



Condomínio do Edifício Marble Arch

Fatura do Condomínio - Dezembro de 2025



CEDENTE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28		UNIDADE 0802	RESPONSÁVEL FINANCEIRO LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHADO CPF: 005.382.006-18	GERADO EM 02/12/2025 08:13
VENCIMENTO 10/12/2025	VALOR R\$ 1.345,46	NOSSO NÚMERO 500477253367952	LINHA DIGITÁVEL 40192.02532 36000.000004 00000.444109 6 12910000134546	

COMPOSIÇÃO DA COBRANÇA

Taxa de Condomínio 802/803/804	R\$1092,79
Fundo de Reserva	R\$64,07
Vaga de Garagem 36	R\$188,60
Total da Cobrança: R\$ 1.345,46	

BALANCETE (01/10/2025 À 31/10/2025)

RECEITAS (001 - Caixa Econômica)	
Taxa de Condomínio	R\$ 42.452,43
Acordo	R\$ 5.869,30
Taxa Fundo de Reserva	R\$ 3.255,16
Taxa Extra	R\$ 12.576,48
Vaga de Garagem	R\$ 6.791,08
Juros	R\$ 379,17
Multas	R\$ 239,89
Honorários	R\$ 524,31
Total RECEITAS: R\$ 72.087,82	

RECEITAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)	
Rendimento de Aplicação	R\$ 1.333,22
Total RECEITAS: R\$ 1.333,22	

RECEITAS (005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE)	
Rendimento de Aplicação	R\$ 3.327,25
Total RECEITAS: R\$ 3.327,25	

DESPESAS (001 - Caixa Econômica)	
DESPESA COM PESSOAL	
Salário	R\$ 18.687,00
INSS - GPS	R\$ 7.397,78
FGTS s- Folha	R\$ 1.705,94
PIS sobre Folha	R\$ 213,24
Vale Transporte	R\$ 1.499,45
Cesta Básica	R\$ 1.530,00
IRRF sobre Salários - 0561	R\$ 788,05
Despesas Sindicais	R\$ 1.506,00
Alimentação / Cesta Básica	R\$ 1.979,94
Férias	R\$ 3.461,93
Total DESPESA COM PESSOAL: R\$ 38.769,33	

DESPESAS MENSAIS	
Energia elétrica	R\$ 260,23
Água e saneamento	R\$ 172,75
Telefonia e Internet	R\$ 197,45
Energia Solar	R\$ 3.261,46
Total DESPESAS MENSAIS: R\$ 3.891,89	

DESPESAS COM MANUTENÇÕES	
Elevadores	R\$ 1.722,45
Reparações e Manutenções	R\$ 1.685,92
Total DESPESAS COM MANUTENÇÕES: R\$ 3.408,37	

SERVIÇOS DE TERCEIROS	
Honorários Contábeis	R\$ 1.820,00
Honorários Sínico a	R\$ 2.656,00
Serviços Diversos	R\$ 3.881,28
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS: R\$ 8.357,28	

DESPESAS FINANCEIRAS	
Despesas Bancárias	R\$ 122,85
Taxa de pagamento por boleto	R\$ 94,50
Taxa de processamento por boleto	R\$ 165,60
Resgates	R\$ 15,00
Taxa de pagamento por pix	R\$ 17,40
Taxa de processamento por pix	R\$ 68,41
Total DESPESAS FINANCEIRAS: R\$ 481,76	

IMOBILIZADO	
Móveis - Máquinas - Equipamentos	R\$ 5.500,00
Reforma - Obras - Benfeitorias	R\$ 3.000,00
Total IMOBILIZADO: R\$ 8.500,00	
Total DESPESAS: R\$ 63.408,63	

DESPESAS (004 - Caixa)	
DESPESA COM PESSOAL	
Lanche - Refeição	R\$ 64,68
Total DESPESA COM PESSOAL: R\$ 64,68	
Total DESPESAS: R\$ 64,68	

DESPESAS (005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE)	
SERVIÇOS DE TERCEIROS	
IRRF Aplicação Financeira	R\$ 537,62
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS: R\$ 537,62	
Total DESPESAS: R\$ 537,62	

Totalizações		Total DESPESAS R\$ 537,62	
Receitas		Despesas	
R\$ 76.748,29		R\$ 64.010,93	
Saldo do Mês		R\$ 12.737,36	
Transferências			
Transferência(s) da conta "001" para a conta "004"		R\$ 430,00	
Transferência(s) da conta "001" para a conta "005"		R\$ 55.000,00	
Transferência(s) da conta "004" para a conta "001"		R\$ 430,00	
Transferência(s) da conta "005" para a conta "001"		R\$ 46.320,81	
Conta			
001 - Caixa Econômica		Saldo Anterior	Saldo Atual
002 - Caixa - Fundo de Investimento		R\$ 0,00	R\$ 0,00
004 - Caixa		R\$ 107.312,33	R\$ 108.645,55
005 - FUNDO CAIXA		R\$ 874,40	R\$ 809,72
FIC GIRO MPE		R\$ 294.152,25	R\$ 305.621,07



IUGU IP S.A

40192.02532 36000.000004 00000.444109 6 12910000134546



CEDENTE
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH
CNPJ: 38.732.285/0001-28

NOSSO NÚMERO
500477253367

UNIDADE
Condomínio do Edifício Marble Arch
- 0802

RESPONSÁVEL FINANCEIRO
LEONARDO AUGUSTO DE QUEIROZ MACHADO
CPF: 005.382.006-18

VENCIMENTO
10/12/2025

Pague com Pix

INSTRUÇÕES
Após o vencimento cobrar: Multa por atraso de R\$ 26,90 e Mora diária de R\$ 0,44
Não receber após 09/01/2026
Gere a segunda via pelo aplicativo ou solicite ao administrador de seu condomínio

VALOR
R\$ 1.345,46



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



BALBINO



Belo Horizonte, 09 de Dezembro de 2025.

Condomínio do Ed. Marble Arch

Declaração

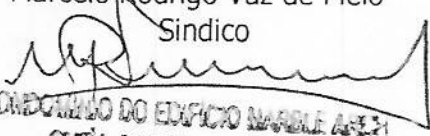
Declaro para os devidos fins que fatura do condomínio ref. Dezembro de 2025 emitida pelo Condomínio do Edifício Marble Arch, sob o CNPJ 38.732.285/0001-28, se refere as salas 803 e 804, do endereço Tomaz Gonzaga, nº802.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Marcelo Rodrigo Vaz de Melo

Sindico


CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH
CNPJ 38.732.285/0001-28