

RECIBO DE PAGAMENTO DE ALUGUÉL

Recebi de JOSÉ PORTUGAL NETO, brasileiro, (ESTADO CIVIL), Deputado Federal, portador da carteira de identidade 09.688.923-3, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF 072.960.137-65, residente e domiciliado (ENDEREÇO), a quantia de R\$ 3.025,30 (três mil e vinte e cinco reais e trinta centavos), referente ao valor do aluguel, condomínio, IPTU e taxa de incêndio, referente ao mês de MAIO DE 2023, pela locação do imóvel situado na avenida Franklin Roosevelt, 39, sala 1203, Centro, Rio de Janeiro/RJ, como abaixo demonstrado

ALUGUÉL/MAIO2023	R\$ 1.875,00
CONDOMÍNIO/MAIO2023	R\$ 883,48
IPTU/MAIO2023	R\$ 189,90
TAXA DE INCÊNDIO/2023	R\$ 76,92
SOMA	R\$ 3025,30

DADOS DA CONTA

Titular: JOSÉ LUIS CAMPOS XAVIER

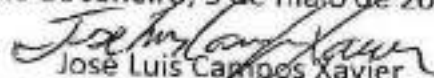
CPF: 837.589.097-91

BANCO ITAÚ

AGÊNCIA 6266

CONTA CORRENTE 10396-6

Rio de Janeiro, 9 de maio de 2023.


José Luis Campos Xavier

RECIBO DE CONDOMÍNIO

ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES

Destinatário JOSE LUIS CAMPOS XAVIER CPF: 837589097-91		Local de Pagamento PAGAVEL NA REDE BANCARIA, VIA INTERNET OU CASA LOTERICA ATÉ O VENCIMENTO.	
Endereço AV. FRANKLIN ROOSEVELT, 39 S- 1203 20021-120 RIO DE JANEIRO RJ			
Condomínio EDIFICIO PORTUGAL 623-8 AV. FRANKLIN ROOSEVELT, 39	Unidade SALA-1203	Data do Emissão 19/04/2023	IMPORTANTE * É totalmente proibido e não será aceito o pagamento deste recibo via depósito bancário (art. 394 do Código Civil). * A quitação deste recibo, se pago com cheque, só será válida após a compensação bancária. * Este recibo não quita débitos anteriores.
Descrição CONDOMÍNIO MAI/2023 451,50 AGUA E ESGOTO 05/2023 132,00 TX MANUT USO SALAO 01/0001 215,00 SEGURO CONTRA FOGO 05/2023 9,98 REFORMA PC DE LUZ 05/0020 75,00 Total 883,48			
Opcional MODERNIZACAO SISTEMA ELÉTRICO			
Parcela/Dívida	Descuento/Multa	Valor Desconto/Multa	Total a Pagar
A partir 11/05	2% de multa	17,47	900,95
Mensagem MAIS UMA VANTAGEM P/OS CONDOMINIOS DOS PRÉDIOS ADMINISTRADOS PELA NACIONAL: ENTREGUE SEU IMÓVEL PARA A NACIONAL ALUGAR E FIQUE ISENTO DE 3 MESES DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO, E MAIS: - Rigorosa seleção dos locatários e Fiadores; - Depósito da renda dos alugueis em datas fixas; - Extratos mensais; - Assessoria jurídica; - Rápida atuação para recebimento de avarias no imóvel; Contactar o nosso site de locações (TEL: 3212-1935) termos o maior Login: 6238/2203 Senha Inicial: 037198			
APÓS O VENCIMENTO MULTA + JUROS (PRO-RATA) + CORREC. MONETARIA			

VISITE NOSSO SITE:
www.admnacional.com.br

VENCIMENTO	10/05/2023
NOSSO NUMERO	09/00172477549-6
1 - VALOR DO DOCUMENTO	883,48
2 (-) DESCONTO / ABATIMENTO	
3 (-) OUTRAS DEDUÇÕES	
4 (+) MORA / MULTA	
5 (+) OUTROS ACRÉSCIMOS	
6 (=) VALOR CORRIGIDO	

