

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.576.020-2	Nº da Guia 00	Contribuinte ADRIANA CONFORT ARNAUD LACS				
Endereço AVN TREZE DE MAIO, 00023, GRP 13 PAV 6 CENTRO		Cod.Lograd 62943	Trecho 001	Cod.Bairro 5	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1948	Tipologia SALA		Utilização ESCRITORIO	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fz.Ideal	T.Real	T.Ficticia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
----------------------	----------	----------	--------	------------	-----------------------	----------------	----------	---------------	------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
-----------	--------------------	---------------	-------------	---------------	-----------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 152.654,00	x Aliquota 0,0250	= Iptu Calculado (R\$) 3.816,00	- Desconto (R\$) 812,00	= Iptu a Pagar (R\$) 3.004,00	+ TCL a Pagar (R\$) 1.135,00	= Total do Exercício (R\$) 4.139,00
----------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------------	---	--	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

<p>ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2017.</p>	<p>PARTES DO IMÓVEL</p>
--	--------------------------------

Código Para Débito Automático: 3107057602021

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.576.020-2
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.849,27

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.576.020-2	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.849,27
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000038.6 49273659202.2 30207310230.3 00005760201.3



NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.576.020-2
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 413,90

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.576.020-2	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 413,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000004.6 13903659202.6 30207310230.3 10005760201.1



NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA