

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.576.021-0	Nº da Guia 00	Contribuinte ADRIANA CONFORT ARNAUD LACS				
Endereço AVN TREZE DE MAIO, 00023, GRP 14 SAL 633 A 635 CENTRO		Cod.Lograd 62943	Trecho 001	Cod.Bairro 5	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1948	Tipologia SALA		Utilização ESCRITORIO	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
----------------------	----------	----------	--------	------------	-----------------------	----------------	----------	---------------	------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
-----------	--------------------	---------------	-------------	---------------	-----------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	Iptu Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	Iptu a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
-------------	----------	----------------------	----------------	--------------------	-------------------	--------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

<p>ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2017.</p>	<p>PARTES DO IMÓVEL</p>
---	-------------------------

Código Para Débito Automático: 3107057602104

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.576.021-0
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.800,91

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.576.021-0	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.800,91
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000038.9 00913659202.0 30207310230.3 00005760211.2



COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.576.021-0
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 408,70

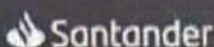
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.576.021-0	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 408,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000004.6 08703659202.7 30207310230.3 10005760211.0





COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:

PM RIO DE JANEIRO

Convenio de Arrecadacao:

00330057000905084211

Codigo de Barras:

**81600000038-9 00913659202-0
30207310230-3 00005760211-2**

Data de Pagamento:

07/02/2023

Data de Vencimento:

07/02/2023

Valor:

R\$ 3.800,91

Data da Transacao:

07/02/2023

Hora da Transacao:

07:37:17

Canal:

Mobile Banking

Autenticacao:

40038844139729709385618

Transação exclusiva para pagamento de Ficha de compensação. Pagamento válido somente se informados corretamente os dados do título. A veracidade dessas informações é de responsabilidade do cliente, que se obriga a apresentar os títulos para verificação sempre solicitado, nos termos da lei. Havendo divergências entre as informações ora oferecida e o valor efetivamente devido, será facultado ao banco efetuar ou não o pagamento, ficando no caso de efetivação, desde já autorizado a debitar ou creditar na conta do cliente a diferença encontrada.

Central de Atendimento Santander

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvidoria 0800-726-0322