



Nome: RÔMULO FERREIRA DINIZ
 CPF/CNPJ: 066.621.026-87
 Identificador: 012039A003A0014
 Endereço: RUA PARACATU, 969 - BARRO PRETO - 30180-091 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.26.3431720.62

Data de emissão

04/05/2026

Data de vencimento

04/05/2026

Índice Cadastral 012039A003A001-4
 Lançamento 13.001.26.0162279
 Número da Guia 01.26.3431720.62

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: LOJA
 Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
 Área de Terreno: 205,00
 Área Construída: 213,00
 Fração Ideal: 1,000000
 Zona Homogênea/Zona Uso:: CS104/ZCBH
 Classificação/Padrão Acabamento: LJ3/P3

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 651.532,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00 1,20% 836,30
 de 69.692,01 até 232.331,00 1,30% 2.114,31
 de 232.331,01 até 651.532,00 1,40% 5.868,81

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: 957,61
 Parcela Março: 946,89
 Parcela Abril: 919,57
 Parcela Maio: 884,20
 Parcela Junho: 884,20
 Parcela Julho: 884,20
 Parcela Agosto: 884,20
 Parcela Setembro: 884,20
 Parcela Outubro: 884,20
 Parcela Novembro: 884,20
 Parcela Dezembro: 884,20

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 3.708,27
 Quitação integral com desconto de 2%: 9.791,56

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.
 A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Imposto Calculado: 8.819,42
 (-)Desc.programas especiais: 0,00
 (=)Valor do imposto calculado: 8.819,42
 Taxa de coleta de resíduos: 906,80
 Taxa fiscalização aparelhos transporte: 0,00
 Contribuição de iluminação publica: 0,00
 Total: 9.726,22

Emissão:04/05/2026 CTM:01 01743 00205 Lograd:52095 Bairro:0617/0012

Código débito automático 125012039010030100102



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.3431720.62

DATA DE VENCIMENTO

04/05/2026

VALOR A PAGAR

Nome: *****
 CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 04/05/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81790000000-8 00000521202-2 60504012634-0 31720620000-6



Pague com Pix