Bradesco | BANCO | 237-2 | 23790.47109 90017.247751 49000.003209 9 93460000088348

LOCAL DE PAGAMENTO PAGAVEL NA REDE BANCARIA, VIA INTERNET OU CASA LOTERICA ATÉ O VENCIMENTO.		VENCIMENTO 10/05/2023	
RECEBEDOR ADMINISTRADORA NACIONAL LTDA Tel. 3212-1935 CNPJ 33183427/0001-21		AGÊNCIA / COB. BENEFICIÁRIO 0471-510000032-9	
DATA DOCUMENTO 19/04/2023	NUMERO DOCUMENTO 17.247.754-9	ESPECIE DM	ACEITE N
USO DO BANCO	CARTERA 09	ESPECIE MOEDA R\$	QUANTIDADE 19/04/2023
INSTRUÇÕES CONDOMÍNIO MAI/2023 451,50 AGUA E ESGOTO 05/2023 132,00 TX MANUT USO SALAO 01/0001 215,00 SEGURO CONTRA FOGO 05/2023 9,98 REFORMA PC DE LUZ 05/0020 75,00 Total 883,48		NOSSO NUMERO 09/00172477549-6	
A partir 11/05 = 2% de multa 17,47 = 900,95		1 - VALOR DO DOCUMENTO 883,48	
PAGADOR JOSE LUIS CAMPOS XAVIER AV. FRANKLIN ROOSEVELT, 39 S- 1203 20021-120 RIO DE JANEIRO RJ		2 (-) DESCONTO / ABATIMENTO	
		3 (-) OUTRAS DEDUÇÕES	
		4 (+) MORA / MULTA	
		5 (+) OUTROS ACRÉSCIMOS	
		6 (=) VALOR CORRIGIDO	
		CPF: 837589097-91	
		EDIFICIO PORTUGAL	
		623-8 SALA-1203 P	



ADMINISTRADORA NACIONAL LTDA

Recibo de Condomínio

Destinatário	Local de Pagamento
JOSE LUIS CAMPOS XAVIER AV. FRANKLIN ROOSEVELT, 39 S- 1203 20021120 RIO DE JANEIRO RJ	PAGAVEL NA REDE BANCARIA, VIA INTERNET OU CASA LOTERICA ATÉ O VENCIMENTO.

Condomínio	Unidade	Numero Recibo	Data Vencimento
EDIFICIO PORTUGAL Código: 623-8 AV. FRANKLIN ROOSEVELT, 39	1203	172477549	10/05/2023

Histórico/Complemento	Referência	Valor
CONDOMÍNIO	MAI/2023	451,50
ÁGUA E ESGOTO	05/2023	132,00
TX MANUT USO SALÃO	01/0001	215,00
SEGURO CONTRA FURTO OPCIONAL	05/2023	9,91
REFORMA PC DE LUZ MODERNIZAÇÃO SISTEMA ELÉTRICO	05/0020	75,00
Total		883,41

Forma de pagamento	
A partir 11/5/2023+ 2% multa 17,47 = 900,95	(-) Descontos/Abatimento
	(-) Outras Deduções
	(+) Mora/Multa
	(+) Outros Acréscimos
	(=) Valor Cobrado

