



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023SEQUENCIAL
772332.6INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
3.1365.260.04.0160.0048-4

ENDEREÇO

RUA EVARISTO DA VEIGA, 217 SALA 608 EDF TORQUE EMP-CASA AMARELA-RECIFE-PE- CEP:52.070-100

CONTRIBUENTE PRINCIPAL

TORQUE CONSTRUÇÕES LTDA

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)
02.919.415/0001-99E-MAIL
TORQUE@ELOGICA.COM.BR

IMÓVEL

NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DO EMPREENDIMENTO SALA	ANO DE CONSTRUÇÃO 2015	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL	RAZÃO SOCIAL			
DESCONTO ADIPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS		

VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)

FÓRMULAS: $TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30)$ $VT = TF \times VO \times FI \times FR$ $VE = AC \times VU \times Cdico^* \times FR$ $VV = VT + VE$				
S = ÁREA TERRENO (m²) 1.549,40	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²) 77,61			VALOR VENAL (VV) R\$ 115.567,82
T = TESTADA PRINCIPAL (m) 25,40	VU = VALOR M² (R\$) 1.465,52			
TF = TESTADA FICTICIA (m) 34,05	Cdico* = Coef. DEPRECIACÃO 0,9929			
VO = V. METRO LINEAR (R\$) 8.593,36				
FI = FRAÇÃO IDEAL 0,00901				
FR = FATOR DE REDUÇÃO 1,0000				
VT = VALOR TERRENO (R\$) 2.636,36	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$) 112.931,46			

* Cdico = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

FÓRMULAS: $Cdico = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdico)]$ $Cdico = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec$ Se $Cdico > 1$, $Cdico = 1$		
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL 1,0000		Cdico 0,99290
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS) 0008		
N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos 60 anos		
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO 0,0000		

CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD

CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFS

CÁLCULO DA TRSD = Fc x Ui x Ei

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 115.567,82

Fator de Coleta (Fc) = 3,00

Alíquota = 1,25%

Fator de Utilização (Ui) = 1,950

IPTU = R\$ 1.444,60

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 136,14

Créditos da NFS = R\$ 0,00

TRSD = R\$ 796,42

LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$ 1.444,60

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$ 796,42

IPTU e TRSD = R\$ 2.241,02

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM: ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.

O CRÉDITO DA NFS PODERÁ SER USADO PARA ABATER ATÉ 50% DO IPTU.



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
772332.6

INSCRIÇÃO IMOBILIAR A
3.1365 260 04 0160 0048-4

DADOS DO LANÇAMENTO	EXERCÍCIO DE 2022	EXERCÍCIO DE 2023
IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)		
S = ÁREA TERRENO (m²)	1.549,40	1.549,40
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	25,40	25,40
TF = TESTADA FICTICIA (m)	34,05	34,05
VO = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.071,16	8.593,36
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,00901	0,00901
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	2.476,16	2.636,36
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	77,61	77,61
VU = VALOR M² (R\$)	1.376,46	1.465,52
Cóice* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,99460	0,99290
Cda = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0007	0008
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	106.250,19	112.931,46
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	108.726,35	115.567,82
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
RÉGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	1.359,08	1.444,60
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00
TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)		
Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convenção Alter CSet)	3,0000(Convenção Alter CSet)
Ut = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	127,87	136,14
RÉGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	748,04	796,42
DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	2.107,12	2.241,02

OBSERVAÇÕES

ACRESCIMO DE 6,47% EM RELAÇÃO A 2022 COM BASE NO IPCA (LEI 10.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL.
SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/04/2023 PERMITIRÁ 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2024. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO - PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 38, § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		PREFEITURA DO RECIFE		PROCESSO	COMPETÊNCIA
IPTU e Taxas - 2023		SECRETARIA DE FINANÇAS		4084399923.11-7	2023
CCIONAL	PARCELA	VENCIMENTO		VALOR	
772332.6	ÚNICA	10/02/23		2.016,92	
CAXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA.					
816500000208 169235692020 302102001400 843999231175					

816500000208 169235692020 302102001400 843999231175



Comprovante de Transação Bancária

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 09/02/2023 - 01h59

Autenticação Bancária: 039.195.998

Conta de débito: Ag: 2560 | Conta: 29501-9 | Tipo: Conta-Corrente

Nome: PEDRO H A L CAMPOS

Código de barras: 81850000020-8 16923569202-0 30210200140-0 84399923117-5

Empresa/Órgão: P.M RECIFE/PE

Descrição: IMPOSTO/TAXAS

REFERENCIA: 4084399923117

Data do Pagamento: 09/02/2023

Data do Vencimento: 10/02/2023

Valor Principal: R\$ 2.016,92

Desconto: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Valor do pagamento: R\$ 2.016,92

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.

AUTENTICAÇÃO

MqvOTJu? 5i329fQa WQhaZJqT n@BhTuIQ Ngj8ZXzN IDxxXXEa cghdiYf7 VHfTf7YK
8yN65oYg up8Nf@9r TZXv8zBt 4GsBZxuA Dihrz2BN C?fGevk@ o@pZCNIS 3IQbvI*?
3WHA4zIu Fl3LJM3R R*i9ojzN RvcJvQ6G K8vY6PFe 8Q?OOAPH 16012041 80050193

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular SAC-Alô Bradesco
3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas 0800 704 8383
0800 701 0237 - Demais localidades

Ouvidoria Bradesco
0800 727 9933