

BANCO ARRECADADOR SICOOB - IMOB.VC		756	PACTO ADMINISTRADORA 22.256.378/0001-51 - RUA TIMBERAS, 638 - FUNCIONÁRIOS - (31) 3218-5002	IDENTIFICADOR 35122200902
NOME E ENDEREÇO DO IMÓVEL NIKOLAS FERREIRA DE OLIVEIRA AV DO CONTORNO, 6480 / SALA 902 LOURDES BELO HORIZONTE 30.110-044			OBSERVAÇÕES 	
VENCIMENTO ORIGINAL	DESCRIÇÃO		ITEMS	VALOR
10/11/2023	TX CONDOMINIO NOV/23		RATEIO MENSAL FUNDO RESERVA SEGURO	1.174,14 117,41 19,26
A CRÉDITO DE		CÓDIGO		
CONDOMINIO ED DR. JUSTO ANTONIO		3512		
NÚMERO DO DOCUMENTO				
3512 902 2311 1 - 6095926.6				
LEITURA ANTERIOR ÁGUA	LEITURA ATUAL ÁGUA	CONSUMO MENSAL		
LEITURA ANTERIOR GÁS	LEITURA ATUAL GÁS	CONSUMO MENSAL		
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES POR VENTURA EXISTENTES. VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS.				
REPRESENTAÇÃO CÓDIGO DE BARRAS: 75691.44871 01002.042768 09592.660014 1 95300000131081				
TEXTO INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO (USO EXCLUSIVO PELO SÍNDICO) Caros condôminos, MANTENHA SEU CADASTRO SEMPRE ATUALIZADO. Essa atualização pode ser feita via WhatsApp através do Lino, o facilitador virtual da PACTO. Basta enviar uma mensagem via WhatsApp para 3218 5002. Além de atualizar seu cadastro, você também pode emitir a 2ª via do boleto condominial, gerar nota consta, consultar débitos, acessar o balancete mensal entre outros serviços. Antes de confirmar o pagamento, verifique se as informações sobre o beneficiário, pagador e valor apresentados no título, conferem com os informados pelo banco. CAC - Central de Atendimento ao Condômino: (31) 3218-5002 (whatsapp Lino) www.pactoadministradora.com.br				
VENCIMENTO:	TOTAL SIMPLES	MULTA/MORA	DESCONTO ATÉ O VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
10/11/2023	1.310,81			1.310,81

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO SACADO

SICOOB		756	75691.44871 01002.042768 09592.660014 1 95300000131081		
LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					VENCIMENTO: 10/11/2023
CRÉDITOR: CNPJ 22.256.378/0001-51 PACTO ADMINISTRADORA & CONDOMINIO ED DR. JUSTO ANTONIO					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 448710100002042-7
DATA DO DOCUMENTO: 01/11/23		NÚMERO DO DOCUMENTO 3512 902 2311 1		DATA DO PROCESSAMENTO 	
DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO NOV/23		ESPECIE MOEDA 		VALOR 	
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO FORA DO PRAZO APOS VENCIMENTO RETIRE GUIA ATUALIZADA EM NOSSO SITE WWW.PACTOADMINISTRADORA.COM.BR, COM MULTA / JUROS CONFORME DETERMINAÇÃO DO CONDOMÍNIO.					NÚMERO DO DOCUMENTO 6095926.6
					(*) VALOR DO DOCUMENTO 1.310,81
					(+) DESCONTO JABATIMENTO
					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
					(*) MORA / MULTA
					(+) OUTROS ACRESCIMOS
					(*) VALOR COBRADO
PAGADOR NIKOLAS FERREIRA DE OLIVEIRA 117.014.426-80 AV DO CONTORNO, 6480 / SALA 902					

CÓDIGO DE BAIXA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO



BALANCETE MENSAL DE VERIFICAÇÃO

RAZÃO SOCIAL

(1) 3512 - ED DR. JUSTO ANTONIO

PERÍODO

OUT/2023

SALDO MÊS ANTERIOR

22.514,86

SALDO FINAL DO MÊS

20.987,75

CRÉDITOS

1 - TAXA DE CONDOMINIO OUT/23	26.483,68
2 - TAXA DE CONDOMINIO SET/23	1.293,57
3 - ACORDO OUT/23	838,35

DÉBITOS

1 - CONSERVADORA SET/23	7.582,34
2 - PORTARIA VIRTUAL	5.119,55
3 - DEPOSITO FUNDO RESERVA	2.414,82
4 - LOCACAO EQUIPAMENTOS	2.039,67
5 - ENCARGOS SOCIAIS	1.710,99
6 - APOIO ADMINISTRATIVO	1.650,00
7 - CEMIG SET/23	1.438,14
8 - MANUT ELEVADOR	1.300,24
9 - CUSTAS JUDICIAIS	969,10
10 - COPASA SET/23	930,18
11 - ISS RETENCAO NA FONTE	771,60
12 - PACTO ADMINISTRADORA	750,01
13 - MANUT SISTEMA SEGURANCA	750,00
14 - SEGURO CONTRA INCENDIO	624,09
15 - MANUT CAMERAS	550,00
16 - MANUT GERADOR	467,21
17 - JUS. E REGULAGEM DA PORTA	350,00
18 - MANUT MOTOBOMBA	228,18
19 - CERTIFICADO DIGITAL	227,91
20 - TELEFONIA SET/23	156,62
21 - REG DE ATA 24/02/22	112,06

TOTAL

28.615,60

TOTAL

30.142,71

OBS:

Saldos: FUNDO RESERVA EM 30/10/23 - R\$ 48.285,72