



Condominio do Edifício Marble Arch

Fatura do Condomínio - Janeiro de 2026



CEDENTE CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28		UNIDADE - 0802	RESPONSÁVEL FINANCEIRO LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHADO CPF: 005.382.006-18	GERADO EM 24/12/2025 08:44
VENCIMENTO 10/01/2026	VALOR R\$ 1.345,46	NOSSO NÚMERO 42418253587654	LINHA DIGITÁVEL 40192.02532 58000.000008 00000.224873 5 13220000134546	

COMPOSIÇÃO DA COBRANÇA		
Taxa de Condomínio 802/803/804	R\$1092,79	
Fundo de Reserva	R\$64,07	
Vaga de Garagem 36	R\$188,60	
Total da Cobrança: R\$ 1.345,46		
BALANCETE (01/11/2025 À 30/11/2025)		
RECEITAS (001 - Caixa Econômica)		
Taxa de Condomínio	R\$ 39.845,24	
Taxa Fundo de Reserva	R\$ 3.077,65	
Taxa Extra	R\$ 11.445,93	
Vaga de Garagem	R\$ 5.848,07	
Juros	R\$ 7,35	
Multas	R\$ 74,73	
Crédito	R\$ 779,91	
Total RECEITAS: R\$ 61.078,88		
RECEITAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)		
Rendimento de Aplicação	R\$ 1.138,22	
Total RECEITAS: R\$ 1.138,22		
RECEITAS (005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE)		
Rendimento de Aplicação	R\$ 2.925,83	
Total RECEITAS: R\$ 2.925,83		
DESPESAS (001 - Caixa Econômica)		
DESPESA COM PESSOAL		
Salário	R\$ 18.630,00	
INSS - GPS	R\$ 9.398,21	
FGTS s- Folha	R\$ 2.034,42	
PIS sobre Folha	R\$ 254,30	
Vale Transporte	R\$ 650,44	
Cesta Básica	R\$ 1.802,50	
IRRF sobre Salários - 0561	R\$ 572,79	
Despesas Sindicais	R\$ 1.006,00	
Alimentação / Cesta Básica	R\$ 2.963,23	
Férias	R\$ 4.152,13	
Adiantamento Décimo Terceiro Salário	R\$ 10.794,00	
Total DESPESA COM PESSOAL: R\$ 52.258,02		
DESPESAS MENSAIS		
Água e saneamento	R\$ 10.478,30	
Telefonia e Internet	R\$ 198,00	
Energia Solar	R\$ 3.108,73	
Total DESPESAS MENSAIS: R\$ 13.785,03		
DESPESAS COM MANUTENÇÕES		
Elevadores	R\$ 1.722,45	
Reparações e Manutenções	R\$ 308,65	
Total DESPESAS COM MANUTENÇÕES: R\$ 2.031,10		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Despesas Diversas		R\$ 795,68
Total DESPESAS ADMINISTRATIVAS:		R\$ 795,68
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
Honorários Contábeis	R\$ 1.820,00	
Honorários Síndico a	R\$ 2.657,00	
Monitoramento e Segurança	R\$ 290,00	
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS:		R\$ 4.767,00
IMPOSTOS - TAXAS - CONTRIBUIÇÕES		
DARF 5952 - PIS-COFINS-CSLL	R\$ 57,27	
Total IMPOSTOS - TAXAS - CONTRIBUIÇÕES:		R\$ 57,27
DESPESAS FINANCEIRAS		
Despesas Bancárias	R\$ 122,85	
Taxa de pagamento por boleto	R\$ 78,75	
Taxa de processamento por boleto	R\$ 138,00	
Resgates	R\$ 5,00	
Taxa de pagamento por pix	R\$ 19,20	
Taxa de processamento por pix	R\$ 73,28	
Total DESPESAS FINANCEIRAS:		R\$ 437,08
IMOBILIZADO		
Reforma - Obras - Benfeitorias	R\$ 3.800,00	
Total IMOBILIZADO:		R\$ 3.800,00
Total DESPESAS:		R\$ 77.931,18
DESPESAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)		
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
IRRF Aplicação Financeira	R\$ 1.118,37	
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS:		R\$ 1.118,37
Total DESPESAS:		R\$ 1.118,37
DESPESAS (004 - Caixa)		
DESPESA COM PESSOAL		
Lanche - Refeição	R\$ 93,54	
Total DESPESA COM PESSOAL:		R\$ 93,54
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Material Expediente- Consumo	R\$ 2,00	
Total DESPESAS ADMINISTRATIVAS:		R\$ 2,00
Total DESPESAS:		R\$ 95,54
DESPESAS (005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE)		
SERVIÇOS DE TERCEIROS		
IRRF Aplicação Financeira	R\$ 2.075,65	
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS:		R\$ 2.075,65
Total DESPESAS:		R\$ 2.075,65
Totalizações		
Receitas	R\$ 65.142,93	
Despesas	R\$ 81.220,74	
Saldo do Mês		-R\$ 16.077,81
Transferências		
Transferência(s) da conta "001" para a conta "005"		R\$ 49.000,00



IUGU IP S.A

40192.02532 58000.000008 00000.224873 5 13220000134546



Pague com Pix

CEDENTE CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28		NOSSO NÚMERO 42418253587654
UNIDADE Condomínio do Edifício Marble Arch -, 0802	RESPONSÁVEL FINANCEIRO LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHA... CPF: 005.382.006-18	VENCIMENTO 10/01/2026
INSTRUÇÕES Após o vencimento cobrar: Multa por atraso de R\$ 26,90 e Mora diária de R\$ 0,44 Não receber após 09/02/2026 Gere a segunda via pelo aplicativo ou solicite ao administrador de seu condomínio		VALOR R\$ 1.345,46

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





BALBINO



Belo Horizonte, 08 de Janeiro de 2025.

Condomínio do Ed. Marble Arch

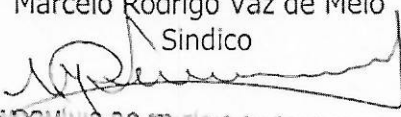
Declaração

Declaro para os devidos fins que fatura do condomínio ref. Janeiro de 2026 emitida pelo Condomínio do Edifício Marble Arch, sob o CNPJ 38.732.285/0001-28, se refere as salas 803 e 804, do endereço Tomaz Gonzaga, nº802.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Marcelo Rodrigo Vaz de Melo
Sindico


CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH
CNPJ 38.732.285/0001-28