

DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
772331.8

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
3.1365.260.04.0160.0047-6

ENDEREÇO
RUA EVARISTO DA VEIGA, 217 SALA 607 EDF TORQUE EMP-CASA AMARELA-RECIFE-PE- CEP: 52.070-100

CONTRIBUINTE PRINCIPAL
TORQUE CONSTRUÇÕES LTDA

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)
02.919.415/0001-99

EMAIL
TORQUE@ELOGICA.COM.BR

IMÓVEL

NATUREZA PREDIAL USO NÃO RESIDENCIAL TIPO DO EMPREENDIMENTO SALA ANO DE CONSTRUÇÃO 2015 SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALCADA

INSCRIÇÃO MERCANTIL RAZÃO SOCIAL

DESCUNTO ADIPLÊNCIA SIM DE SCUNTO NA COTA LÍQUIDA 10% SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES: NÃO HÁ DÉBITOS

VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)

FÓRMULAS:

$TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30)$ $VT = TF \times V0 \times Fi \times FR$ $VE = AC \times VU \times Cdice^* \times FR$ $VV = VT + VE$

S = ÁREA TERRENO (m²) 1.549,40

AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²) 77,61

T = TESTADA PRINCIPAL (m) 25,40

VU = VALOR M² (R\$) 1.465,52

TF = TESTADA FICTICIA (m) 34,05

Cdice* = Coef. DEPRECIACÃO 0,9929

V0 = V. METRO LINEAR (R\$) 8.593,36

Fi = FRAÇÃO IDEAL 0,00901

FR = FATOR DE REDUÇÃO 1,0000

VT = VALOR TERRENO (R\$) 2.636,36

VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$) 112.931,46

VALOR VENAL (VV)
R\$ 115.567,82

Lampião 8-607

* Cdice = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

FÓRMULAS:

$Cdice = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdic)]$ $Cdic = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec$ Se $Cdic > 1$, $Cdic = 1$

Cde = ESTRUTURA IMÓVEL

1,0000

ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)

0008

N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos

60 anos

Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO

0,0000

Cdice
0,99290

CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD

CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFSe

CÁLCULO DA TRSD = Fc x UI x Ei

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 115.567,82

Fator de Coleta (Fc) = 3,00

Alíquota = 1,25%

Fator de Utilização (Ui) = 1,950

IPTU = R\$ 1.444,60

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 136,14

Créditos da NFSe = R\$ 0,00

TRSD = R\$ 796,42

LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$1.444,60

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$796,42

IPTU e TRSD = R\$ 2.241,02

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.

O CRÉDITO DA NFSE PODERÁ SER USADO PARA ABATER ATÉ 50% DO IPTU.

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO FISCAL		IPTU e Taxas - 2023		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.01-4	01/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/02/23			
818300000026 128935692025 302102001400 843982230146					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818300000026 128935692025 302102001400 843982230146					
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.02-2	02/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/03/23			
818000000020 128935692025 303102001409 843982230227					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818000000020 128935692025 303102001409 843982230227					
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.03-0	03/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/04/23			
818600000021 128935692025 304102001407 843982230308					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818600000021 128935692025 304102001407 843982230308					
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.04-9	04/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/05/23			
818200000024 128935692025 305102001405 843982230499					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818200000024 128935692025 305102001405 843982230499					
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.05-7	05/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/06/23			
818900000027 128935692025 306102001403 843982230570					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818900000027 128935692025 306102001403 843982230570					
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.06-5	06/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/07/23			
818500000020 128935692025 307102001401 843982230650					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818500000020 128935692025 307102001401 843982230650					
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.07-3	07/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/08/23			
818100000022 128935692025 308102001400 843982230731					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818100000022 128935692025 308102001400 843982230731					
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.08-1	08/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/09/23			
818600000025 128935692025 309102001408 843982230812					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818600000025 128935692025 309102001408 843982230812					
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.09-0	09/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/10/23			
818200000024 128935692025 310102001401 843982230901					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818200000024 128935692025 310102001401 843982230901					
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA	VALOR	COMPLETENCIA	
772331.8	4084398223.10-3	10/10	212,89	2023	
VENCIMENTO		10/11/23			
818300000026 128935692025 311102001400 843982231037					
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818300000026 128935692025 311102001400 843982231037					