Autenticação Mecânica

BRADESCO

| 237-2 |

23790.47109 90017.247751 49000.003209 9 93460000088348

Local de Pagamento: PAGAVEL NA REDE BANCARIA, VIA INTERNET OU CASA LOTERICA ATÉ O VENCIMENTO.					Vencimento 10/05/2023
Beneficiário ADMINISTRADORA NACIONAL LTDA CNPJ: 33.183.427/0001-21 - PRES ANTONIO CARLOS, 615/2 AND. - RJ					Agência/Código Cedente 0471-5/0000032-9
Data do documento: 05/05/2023	Nº. do documento 172477549	Especie doc. DM	Assinatura N	Data Processamento 05/05/2023	Nosso Número 09/00172477549-6
Uso do Banco 000 8300	Carteira 09	Especie Moeda Real	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 883,48
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) Forma de pagamento A partir 11/5/2023 + 2% multa 17,47 = 900,95					(-) Descontos/Abatimento (-) Outras Deduções (+) Mora/Multa (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado
Pagador: JOSE LUIS CAMPOS XAVIER - 837.589.087-91 AV. FRANKLIN ROOSEVELT, 39 S- 1203 20021120 RIO DE JANEIRO RJ				EDIFICIO PORTUGAL 623-8 S- 1203 Ficha de Compensação Autenticação Mecânica	



 PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Municipais		DARM RIO		01. RECEITA 310-7	
10. CONTRIBUINTE JOSE LUIS CAMPOS XAVIER		02. INSCRIÇÃO IMOBILIAR 0.162.810-6		03. DATA DE VENCIMENTO 08/05/2023	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel: 08665-2 AVN FRANKLIN ROOSEVELT, 39 APT 1203 - CENTRO Os Bancos NÃO estão autorizados a receber este documento após o vencimento indicado! RECEITA DE PAGAMENTO		04. COMPETÊNCIA 2023		05. QUANTIDADE 00/04	
		06. VALOR DO TRIBUTOS 189,90		07. VALOR DE MORA *****	
		08. VALOR DA MULTA *****		09. VALOR TOTAL 189,90	

81800000001 7 89903659202.5 30506310230.4 40001628101.6

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)



 PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Municipais		DARM RIO		01. RECEITA 310-7	
10. CONTRIBUINTE JOSE LUIS CAMPOS XAVIER		02. INSCRIÇÃO IMOBILIAR 0.162.810-6		03. DATA DE VENCIMENTO 08/05/2023	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel: 08665-2 AVN FRANKLIN ROOSEVELT, 39 APT 1203 - CENTRO Os Bancos NÃO estão autorizados a receber este documento após o vencimento indicado! RECEITA DE PAGAMENTO		04. COMPETÊNCIA 2023		05. QUANTIDADE 00/04	
		06. VALOR DO TRIBUTOS 189,90		07. VALOR DE MORA *****	
		08. VALOR DA MULTA *****		09. VALOR TOTAL 189,90	

Gerado pelo Sistema Digital, em 05/05/2023 às 09:29:39

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE RECEITA
SUPERINTENDÊNCIA DE ARRECAÇÃO

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DA TAXA DE INCÊNDIO

Senhor Contribuinte,

De acordo com o Decreto Estadual nº 45.382, de 22 de setembro de 2015, esta notificação refere-se ao lançamento fiscal da Taxa de Serviços Estaduais relativa à Prevenção e Extinção de Incêndio, exercício 2022, a partir dos dados fornecidos pelo Fundo Especial do Corpo de Bombeiros.

O valor de cobrança foi atualizado pela Portaria SUAR nº 050, de 27 de dezembro de 2021, obedecendo os critérios da base de cálculo (área edificada e tipologia da unidade imobiliária) estabelecidos pelo Decreto Estadual nº 3.856 de 29 de dezembro de 1980. Para efetuar o pagamento, V.Sa, deverá utilizar a guia de pagamento em anexo, observando o vencimento, conforme fixado em Portaria do Corpo de Bombeiros.

Resaltamos que a não quitação do débito e a não apresentação de impugnação até o vencimento, poderá implicar nas sanções legais previstas, acarretando a inscrição em dívida ativa, com a inclusão de honorários e acréscimos legais. A impugnação deverá ser apresentada na sede do Funesbom situado à Praça da República, 37 - Centro - Rio de Janeiro, ou nos postos de atendimento (consulte endereço no site www.funesbom.rj.gov.br).

Atenciosamente,

Subsecretaria de Receita
Superintendência de Arrecadação

Mantenha-se em dia e evite a inscrição em dívida ativa!

