



Condominio do Edificio Marble Arch

Fatura do Condomínio - Fevereiro de 2026



CEDENTE
CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBLE ARCH
CNPJ: 38.732.285/0001-28

UNIDADE
0802

RESPONSÁVEL FINANCEIRO
LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHADO
CPF: 005.382.006-18

GERADO EM
27/01/2026 17:35

VENCIMENTO
10/02/2026

VALOR
R\$ 1.345,46

NOSSO NÚMERO
425966260272610

LINHA DIGITÁVEL
40192.02607 27000.000003 00002.652808 3 13530000134546

COMPOSIÇÃO DA COBRANÇA

Taxa de Condomínio 802/803/804

Fundo de Reserva

Vaga de Garagem 36

R\$1092,79

R\$64,07

R\$188,60

Total da Cobrança: R\$ 1.345,46

BALANCETE (01/12/2025 À 31/12/2025)

RECEITAS (001 - Caixa Econômica)

Taxa de Condomínio

Acordo

Taxa Fundo de Reserva

Taxa Extra

Outros

Vaga de Garagem

Juros

Multas

Outros

Honorários

R\$ 47.795,10

R\$ 3.865,79

R\$ 3.544,47

R\$ 13.261,45

R\$ 1.518,00

R\$ 7.734,09

R\$ 272,63

R\$ 305,96

R\$ 506,00

R\$ 343,56

Total RECEITAS: R\$ 79.147,05

RECEITAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)

Rendimento de Aplicação

R\$ 1.963,66

Total RECEITAS: R\$ 1.963,66

DESPESAS (001 - Caixa Econômica)

DESPESA COM PESSOAL

Salário

INSS - GPS

FGTS s- Folha

PIS sobre Folha

Lanche - Refeição

Vale Transporte

Cesta Básica

IRRF sobre Salários - 0561

Despesas Sindicais

Alimentação / Cesta Básica

Férias

Décimo Terceiro Salário

R\$ 21.132,35

R\$ 16.915,78

R\$ 3.045,49

R\$ 470,40

R\$ 329,99

R\$ 960,01

R\$ 2.627,19

R\$ 956,63

R\$ 1.006,00

R\$ 1.979,94

R\$ 2.710,93

R\$ 8.103,45

Total DESPESA COM PESSOAL: R\$ 60.238,16

OUTRAS DESPESAS DE CUSTEIO

Outros Serviços de Terceiros

R\$ 480,00

Total OUTRAS DESPESAS DE CUSTEIO: R\$ 480,00

DESPESAS MENSAIS

Energia elétrica

Água e saneamento

Telefonia e Internet

Energia Solar

R\$ 270,47

R\$ 4.411,60

R\$ 198,00

R\$ 3.433,61

Total DESPESAS MENSAIS: R\$ 8.313,68

DESPESAS COM MANUTENÇÕES

Elevadores

R\$ 1.722,45

Reparações e Manutenções

R\$ 308,65

Total DESPESAS COM MANUTENÇÕES: R\$ 2.031,10

SERVIÇOS DE TERCEIROS

Honorários Contábeis

R\$ 1.820,00

Honorários Sínico a

R\$ 2.657,00

Serviços Diversos

R\$ 1.369,99

Total SERVIÇOS DE TERCEIROS: R\$ 5.846,99

DESPESAS FINANCEIRAS

Taxa de pagamento por boleto

R\$ 96,60

Taxa de processamento por boleto

R\$ 169,28

Resgates

R\$ 10,00

Taxa de pagamento por pix

R\$ 19,20

Taxa de processamento por pix

R\$ 73,28

Total DESPESAS FINANCEIRAS: R\$ 368,36

IMOBILIZADO

Reforma - Obras - Benfeitorias

R\$ 12.550,00

Total IMOBILIZADO: R\$ 12.550,00

Total DESPESAS: R\$ 89.828,29

DESPESAS (004 - Caixa)

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Material Expediente- Consumo

R\$ 59,98

Cartório / Correios

R\$ 134,18

Total DESPESAS ADMINISTRATIVAS: R\$ 194,16

Total DESPESAS: R\$ 194,16

Totalizações

Receitas

R\$ 81.110,71

Despesas

R\$ 90.022,45

Saldo do Mês

-R\$ 8.911,74

Transferências

Transferência(s) da conta "001" para a conta

"002"

R\$ 105.486,15

Transferência(s) da conta "005" para a conta

"001"

R\$ 116.167,39

Conta

Saldo Anterior

Saldo Atual

001 - Caixa Econômica

R\$ 0,00

R\$ 0,00

002 - Caixa - Fundo de

R\$ 108.665,40

R\$ 216.115,21

Investimento

004 - Caixa

R\$ 714,18

R\$ 520,02

005 - FUNDO CAIXA

R\$ 289.618,95

R\$ 173.451,56

FIC GIRO MPE

008 - APLICAÇÃO

R\$ 0,00

R\$ 0,00

FACIL SIMPLES

Total Final: R\$ 390.086,79



IUGU IP S.A

40192.02607 27000.000003 00002.652808 3 13530000134546

CEDENTE
CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBLE ARCH
CNPJ: 38.732.285/0001-28

NOSSO NÚMERO
425966260272

UNIDADE
Condominio do Edificio Marble Arch
-, 0802

RESPONSÁVEL FINANCEIRO
LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHA...
CPF: 005.382.006-18

VENCIMENTO
10/02/2026

INSTRUÇÕES

Após o vencimento cobrar: Multa por atraso de R\$ 26,90 e Mora diária de R\$ 0,44

Não receber após 12/03/2026

Gere a segunda via pelo aplicativo ou solicite ao administrador de seu condomínio

VALOR
R\$ 1.345,46

Pague com Pix

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





BALBINO



Belo Horizonte, 11 de Fevereiro de 2025.

Condomínio do Ed. Marble Arch

Declaração

Declaro para os devidos fins que fatura do condomínio ref. Fevereiro de 2026 emitida pelo Condomínio do Edifício Marble Arch, sob o CNPJ 38.732.285/0001-28, se refere as salas 803 e 804, do endereço Tomaz Gonzaga, nº802.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Marcelo Rodrigo Vaz de Melo
Sindico

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH
CNPJ: 38.732.285/0001-28