



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: RÔMULO FERREIRA DINIZ
CPF/CNPJ: 066.621.026-87
Identificador: 012039A003A0014
Endereço: RUA PARACATU, 969 - BARRO PRETO - 30180-091 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.26.3966857.06

Data de emissão

02/06/2026

Data de vencimento

02/06/2026

Índice Cadastral 012039A003A001-4
Lançamento 13.001.26.0162279
Número da Guia 01.26.3966857.06

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: LOJA
Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
Área de Terreno: 205,00
Área Construída: 213,00
Fração Ideal: 1,000000
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS104/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: LJ3/P3

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 651.532,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 651.532,00	1,40%	5.868,81

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	956,35
Parcela Abril:	946,71
Parcela Maio:	919,57
Parcela Junho:	884,20
Parcela Julho:	884,20
Parcela Agosto:	884,20
Parcela Setembro:	884,20
Parcela Outubro:	884,20
Parcela Novembro:	884,20
Parcela Dezembro:	884,20

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 3.706,83

Quitação integral com desconto de 2%: 8.905,92

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:02/06/2026 CTM:01 01743 00205 Lograd:52095 Bairro:0617/0012

Imposto Calculado:	8.819,42
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	8.819,42
Taxa de coleta de resíduos	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	9.726,22

Código débito automático 125012039010030100102



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.3966857.06

DATA DE VENCIMENTO

02/06/2026

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 02/06/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81700000000-7 00000521202-2 60602012639-1 66857060000-1



Pague com Pix