Conforme prevê a Lei nº 6.933/14, pode ser inscrito em dívida ativa qualquer valor da taxa de prevenção e extinção de incêndio.

O pagamento da Taxa de Incêndio é obrigatório, previsto no Código Tributário Estadual (Art. 108).

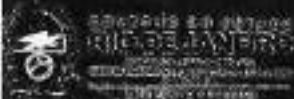
Se você não recebeu os boletos dos débitos anteriores, deve retirar uma 2ª via no site ou posto de atendimento e evitar a inscrição em dívida ativa.

Pague a Taxa de Incêndio independente do nome do proprietário constante no boleto. Os débitos existentes podem ser inscritos em dívida ativa e transferidos aos adquirentes ou aos herdeiros do Imóvel (Art. 130 do Código Tributário Nacional).

Acesse:

www.funesbom.rj.gov.br

Consultas, segundas vias,
certidões, informações
e muito mais para você!



	ESTADO DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA SECRETARIA DE ESTADO DE DEFESA CIVIL DATI-CBMERJ - PREVENÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO GRE - Via do Contribuinte - 1ª Via	Contribuinte JOSE ROBERTO GIMAEI FERRAZ		CPF/CNPJ 208.515.378-04	
		00090111-6	NAO/RES/A/31m²	2022	13/03/2023
Endereço de unidade imobiliária AVN FRANKLIN ROOSEVELT, 00339 - APT1203, CENTRO RIO DE JANEIRO - RJ - 20021-120		Agência / Código Beneficiária 8898 / 9090999-7		Número Nucleo 09/31000102365-0	
Para mais informações e outros serviços consulte a 2ª via, certidões, segunda via, etc.) acesse o novo site de FUNESBOM: www.funesbom.rj.gov.br					

RECIBO DO PAGADOR

1ª VIA

Bradesco 237-2 23796.89801 93100.010235 65999.999900 4 92880000007692

Local de Pagamento ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO DE SUA PREFERÊNCIA, APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO BRADESCO				Vencimento 13/03/2023	
Data de emissão 27/01/2023				Agência / Código Beneficiário 8898 / 9090999-7	
Data do documento 27/01/2023				Número Nucleo 09/31000102365-0	
Módulo do documento 31000102365				Valor do Documento 76,92	
Data de emissão 27/01/2023				Valor Cobrado 76,92	
DATI-CBMERJ PREVENÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO - 1ª VIA					
APÓS O VENCIMENTO, PAGÁVEL SOMENTE NO BRADESCO, ACRESCIDO DE JUROS E MULTA DE MORA (ART. 1º DA LEI Nº 6.933/14). O PAGAMENTO A MENOR DO VALOR COBRADO NESTE DOCUMENTO NÃO QUITA A TAXA DE PREVENÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO. EM CASO DE DÚVIDA, ACESSE O SITE www.funesbom.rj.gov.br PARA MAIS ESCLARECIMENTOS.					
SR. CAIXA, COBRAR O TÍTULO VENCIDO NO VALOR CALCULADO PELO SISTEMA					
Contribuinte: JOSE ROBERTO GIMAEI FERRAZ				CPF/CNPJ: 208.515.378-04	
Endereço: AVN FRANKLIN ROOSEVELT, 00339 - APT1203, CENTRO RIO DE JANEIRO - RJ - 20021-120				Nº CBMERJ: 00090111-6	

Apresentado 13/03/23



comprovante de
pagamento outros
bancos

R\$ 76,92

código de barras

237968980193 100010235659
999999004928 80000007692

dados do beneficiário

nome

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO
ESTADO DO

razão social

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO

cpf / cnpj

28.176.998/0004-41

dados do pagador

nome

JOSE ROBERTO GIMAEI FERRAZ

cpf / cnpj

208.515.378-04

agência

6266

conta corrente

10396-6

valor do documento

R\$ 76,92

pagamento efetuado em 13/03/2023 às 12:03:02 via
AG

autenticação digital Itaú

07B5722CB93EF8FA797003D008AD
3E6C003E5A4F