



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

IPTU 2024

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:

COMPANHIA ITAUNENSE ENERGIA E PARTICIPACO
CPF/CNPJ 21.254.073/0001-80

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com 6 % de desconto | Pague o valor integral e ganhe R\$ 220,39 de desconto **3.452,93**

2 Valor parcial com 6 % de desconto | Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total: min. **627,87** max. **3.452,93**

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3 Valor total sem desconto | Para pagamento a partir de 01/02/2024 **3.673,32**

Dados do imóvel

Índice Cadastral **011005 004 029-X**

AVENIDA DO CONTORNO, 6482 SALA 902
SAVASSI - CEP: 30110-044
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel: **SALA** | Área do Terreno: **828,00** | Fração Ideal: **0,030860**

Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL** | Área construída: **149,54** | Padrão Acabamento: **P4**

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em pbh.gov.br/iptu

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **221.658,00**

IPTU Calculado **2.826,96**
(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas) **0,00**
Taxa de coleta de resíduos **829,44**
Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **16,92**
Contribuição de iluminação pública **0,00**

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento **13001240569035**

Número da Guia **01.24.0096731.09**

81740000000-3 00000521202-2 40131012400-3 96731090000-6



Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima. Certifique que o valor digitado está correto.