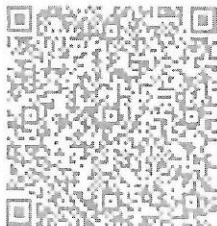
**DESPESAS COM MANUTENÇÕES**

Elevadores	R\$ 1.722,45
Serviços de Limpeza	R\$ 847,80
Reparações e Manutenções	R\$ 808,65
<b>Total DESPESAS COM MANUTENÇÕES:</b>	<b>R\$ 3.378,90</b>

**Totalizações**

	Receitas	Despesas	Saldo do Mês
	R\$ 75.708,00	R\$ 59.047,08	R\$ 16.660,92
<b>Transferências</b>			
Transferência(s) da conta "001" para a conta "004"			R\$ 27,90
Transferência(s) da conta "005" para a conta "001"			R\$ 28.649,83
<b>Conta</b>		Saldo Anterior	Saldo Atual
001 - Caixa Econômica		R\$ 0,00	R\$ 40.288,54
002 - Caixa - Fundo de Investimento	R\$ 216.943,03		R\$ 218.610,80
004 - Caixinha	R\$ 520,02		R\$ 346,34
005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE	R\$ 173.451,56		R\$ 148.301,95
008 - APLICAÇÃO FACIL SIMPLES	R\$ 0,00		R\$ 0,00
<b>Total Final:</b>			<b>R\$ 407.547,63</b>

IUGU IP S.A  
40192.02607 57000.000000 00001.804665 8 13810000134546



<b>CEDENTE</b> CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28	<b>NOSSO NÚMERO</b> 564149260574...
<b>UNIDADE</b> Condomínio do Edifício Marble Arch -, 0802	<b>RESPONSÁVEL FINANCEIRO</b> LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHA... CPF: 005.382.006-18
<b>VENCIMENTO</b> 10/03/2026	<b>VALOR</b> R\$ 1.345,46
<b>INSTRUÇÕES</b> Após o vencimento cobrar: Multa por atraso de R\$ 26,90 e Mora diária de R\$ 0,44 Não receber após 09/04/2026 Gere a segunda via pelo aplicativo ou solicite ao administrador de seu condomínio	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





# BALBINO



Belo Horizonte, 09 de Março de 2025.

Condomínio do Ed. Marble Arch

### Declaração

Declaro para os devidos fins que fatura do condomínio ref. Março de 2026 emitida pelo Condomínio do Edifício Marble Arch, sob o CNPJ 38.732.285/0001-28, se refere as salas 803 e 804, do endereço Tomaz Gonzaga, nº802.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Marcelo Rodrigo Vaz de Melo  
Sindico

CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBLE ARCH  
CNPJ: 38.732.285/0001-28